

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11825-LOC-1/2025

Датум: 08.05.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Демировић Сандре [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Предрага [REDACTED] са пројектантском лиценцом бр. 321 А093 22, за издавање локацисјких услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 34 КО Мајур, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 34 КО Мајур, поднет овом органу дана 25.04.2025. године, од стране Демировић Сандре [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Предрага [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Демировић Сандра [REDACTED] поднела је овом органу, дана 25.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 34 КО Мајур а преко пуномоћника Даничић Предрага [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац,

главни пројектант дипл. инж. арх. Предраг Даничић, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложено документацију, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у документацију предату уз захтев, утврђено је постоје неусаглашености у идејном пројекту.

Грађевинска линија објекта се наноси на најистуренију тачку габарита објекта, паралелно са регулационом линијом.

Графички прилози ситуације нису усаглашени са графичким прилозима новопроектваног стања у смислу распореда просторија- мења се место просторије бр.11 купатила.

Графички прилог Руши се- Зида се није усклађен са датим подацима.

У постојећем стању прозор са јужне стране није приказан као зазидан, обратити пажњу на делове просторија шта је за зидање, а шта за рушење у графичком прилогу Руши се- Зида . Прозор не може имати парапет 90 на мањем растојању од 2.5м од међе са суседом. (новопроектвани прозор са западне стране).

„Удаљеност слободностојећих стамбених објеката од бочних међа:

Минимално 3,0м и 1,0м од границе бочних међа чиме се обезбеђује минимално растојање од 4,0м између два објекта. Удаљење од 3,0м се по правилу обезбеђује на страни која преовлађује у улици, односно која омогућава бољу инсолацију објекта“, („Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 16/18).

Није уплаћена ни једна од прописаних такси и накнада.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражене локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви прописани услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж. пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић