



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-9671-ISAW-1/2025  
Дана: 11.4.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора Николић Александре [REDACTED] и Николић Марка [REDACTED] [REDACTED], чији су пуномоћници Петровић Светлана, адвокат из Шапца, Ул. војводе Мишића бр. 78 и Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, предузетник Верољуб Петровић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 12390 КО Шабац, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** СЕ захтев бр. ROP-SAB-9671-ISAW-1/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 12390 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 6.4.2025. године од стране суинвеститора Николић Александре [REDACTED] и Николић Марка [REDACTED] преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац.

## Образложење

**Николић Александра** [REDACTED] и **Николић Марко**

[REDACTED] поднели су овом органу 6.4.2025. године захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 12390 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, који поседује лиценце 310 А715 04, 381 0814 13 и 410 7923 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје за заступање подносилаца захтева од стране Светлане Петровић, адв. из Шапца; пуномоћје за заступање подносилаца захтева у овом управном поступку пренето са адв. Светлане Петровић на Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Верољуб Петровић, предузетник Шабац; 0-главна свеска идејног пројекта која је урађена од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Петровић Верољуб, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; 1-пројекат архитектуре идејног пројекта који је урађен од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Петровић Верољуб, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац и докази о прописаним уплатама и то: републичка такса на захтев у износу од 400 динара, републичка такса за издавање решења у износу од 580 динара и накнада за услуге које прижа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објекта, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију и прибављене податке катастра непокретности (извод из базе података катастра непокретности бр. 13383 КО Шабац од 10.4.2025. године, примљено 11.4.2025. године) утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложено пуномоћје које дато од стране адв. Светлане Петровић које није потписано.

-У одлуци о именовану главног пројектанта је наведено да је инвеститор Петровић Илија из Мајура, што не одговара поднетом захтеву.

-На кат. парцели бр. 12390 КО Шабац на којој се планира изградња предметног објекта постоји уписано више забележби у евиденцији катастра непокретности. С обзиром да је чланом 135. ст. 19. Закона о планирању и изградњи прописано да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора односно управног спора, а који се примењује сходно и у поступку за издавање решења о одобрењу извођења радова, потребно је да суинвеститори уз усаглашени захтев приложе оверене изјаве да су упознати са постојањем наведених забележби и да поред тога траже да се изда решење о одобрењу извођења радова на сопствени ризик, уколико на то пристају.

-Уз захтев није достављено решење о сагласности на план управљања отпадом што је прописано чл. 6. ст. 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Сл. гласник РС”, бр 93/2023 и 94/2023-испр.) и чл. 4. ст. 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова (“Сл. гласник РС”, бр. 81/2024). Решење о сагласности на план управљања отпадом издаје Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Милан Томашевић**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**