

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-10465-LOC-1/2025

Датум: 24.04.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Недельковић Игора [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED] са пројектантском лиценцом бр. 300 1731 03, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за трговину на велико и мало, на кат. парцели бр. 10397/2 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за трговину на велико и мало, на кат. парцели бр. 10397/2 КО Шабац, поднет овом органу дана 12.04.2025. године, од стране Недельковић Игора [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Недельковић Игор [REDACTED] поднео је овом органу, дана 12.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за трговину на велико и мало, на кат. парцели бр. 10397/2 КО Шабац а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац, Предраг Даничић предузетник, главни пројектант дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, 2

пуномођја, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложено документацију, утврђени су следећи недостаци:

Нису уплаћене прописане таксе и накнаде.

Предметна парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу јер нема приступ јавној саобраћајној површини.

Главна свеска није усаглашена са Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023). У главној свесци недостаје рубрика „Начин грејања објекта“ и „Посебни делови објекта“.

Графичка документација ИДР и наведена категорија и класификациона ознака нису усаглашени. Објекат за трговину на велико и мало мора имати санитарни чвор. Потребно је изјаснити која је роба предмет трговине у планираном објекту и образложити обликовање објекта у том смислу. Такође, објаснити каква је делатност у објекту па да грејање није потребно.

Положај објекта није усаглашен са планским документом у чијем се обухвату налази предметна парцела. Нови објекти се могу поставити искључиво на планом дефинисану грађевинску линију, а удаљеност од задње међе износи минимално половину висине објекта. Графички прилог ситауциони план са саобраћајним решењем, правилно исцртати и котирати.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражене локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви прописани услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић