

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-27853-CPA-18/2025

ДАТУМ: 01.04.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023 и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „SANI GROUP“ д.о.о. Шабац ул. Војводе Путника бр. 58, поднетом преко пуномоћника „СЕТ“ д.о.о. Шабац, чији је законски заступник дипл. инж. грађ. Миленца Срећковић, за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-27853-CPH-7/2023 заводни бр. 351-646/2022-11 од 28.08.2023. године, за изградњу објеката на кат. парцели бр. 1157 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-27853-CPH-7/2023 заводни бр. 351-646/2022-11 од 28.08.2023. године, за изградњу три објекта, на кат. парцели бр. 1157 КО Шабац, који је поднет овом органу дана 25.03.2025. године, од стране инвеститора „SANI GROUP“ д.о.о. Шабац ул. Војводе Путника бр. 58, чији је пуномоћник „СЕТ“ д.о.о. Шабац, законски заступник Миленца Срећковић.

О б р а з л о ж е њ е

„SANI GROUP“ д.о.о. Шабац, ул. Војводе Путника бр. 58 поднео је овом органу, дана 25.03.2025. године а преко пуномоћника „СЕТ“ д.о.о. Шабац, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-27853-CPH-7/2023 заводни бр. 351-646/2022-11 од 28.08.2023. године, за изградњу три објекта, на кат. парцели бр. 1157 КО Шабац

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је нови измењени Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио „СЕТ“

д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Иван Ђорђевић, лиценца бр. ИКС 310 Ф572 07, катастарско-топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је следеће:

Позивајући се на Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, на члан 17, став 2, мора да постоји усклађеност битних елемената, између осталог и БРГП.

Због промене БРГП потребно је најпре, поднети захтев за измену локацијских услова.

Из наведеног разлога, по овом захтеву, не може се даље поступати а након издавања измењених локацијских услова, може се поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

