



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-7490-LOC-1/2025

Дана: 4.4.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2865/4 КО Шабац, покренутом по захтеву Марјановић Милоша ПР ГР “UŠĆE CONSTRUCTION” Шабац, [REDACTED] МБ 64598252, поднетом преко пуномоћника “Aalto-architecture&design”, предузетник Лукић Срђан дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1618 03 ИКС, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-7490-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2865/4 КО Шабац, поднет од стране Марјановић Милоша ПР ГР “UŠĆE CONSTRUCTION” Шабац, [REDACTED], дана 19.3.2025. године.

Образложење

Марјановић Милош ПР ГР “UŠĆE CONSTRUCTION” Шабац, [REDACTED], преко пуномоћника “Aalto-architecture&design” предузетник Лукић Срђан дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1618 03 ИКС, поднео је овом органу дана 19.3.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје од марта 2025.године;

-идејно решење урађено “Aalto-architecture&design” главни пројектант је дипл. инж. арх. Срђан Лукић, бр. лиценце 300 1618 03 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Геостар“;

-докази о извршеним уплатама накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, републичке административна такса на захтев у износу од 400,00 динара и локалне административне таксе у износу од 5.600,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог Органа архитектонске струке, утврђено је следеће:

-Приликом пројектовања планираног објекта потешно је водити рачуна да се објекат постави на задату грађевинску линију, која је у равни са приземним делом постојећег објекта у низу на суседној парцели бр.2865/6 КО Шабац, без дозвољене изградње препуста;

-У приземљу објекта су пројектовани гаражни боксови, којима би минимална ширина требала да износи 2,70m. С обзиром да та ширина није обезбеђена, могуће је имати гаражу са гаражним местима без преграда;

-Оставама у приземљу потребно је обезбедити приступ прописне ширине за несметани пролаз до истих;

-Потребно је навести чему служи етажа са степеништем и техничким простором од 47,57m² да би се приступило непроходном крову и која је сврха техничког простора;

-Уколико је грејање на топлотну пумпу ваздух-вода, потребно је навести где ће бити постављена спољашња јединица с обзиром да планирана котларница нема спољашњи зид;

-Потребно је испоштовати максималне задате параметре за предметну зону.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл. прав. Биљана Вудраг