

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-8766-LOC-1/2025

Датум: 12.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Опачић Кристиана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 10208 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, на кат. парцели бр. 10208 КО Шабац, поднет овом органу, дана 29.03.2025. године, од стране Опачић Кристиана [REDACTED] а преко пуномоћника Миловановић Ђорђа из [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Опачић Кристиан [REDACTED] поднео је овом органу, дана 29.03.2025. године а преко пуномоћника Миловановић Ђорђа [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, на кат. парцели бр.10208 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање „М-ТИМ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Ђорђе Миловановић, лиценца бр. 311 Д657 06, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У ПДР-у Касарске Ливаде, зони Радна зона унутар доминантно стамбених зона је дефинисано удаљење од задње међе $X/2$ висине објекта.

Обзиром на наведени недостатак, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклони.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

дипл. правник Љубинка Радановић