



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-13185-IUP-1/2025

Дана: 27.5.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 6697 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Грбић Мила [REDACTED] и Аврамовић Милене [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника „Тес“ д.о.о. Шабац, дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-SAB-13185-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 6697 КО Шабац [REDACTED]

поднет дана 9.5.2025.године од стране Грбић Мила [REDACTED] и Аврамовић Милене [REDACTED].

Образложење

Грбић Миле [REDACTED] и Аврамовић Милене [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника „Тес“ д.о.о. Шабац, дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, поднели су овом органу дана 9.5.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје којим су Грбић Миле и Аврамовић Милене овластила адвоката Тешић Александру;

-пуномоћје којим је адвокат Тешић Александра пренела овлашћење на „Тес“ д.о.о. Шабац;

-елаборат геодетских радова урађен од ГУ „Геостар“;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 6697 КО Шабац;

-потврда одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милутиновић Драгољуба бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи бр. 13-2025 од 9.5.2025.године;

-решење бр. 351-278/73-07 од 6.4.1973.године којим је Грбић Милу одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр.1306/5 КО Шабац;

-правноснажно решење Основног суда у Шапцу 1О.3839/22 од 4.4.2023.године;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-5198/2025 од 24.4.2025.године да кат.парц. бр. 6697 површине 0.04.15ha одговара парцели која је пре излагања носила бр. 1306/5;

-обавештење РГЗ од 6.5.2025.године да је утврђен кућни бр. 27Д.

Републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.340,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, плаћене су електронски.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 9.5.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је

прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 21.5.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-8767/2025 од 19.5.2025.године. У записнику је наведено следеће:

-Елаборат урађен методом глобалног навигационог система (ГНСС) није урађен у складу са прописима;

-Бројеви детаљних тачака исписују се на скици одржавања катастра непокретности црном бојом у складу са чл. 67 став 8 у коме стоји да се графички симболи приказују сагласно подзаконском акту којим се прописију ознаке и симболи за картографски приказ (топографски кључ) у којем је прописано да се детаљне тачке (на преломима граничних линија) приказују црном бојом.

-Налаже се геодетској организацији да достави исправљен елаборат геодетских радова у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић