



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-10970-LOC-1/2025

Дана: 20.05.2025.године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272798 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу, промет и услуге „FRUTTI“ ДОО из Шапца, [REDACTED] чији је пуномоћник Предраг Биочанин пр Пројектовање и консталтинг „P-ENERGY“, из Београда, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на кат.парцели бр.2785/10 КО Мајур, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-10970-LOC-1/2025 од 16.04.2025.године за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране, снаге 150kW, на крововима постојећих објеката комплекса „FRUTTI“ ДОО из Шапца, на кат.парцели бр.2785/10 КО Мајур, поднет од стране инвеститора „FRUTTI“ ДОО из Шапца, [REDACTED] преко пуномоћника Предрага Биочанина пр Пројектовање и консталтинг „P-ENERGY“, из [REDACTED].

Образложење

„FRUTTI“ ДОО из Шапца, [REDACTED], поднео је овом органу 16.04.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на кат.парцели бр.2785/10 КО Мајур. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Предрага Биочанина пр Пројектовање и консталтинг „P-ENERGY“, из Београда, [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађен од стране Предрага Биочанина пр Пројектовање и консталтинг „P-ENERGY“, из Београда, [REDACTED] катастарско-топографски план који је урађен од стране Видаковић Ђорђа пр Геодетске услуге „ГЕОСТАР“ Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.190 динара и локална административна такса за издавање локацијских услова у износу од 12.000 динара.

Чланом 34. ст. 1. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, док је ставом 2 истог члана прописано да по пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8. ст. 2 овог правилника.

Поступајући по захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 25.04.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу ради прибављања копије плана и извода из катастра водова. Дана 25.04.2025. године овом органу је од РГЗ СКН Одељења за катастар водова Ваљево достављено уверење бр. 956-305-10132/2025 од 25.04.2025. године да на кат. парцели бр.2785 КО Шабац нема евидентираних подземних инсталација, а дана 28.04.2025. године овом органу је од РГЗ СКН Шабац достављена копија катастарског плана. Након тога, овај орган се истог дана 12.05.2025. године у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Своје услове овом органу су доставили: Министарство унутрашњих послова – Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.07.33 бр.217-3579/25-1 и 07.33 бр.217-3579/25-1 од 12.05.2025.године, Градска управа Града Шапца – Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр.002209007 2025 07416 004 008 380 001 од 16.05.2025.године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Електродистрибуција Шабац (бр. 2561200-2888/175-2025 од 12.05.2025. године) у којем је наведено следеће:

- Процедуром за издавање УПП-а предвиђено је да се услови за електране издају ван обједињене процедуре, што је дефинисано важећом процедуром енергетике (документ „ДЕФИНИСАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА СИСТЕМА НА ДСЕС“ ПР-ЕНГ-01 тачка 5.39.2)

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обр ад и л а
дипл.инж.арх.Милан Томашевић

дипл. правник Аница Лончарић

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.