

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11724-LOC-1/2025

Датум: 30.04.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмине Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Бојичић Богољуба [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 1243 КО Петковица, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 1243 КО Петковица, поднет овом органу дана 24.04.2025. године, од стране Бојичић Богољуба [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Бојичић Богољуб [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 24.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта, на кат. парцели бр. 1243 КО Петковица.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Потребно је да се захтеви повезују у Систему за електронско подношење захтева, с обзиром да се ради о истом објекту, на истој парцели, у сва четири до сада поднета захтева, која сте подносили до сада неповезане у систему.

У идејном решењу приказан је стамбени објекат као у првобитном захтеву са распоредом просторија и свим потребним елементима становања, само су сада измењени називи појединих просторија у односу на првобитан захтев. Унутрашњим степеништем у објекту обезбеђен је приступ поткровној етажи. У објекту је приказана и гаража, светлом висином прилагођена за путничка возила, само није приказано на који начин ће возило савладати висину од 0.80 м, да би ушло у гаражу.

С обзиром да се предметна парцела налази у две зоне ТЦ 16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства и ТЦ2 - становање са пољопривредним економијама; стамбени објекат је могуће поставити у делу парцеле која припада зони ТЦ 2.

У зони ТЦ 16 могућа је изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште. Економски објекти су максималне спратности II и изгледом и функционалношћу прилагођени намени. Гараже у овој зони могу бити за смештај пољопривредне механизације са прилагођеном котом пода за лакши приступ тешких машина и висином објекта.

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти не отклоне.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи
ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. простор. план. Јасмина