



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-8348-IUP-1/2025
Дана: 9.4.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Вуковић Селимира [REDACTED] [REDACTED], чији је пуномоћник “Тес”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2800 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-8348-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2800 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED] [REDACTED], који је поднет овом органу 26.3.2025. године од стране Вуковић Селимира [REDACTED] [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба.

Образложење

Вуковић Селимир [REDACTED], поднео је овом органу 26.3.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2800 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, који поседује лиценце бр. 100 0071 04, 200 0528 03, 300 1161 03 и 400 0462 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење овог органа бр. 351-229/11-11 од 20.5.2011. године којим је Вуковић Милени издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 406 КО Поцерски Причиновић; решење овог органа бр. 351-498/2012-11 од 6.7.2012. године којим је измењено правноснажно решење бр. 351-229/11-11 од 20.5.2011. године због измена у току грађења (промена положаја новопланираног објекта); потврда овог органа 353-8-54/2012-11 од 30.8.2012. године да је изграђени темељ усаглашен са главним пројектом; решење Основног суда у Лозници бр. О. 604/2015 од 24.10.2017. године којим је на накнадно пронађеној имовини Вуковић Милене оглашен за наследника Вуковић Селимир; уверење РГЗ - СКН Шабац бр. 951-2-001-14293/2024 од 04.11.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености стамбеног објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 20.12.2024. године о утврђеном кућном броју за објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 2800 КО Поцерски Причиновић; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 26.3.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 8.4.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-5610/2025 од 8.4.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију утврђено је следеће:

-У приложеној грађевинској дозволи наведено је да се обавезује инвеститор да сруши два помоћна објекат, димензија 9,06m x 2,83m и 9,21m x 4,86m. Потребно је у потврди одговорног пројектанта констатовати да ли су предметни објекти на терену порушени у складу са техничком документацијом која је саставни део издате грађевинске дозволе, а по потребни обрадити и у елаборату геодетских радова и катастарско-топографском плану.

-Уз захтев је приложено обавештење о утврђеном кућном броју које се не односи на предметни објекат (у елаборату геодетских радова означен бројем 6), већ на стамбени објекат означен бројем 1.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.