



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-6947-LOC-1/2025
Дана: 8.4.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023), чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Томић Мирослава [REDACTED], чији је пуномоћник “Сет”, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – ресторана и резервоара за хидрантску воду на кат. парцели бр. 3939 КО Шеварице, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-6947-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – ресторана и резервоара за хидрантску воду на кат. парцели бр. 3939 КО Шеварице, који је поднет овом органу 14.3.2025. године од стране Томић Мирослава [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце.

Образложење

Томић Мирослав [REDACTED] поднео је овом органу 14.3.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – ресторана и резервоара за хидрантску воду на кат. парцели бр. 3939 КО Шеварице. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце, која поседује лиценце бр. 203 0078 03, 314 1802 03 и 414 0822 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) са прилогом 10 које је урађено од стране “Сет”, ДОО Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Гавриловић Далибор, бр. лиценце 300 Н392 14 ИКС; урбанистички пројекат потврђен под бр. 003680194 2024 07410 004 07 350 068 од 25.2.2025. године; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац; оверена сагласност Томић Данијеле носиоца права заједничке својине супружника на кат. парцели бр. 3939 КО Шеварице и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара и локална административна такса за издавање локацијских услова у износу од 12.000 динара.

Чланом 34. ст. 1. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, док је ставом 2 истог члана прописано да по пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8. ст. 2 овог правилника.

Поступајући по захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 20.3.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу ради прибављања копије плана и извода из катастра водова. Дана 20.3.2025. године овом органу је од РГЗ СКН Одељења за катастар водова Ваљево достављено уверење бр. 956-305-5419/2025 од 20.3.2025. године да на кат. парцели бр. 3939 КО Шеварице нема евидентираних подземних инсталација, а дана 21.3.2025. године овом органу је од РГЗ СКН Шабац достављена копија катастарског плана. Након тога, овај орган се 24.3.2025. године у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Своје услове овом органу су доставили: “Телеком Србија” ИЈ Шабац (бр. Д 209-134583/1 од 31.3.2025. године), МУП РС Сектор за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (07.33 бр. 217-2328/25-1 од 4.4.2025. године, ЦЕОП бр. ROP-SAB-6947-LOC-1-НРАР-5/2025), док је ЈВП “Србијаводе”, Београд ВПЦ “Сава – Дунав”

овом органу 26.3.2025. године доставило обавештење бр. 3438/1 од 25.3.2025. године у којем је наведено следеће:

-Према важећим прописима из области водопривреде, није дозвољено изливање отпадних вода у упојне бунаре, водопрпусне ретензије тј. инфилтрацију отпадних вода у подземне воде. Није допуштено испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде, а у подземне воде и пречишћених отпадних вода. С обзиром да је идејним решењем предвиђено ретензирање кишне воде унутар парцеле и њено испуштање у подземне воде, неопходно је усвојити ново техничко решење којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне воде. Са кровова је дозвољено упуштање кишних вода у зелене површине.

-Идејним решењем није образложен технолошки процес нити димензионисана водонепропусна септичка јама, а такође нису приказани и планирани циклуси пражњења исте, с обзиром на велики капацитет објекта у погледу броја потенцијалних корисника фекалне канализације.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.