



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-4439-CPI-5/2025  
Дана: 6.5.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора “LUNEX”, ДОО Лозница, са седиштем у Лозници, Ул. Доситеја Обрадовића бр. 72, матични бр. 07412363, Јовановић Миливоја [REDACTED], Јовановић Данијеле [REDACTED] [REDACTED] Вујић Горана [REDACTED], Вујић Љубице [REDACTED] [REDACTED] и Костић Даринке [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са 22 стамбене јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцелама бр. 3226, 3211 и 3209 КО Шабац, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-4439-CPI-5/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са 22 стамбене јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцелама бр. 3226, 3211 и 3209 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Цицварића, који је поднет овом органу 24.4.2025. године од стране суинвеститора “LUNEX”, ДОО Лозница, Јовановић

Миливоја [REDACTED], Јовановић Данијеле [REDACTED],  
[REDACTED], Вујић Горана [REDACTED], Вујић Љубице [REDACTED] и  
Костић Даринке [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника ГД  
“Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана.

## Образложење

**“LUNEX”, ДОО Лозница, Јовановић Миливој [REDACTED]  
Јовановић Данијела [REDACTED] Вујић Горан [REDACTED]  
[REDACTED], Вујић Љубица [REDACTED] и Костић Даринка [REDACTED]**  
[REDACTED] поднели су овом органу 24.4.2025. године захтев за  
издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са 22 стамбене  
јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцелама бр. 3226, 3211 и 3209 КО Шабац, [REDACTED]  
[REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни  
информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица  
пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује  
лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у  
pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје  
дато од стране “Lunex”, ДОО Лозница грађевинском друштву “Кнез”, ДОО Шабац;  
пуномоћје дато од стране Вујић Горана и Вујић Љубице адвокату Божић Дејану; пуномоћје  
пренето од стране Божић Дејана грађевинском друштву “Кнез”, ДОО Шабац; пуномоћје  
дато од стране Јовановић Данијеле и Јовановић Миливоја грађевинском друштву “Кнез”,  
ДОО Шабац; пуномоћје дато од стране Костић Даринке грађевинском друштву “Кнез”, ДОО  
Шабац; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0-  
главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких  
инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 5-пројекат телекомуникационих и  
сигналних инсталација, 6/1-машински пројекат централног грејања и вентилације) који су  
урађени од стране ГД „КНЕЗ“ ДОО Шабац и пројекат за грађевинску дозволу (6/2-пројекат  
машинских инсталација-лифта) који је урађен од стране „Triplex-yu lift“ ДОО Шабац, главни  
пројектант је дипл. инж. грађ. Милош Кнежевић, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС; елаборат  
енергетске ефикасности који је урађен од стране ГД „КНЕЗ“ ДОО Шабац; елаборат заштите  
од пожара урађен од стране Јелене Јовановић пр Радња за консалтинг и инжењерске услуге  
“Роџагас-тах” Шабац; извештај о извршеној техничкој контроли који је урађен од стране  
Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац; решење Одељења за  
инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 001552556  
2025 07416 004 032 380 001 од 27.3.2025. године којим је дата сагласност на план управљања  
отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Милана Лазића  
предузетника Геодетска радња Геомар 015 Шабац и докази о извршеним уплатама и то  
републичке административне таксе на захтев и за издавање грађевинске дозволе у укупном  
износу од 7.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у  
износу од 5.210 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола  
издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за  
грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са  
прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће  
право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и  
накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења  
обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Приложени пројекат електроенергетских инсталација пројекта за грађевинску дозволу није електронски потписан у складу са прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-У техничкој документацији је наведено да се у подруму налазе, између осталог и гаражни боксови. Према идејном решењу у подруму су планирана гаражна места. Такође, према дефиницији датој у члану 3. ст. 2. тач. 14) Закона о становању и одржавању зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) гаражни бокс је посебан део гараже који чини просторија намењена за паркирање возила.

-На насловним странама елаборат енергетске ефикасности и елабората заштите од пожара је наведено да је инвеститор само “Lunex”, ДОО Лозница, што је у супротности са поднетим захтевом и осталом документацијом.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

### **Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Милан Томашевић**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.