



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-7444-LOC-2/2025
Дана: 6.5.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023), чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “DE HEUS”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Агроиндустријска зона бб, матични 07171382, чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за реконструкцију силоса са машинском кућицом – замена опреме истог капацитета (ланчаног транспортера за житарице) на кат. парцели бр. 3757/5 КО Мачвански Причиновић, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-7444-LOC-2/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију силоса са машинском кућицом – замена опреме истог капацитета (ланчаног транспортера за житарице) на кат. парцели бр. 3757/5 КО Мачвански Причиновић, који је поднет овом органу 8.4.2025. године од стране инвеститора “DE HEUS”, ДОО Шабац, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина.

Образложење

“DE HEUS”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Агроиндустријска зона бб, поднео је овом органу 8.4.2025. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију силоса са машинском кућицом – замена опреме истог капацитета (ланчаног транспортера за житарице) на кат. парцели бр. 3757/5 КО Мачвански Причиновић. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20 и 300 О408 15 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране инвеститора предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац; пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац; оверено пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројекат је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара и локална административна такса за издавање локацијских услова у износу од 17.000 динара.

Чланом 34. ст. 1. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, док је ставом 2 истог члана прописано да по пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8. ст. 2 овог правилника.

Поступајући по захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 15.4.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Шабац ради прибављања копије плана. Дана 16.4.2025. године овом органу је достављена копија катастарског плана. Након тога, овај орган се истог дана 16.4.2025. године у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцу јавних овлашћења МУП-у РС Сектору за ванредне ситуације Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу, од кога је 28.4.2025. године примио обавештење о недостацима у садржини идејног решења. У том обавештењу је наведено следеће:

-Графичка документација идејног решења није усаглашена са текстуалном документацијом и поднетим захтевом у погледу врсте извођења грађевинских радова, чиме нису испуњене одредбе члана 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.