



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-5920-IUP-13/2025
Дана: 29.4.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “ZLATNI PLOD SP”, ДОО Синошевић, са седиштем у Синошевићу, Ул. Стевана Мокрањца бр. 20, матични бр. 21524310, чији је пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, матични бр. 07410557, за издавање употребне дозволе за изграђену портирницу на кат. парцели бр. 279/2 КО Синошевић, у Синошевићу, Ул. Стевана Мокрањца бр. 20, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5920-IUP-13/2025 за издавање употребне дозволе за изграђену портирницу на кат. парцели бр. 279/2 КО Синошевић, у Синошевићу, Ул. Стевана Мокрањца бр. 20, који је поднет овом органу 24.4.2025. године од стране инвеститора “ZLATNI PLOD SP”, ДОО Синошевић, преко овлашћеног лица пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана.

Образложење

“ZLATNI PLOD SP”, ДОО Синошевић, са седиштем у Синошевићу, Ул. Стевана Мокрањца бр. 20, поднео је овом органу 24.4.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњу портирнице на кат. парцели бр. 279/2 КО Синошевић, у Синошевићу, Ул. Стевана Мокрањца бр. 20. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС. Уз захтев приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; решење о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-5920-CPIH-4/2022 (заводни број: 351-347/2022-11) од 24.11.2022. године којим је именованом инвеститору издата грађевинска дозвола за изградњу хладњаче и гараже за пољопривредну механизацију (објекат 1), за изградњу помоћног објекта-портирнице (објекат 2) и за изградњу складишта амбалаже (објекат 3) на кат. парцелама бр. 277/1 и 279/2 КО Синошевић; потврда о степену завршености стамбеног објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, бр. лиценце 310 6649 04 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-001-25041/2023 од 13.6.2023. године којим је утврђен кућни број за пословни објекат у изградњи - хладњача и гаража за пољопривредну механизацију; елаборат геодетских радова са катастарско-топографским планом који су урађени од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња Геомар 015 Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 24.4.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Од РГЗ СКН Шабац је 25.4.2025. године примљен записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-7813/2025 од 25.4.2025. године у којем је утврђено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи тако да овај орган није прекорачио рок запоступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-За изградњу предметног објекта портирнице није издата засебна грађевинска дозвола односно решење за извођење радова, већ је издата грађевинска дозвола за цео комплекс

(поред портирнице, и за хладњачу са гаражом за пољопривредну механизацију и за складиште амбалаже), чији је предметна портирница део. С обзиром да предметна портирница представља део комплекса, овај орган сматра, уколико се подноси захтев за употребну дозволу само за портирницу да је потребно извршити технички преглед. Комисија за технички преглед треба да потврди, између осталог, да предметни објекат представља техничко-технолошко целину и да се може као такав самостално користити, уколико је то случај.

-У приложеној потврди о степену завршености објекта се наводи да је предметни објекат прикључен на инфраструктурну електроенергетску мрежу, док према доступним подацима Агенције за привредне регистре нема података да је извршено прикључење објекта кроз електронски систем е-дозволе.

-У издатој грађевинској дозволи у ставу 6 инвеститор је обавезан да за предметни комплекс, чији је део предметна портирница, прибави сагласност МУП-а РС на главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење. Према јавно доступним подацима Агенције за привредне регистре, та сагласност није прибављена. У складу са тим извођење предметних радова се врши на основу пројекта за извођење на које је прибављена сагласност МУП-а РС, а не на основу пројекта за грађевинску дозволу.

-Према јавно доступним подацима Агенције за привредне регистре последњи су издати измењени локацијски услови бр. ROP-SAB-5920-LOCAN-12/2024 од 26.3.2024. године након чега није прибављена измењена грађевинска дозвола.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.