

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11139-LOC-1/2025

Датум: 28.04.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Ракић Драгана [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац, доноси

### З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац, поднет овом органу дана 17.04.2025. године, од стране Ракић Драгана [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира из Шапца.

### О б р а з л о ж е њ е

Ракић Драган [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 17.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање и извођење ARCHITECT PLUS Шабац, Јована Вранеш предузетник, главни пројектант дипл. инж. арх. Владимир Живановић, лиценца бр. 300 6270 03 ИКС, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Предметна парцела се налази на углу две улице, има планским документом задате две будуће регулационе линије и две грађевинске линије. Потребно ух је све нанети у ситуационим плановима и грађевинску линију планираног објекта.

У ситуационим плановима се не приказују објекти предвиђени за рушење, који се налазе на парцели и приказани су у КТП-у. Према планираном објекту рачунати параметре заузетости, изграђености и зелене површине у односу на будућу површину кат.парцеле.

У главној свесци – основни подаци о објекту и локацији – уносе се само подаци за плани објекат, као и индекси.

Ускладити отворе у основама у фасадама.

С обзиром да је део територије јединице локалне самоуправе, на коме се налазе предметне парцеле, опремљен гасоводном инфраструктуром, дужни сте да планирани објекат прикључите на исту - члан 91., став 3. важећег Закона о планирању и изградњи или неки други извор обновљиве енергије - став 4., тако да је потребно у пројектној документацији се изјаснити о могућем будућем извору енергије за грејање предметног објекта.

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти, не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић