

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-10547-LOC-1/2025

Датум: 24.04.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Васиљевић Љубице [REDACTED], поднетом преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Милосаве Савић, са лиценцом бр. 310 0620 03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 13178 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 13178 КО Шабац, поднет овом органу дана 14.04.2025. године, од стране Васиљевић Љубице [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Милосаве Савић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Васиљевић Љубица [REDACTED] поднела је овом органу, дана 14.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 13178 КО Шабац а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Милосаве Савић [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио ЛАСЕР Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милосава Савић са лиценцом бр. 310 0620 03, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложеној документацији, утврђени су следећи недостаци:

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/2023), чл. 25., чл.40. Главној свесци недостају сви прописани Ситуациони планови. Постојеће стање објекта се види на приложеном КТП;

У ситуационим плановима нанети, поред планским документом задате регулационе и грађевинске линије, и грађевинску линију на коју се планира постављање реконструисаног и дограђеног објекта;

Обзиром да је део територије јединице локалне самоуправе, на коме се налазе предметне парцеле, опремљен гасоводном инфраструктуром, дужни сте да планирани објекат прикључите на исту - члан 91., став 3. важећег Закона о планирању и изградњи или грејањем објекта на пелет или неки други извор обновљиве енергије - став 4., тако да је потребно у пројектној документацији, изјаснити се о конкретном будућем извору енергије, за грејање предметног објекта

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражене локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви прописани услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић