

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-13794-LOC-1/2025

Датум: 20.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Чикарић Драгана и Чикарић Биљане [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. грађ. Радомир Божић, са лиценцом бр. 300698604, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 4943 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 4943 КО Шабац, поднет овом органу дана 14.05.2025. године, од стране Чикарић Драгана и Чикарић Биљане [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Божић Радомира [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Чикарић Драган и Чикарић Биљана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. грађ. Божић Радомира [REDACTED] поднели су Одељењу за урбанизам, дана 14.05.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 4943 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро КОНСТРУКТОР РБ Шабац, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом а на основу увида у важећи плански документ, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у документацију предату уз захтев, утврђено је да ни у захтеву, ни у идејном решењу није уписана валидна класификациона ознака за будући предметни објекат.

За стамбену зграду са три стана не може бити класификациона ознака 111011.

На КТП-у је приказан постојећи стамбени објекат на предметној парцели. Потребно је нагласити у ситуационом плану и у текстуалном делу да је тај постојећи објекат за рушење, уколико је за рушење.

Такође и у захтеву и у идејном решењу је потребно написати податак о објектима за рушење (број објеката за рушење и њихова квадратура).

Садржај главне свеске је непотпун. У главној свесци фали Одлука о именовању главног пројектанта и Изјава главног пројектанта, па у вези са тим поступити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2023).

Према подацима из Плана генералне регулације „Шабац”- Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 13/21 и 25/21), за зону С3- Зону ретких насеља и породичне изградње „Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.“

Постоји неусклађеност основа са пресецима као и основа са изгледима. Прозори са североисточне стране са првог и другог спрата нису приказани у пресеку. Такође прозор са југоисточне стране у приземљу, у основи је приказан као прозор са парапетом 140cm, а у изгледу је парапет 80cm. Потребно је ускладити основе са пресецима и изгледима. Ширина простора за маневрисање у склопу паркинг простора не може бити мање од 3,5m.

Графички прилози ситуационих планова требало би да носе назив Ситуациони план. У главној свесци фале графички прилози: ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења и ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација.

Такође, поступити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2023).

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови се не могу издати, док се исте примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и
ОДСЕКА

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић
Угринић

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ

дипл. инж. геодез.Миљан

