



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-26912-IUP-3/2025
Дана: 29.5.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за промет и услуге „Аутоцентар Петровић“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Обилазни пут бр. 34, матични бр. 06139663, чији је пуномоћник “Тес”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни комплекс (пословни објекат са канцеларијама и два складишта) на кат. парцели бр. 3502/1 КО Мајур, у Мајур, Обилазни пут бр. 49, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-26912-IUP-3/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни комплекс (пословни објекат са канцеларијама и два складишта) на кат. парцели бр. 3502/1 КО Мајур, у Мајур, Обилазни пут бр. 49, који је поднет овом органу 16.5.2025. године од стране инвеститора „Аутоцентар Петровић“, ДОО Шабац, преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба.

Образложење

Предузеће за промет и услуге „Аутоцентар Петровић”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Обилазни пут бр. 34, поднело је овом органу 16.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за објекте из диспозитива овог решења. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, који поседује лиценце бр. 100 0071 04, 200 0528 03, 300 1161 03 и 400 0462 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-решење Одељења за комунално-стамбене послове и заштиту животне средине општинске управе општине Шабац бр. 351-650/2003-08 од 17.7.2003. године којим је Ристић Снежани издата грађевинска дозвола за изградњу пословног комплекса;

-решење овог органа бр. 351-805/04-11 од 13.5.2004. године којим извршена промена инвеститора па је нови инвеститор “Inter-leasing”, Шабац уместо Ристић Снежане;

решење овог органа бр. ROP-SAB-26912-CPA-1/2024 од 9.9.2024. године којим извршена промена инвеститора па је нови инвеститор „Аутоцентар Петровић”, ДОО Шабац уместо “Inter-leasing”, Шабац;

-уверење РГЗ СКН Шабац бр. 952-001-81568/2024 од 24.9.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер;

-главна свеска пројекат изведеног објекта која је урађена од стране Архитектонског бироа “Архитект”, Шабац, предузетника Предрага Даничића, главни пројектант је дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-изјава инвеститора, стручног надзора за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Живановић Владимира, бр. лиценце 300 6370 03 ИКС, стручног надзора за конструкцију дипл. грађ. инж. Станојчић Тамаре, бр. лиценце 311 Ф016 07 ИКС, извођача радова Милана Арсенивића пр Завршни радови у грађевинарству МА ГРАДЊА 2020 Поцерски Причиновић и одговорног извођача радова на радовима на архитектури, конструкцији и хидротехничким инсталацијама дипл. грађ. инж. Станковић Предрага, бр. лиценце 411 С850 08 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, стручног надзора дипл. инж. ел. Поповић Владисава, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС, извођача радова Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 С867 08 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између инвеститора, са једне стране и предузећа “Тес”, ДОО Шабац;

-извештај комисије за технички преглед који се састоји од одлуке о именовању комисије за технички преглед у саставу председник комисије и члан комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, члана комисије за конструкцију дипл. грађ. инж. Бировљевић Оливере, бр. лиценце 310 6429 04 ИКС, члана комисије за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС и члана комисије за спроведеност мера заштите од пожара дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС и 07-152-245/15 МУП РС, записника и предлога да се изда употребна дозволе;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. Д.09.24-141071/2-2025 од 3.4.2025. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП “Водовод Шабац”, Шабац бр. 1694 од 4.4.2025. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-обавештење РГЗ Београд од 7.11.2024. године о утврђеном кућном броју;

-катастарско-топографски план и елаборат геодетских радова који су урађени од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Б категорије износу од 11.740 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 16.5.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 22.5.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9425/2025 од 21.5.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Из достављене главне свеске пројекта изведеног објекта није јасно да ли се изграђени пословни комплекс на кат. парцели бр. 3502/1 КО Мајур састоји од једног јединственог сложеног објекта који се састоји од више делова различите категорије или се ради о три независна објекта. Уколико се ради о јединственом објекту, што би се могло закључити из дела главне свеске који се односи на опште податке о објекту и локацији и класификацији појединих делова објекта, онда то мора бити доследно дато у техничком опису и графичкој документацији. Главна свеска мора бити усаглашена и са грађевинском дозволом, извештајем комисије за технички преглед, катастарско-топографским планом и елаборатом геодетских радова.

-У главној свесци пројекта изведеног објекта се разликују укупна бруто развијена грађевинска површина надземно и укупна бруто изграђена површина, а објекти немају подземне етаже.

-У главној свесци пројекта изведеног објекта у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације није довољно навести само “1. главни пројекат”, већ је потребно навести све делове главног пројекта, као што је то наведено у делу “Подаци о пројектантима”.

-У записнику комисије за технички преглед је наведено да су објектим засебни а није дата бруто површина тих објеката, уколико је реч о засебним објектима. Потребно је усагласити податке о објектима у захтеву, главној свесци пројекта изведеног објекта, записнику комисије и елаборату геодетских радова.

-У раду комисије је учествовало лице задужено за утврђивање спроведености мера заштите од пожара, али у предлогу комисије за издавање употребне дозволе није потврђено у тач. 2) да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара. У записнику је потребно навести и број решења МУП-а РС за лице задужено за спроведеност мера заштите од пожара.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.