



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-8179-IUP-1/2025

Дана: 8.4.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 9030 КО Шабац [REDACTED], покренутом по захтеву Ристивојевић Вере [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-8179-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 9030 КО Шабац у [REDACTED]

поднет дана 25.3.2025.године од стране Ристивојевић Вере

Образложење

Ристивојевић Вера, преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, поднела је дана 25.3.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

- пуномоћје којим је Ристивојевић Вера овластила „Пројект центар“ оверено под бројем УОП-И:1198-2025 дана 24.2.2025.године;
- пуномоћје од 25.2.2025.године којим је „Пројект центар“ предузетник Зеленовић Саша, пренео овлашћење за заступање на Косијер Николу;
- пуномоћје од 20.3.2024.године, којим је Живковић Драган овластио адвоката Тешић Александру;
- пуномоћје од 25.3.2024. године, којим је адвокат Тешић Александра овластила Косијер Николу;
- пуномоћје којим је Живковић Драган овластио Живковић Сандру, оверено под бројем УОП-И:8702-2024 дана 5.8.2024.године;
- елаборат геодетских радова урађен од ГУ “Геостар”;
- катастарско-топографски план кат.парц. бр. 9030 КО Шабац;
- потврда одговорног пројектанта Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;
- решење бр. 351-553/74-10 од 25.3.1974.године којим је Живковић Раји одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 4763/7 КО Шабац;
- потврда бр. 351-432/11-07 од 21.4.2011.године да је на име Живковић Раја издата грађевинска дозвола за изградњу гараже и шупе на кат.парц. бр. 4763/7 КО Шабац, под бројем 351-343/79 од 1979. године;
- уверење РГЗ Служба за катастар непокретности бр. 951-2-001-3003/2025 од 18.3.2025.године да кат.парц. бр. 9030 површине 0.05.25ha, одговара парцели која је носила бр. 4763/7;
- правноснажно решење Општинског суда у Шапцу О. 953/09 од 6.11.2009.године, којим су Живковић Сандра и Живковић Драган оглашени за наследнике на заоставштини пок.

Живковић Раје;

-уговор о поклону закључен између поклонодавца Живковић Сандре и поклонопримца Живковић Драгана, оверен под бројем ОПУ: 418-2018 дана 19.3.2015.године;

-обавештење РГЗ од 25.3.2025.године, да је утврђен кућни број 24 за објекат број 1 на кат.парц. бр. 9030.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 25.3.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 8.4.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-0245-001-5536/2025 од 8.4.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву нису приложени докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев, за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦЕОП;

-Потврда одговорног пројектанта не садржи податке о прикључцима на инфраструктурну мрежу помоћног објекта. Потребно је навести на које прикључке је прикључен помоћни објекат, односно навести да пројектом није планирано прикључење на инфраструктурну мрежу.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић