



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-7669-CPA-19/2025  
Дана: 24.4.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2 и 142 у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 23 и 24. ст. 1 у вези са чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора „ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични број 21102997, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Даничић Миодраг [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-7669-СПИИ-7/2022 (заводни број: 351-220/2022-11) од 23.8.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-7669-CPA-19/2025 за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-7669-СПИИ-7/2022 (заводни број: 351-220/2022-11) од 23.8.2022. године, који је поднет који је поднет овом органу 6.4.2025. године од стране од стране инвеститора „ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

## Образложење

„ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, поднео је овом органу 6.4.2025. године захтев за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-7669-CPIN-7/2022 (заводни број: 351-220/2022-11) од 23.8.2022. године. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 1731 03 и 400 7517 04 ИКС. Наведеним решењем о грађевинској дозволи именованом инвеститору је издата грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 15 стамбених јединица на кат. парцели бр. 2029 КО Шабац, у Шапцу, Ул. краља Милана бр. 38. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату односно dwf формату: пуномоћје; извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и сепарата пројекта за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре) са изјавом одговорног пројектанта конструкције који су урађени од стране Архитектонског бироа “Архитект”, Шабац, предузетника Предрага Даничића, главни пројектант је дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС; извештај о техничкој контроли сепарата пројекта за грађевинску дозволу која је извршена од стране Самосталног бироа за пројектовање Прим пројект Марко Лукић предузетник, Шабац; елаборат заштите од пожара који је урађен од стране Архитектонског бироа “Архитект”, Шабац, предузетника Предрага Даничића, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Танасић Милан, са лиценцама бр. 350 Л349 12 и МУП 07-152-245/15; решење Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове градске управе града Шапца бр. 000698747 2025 07416 004 030 380 001 од 26.2.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Немање Маринковића, предузетника “Geo Engineering&Consulting”, Ниш и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, републичке административне таксе за издавање решења у износу од 4.690 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев

одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

У току поступка прибављени су подаци катастра непокретности (извод из базе података катастра непокретности бр. 2815 КО Шабац од 24.4.2025. године).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У главној свесци и изводу из сепарата пројекта за грађевинску дозволу у табели Основни подаци о објекту и локацији је наведена укупна нето површина објекта 1.278,00m<sup>2</sup>, док је у осталом делу техничке документације наведено да је укупна нето површина објекта 1.298,91m<sup>2</sup>, што није усаглашено.

-Потребно је описати како је дошло до одступања од унутрашњих димензија, с обзиром да је у делу 0.8.1 Преглед измена само наведено да је дошло до одступања од унутрашњих димензија без ближег објашњења.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и на основу члана 23 у вези са чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Милан Томашевић**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.