

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11135-LOC-1/2025

Датум: 28.04.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Поповић Живка [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 167 и 168 КО Јеленча, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 167 и 168 КО Јеленча, поднет овом органу дана 17.04.2025. године, од стране Поповић Живка [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Живко [REDACTED] 1, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 17.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 167 и 168 КО Јеленча.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у документацију предату уз захтев, утврђено је да нису усаглашени подаци из идејног решења са подацима из катастра непокретности и подацима из захтева, у погледу спратности предметног стамбеног објекта.

Према подацима катастра непокретности постојећи објекат је спратности П+Пк, а у идејном решењу и у захтеву написана је спратност П+1. Потребно је усагласити све податке.

Објекат не може имати ознаку стамбене јединице са једним станом ако стамбени објекат није функционално повезан у целини.

Приземље и поткровље нису функционално повезани, тако да се објекат не може назвати једном стамбеном функционалном јединицом.

Није могуће доградити једну собу са посебним улазом и назвати је дограђеном собом постојећег објекта уколико нису функционално повезани.

Потребно је одати графичке прилоге преклопног стања- постојеће-будуће, у основама приземља и поткровља.

Поткровља могу имати надзидак висок највише 1.6m.

Искотирати висине надзитета у пресецима уколико се ради од поткровљу.

Усагласити податке по питању спратности.

Обзиром на то да је на графичким прилозима ситуације постављена грађевинска линија према планском документу, што није грешка, потребно је поставити и грађевинску линију објекта која се наноси најистуренију тачку габарита објекта, паралелно са регулационом линијом.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих

овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и
ОДЕЉЕЊА

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић
Стевановић

дипл. простор. план. Јасмина

дипл. правник Љубинка Радановић