

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-5135 -ISAWHA-2/2025

Дана: 05.03.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по усаглашеном захтеву MERCATOR-S d.o.o. Аутопут за Загреб 11а Београд, чији је пуномоћник. Срђан Дерајић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М160 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног објекта (зграда за трговину), постојећег на кат. парцели бр. 5794/8 КО Шабац у ул. Јована Цвијића бр. 1а, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног објекта (зграда за трговину), постојећег на кат. парцели бр. 5794/8 КО Шабац у ул. Јована Цвијића бр. 1а, поднет овом органу дана 02.04.2025. године, од стране MERCATOR-S d.o.o. Београд, Аутопут за Загреб 11а а преко пуномоћника Дерајић Срђана дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М160 13.

О б р а з л о ж е њ е

MERCATOR-S d.o.o. Београд, Аутопут за Загреб 11а поднео је, овом Одељењу, дана 27.02.2025. године а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Дерајић Срђана, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног објекта (зграда за трговину), постојећег на кат. парцели бр. 5794/8 КО Шабац у ул. Јована Цвијића 1а.

Захтев је поднет након што је, решењем овог органа ROP-SAB-5135-ISAW-1/2025 од 05.03.2025. године, одбачен захтев истог инвеститора, за издавање решења којим се одобрава

извођење радова на адаптацији предметног објекта.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио Бегинг д.о.о. Београд, Таковска 42, главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Дерајић, лиценца бр. 300 М160 13, Елаборат заштите од пожара, катастарско-топографски план, пуномоћје, сагласност хипотекарног повериоца а доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП, преузети су из претходног предмета, у којем је захтев одбачен решењем под наведеним бројем.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом б. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

На основу чл.2., став један, тачка 1). Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одл.УС, 50/2013-одл.УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/23), адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

Потребно је поднети захтев да израду локацијских услова за реконструкцију објекта, како би се прибавили услови од стране надлежног МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, како би надлежни орган прибавио услове потребне за израду елабората заштите од пожара планиране радове.

О Обзиром на наведене недостатке као и неопходност претходне израде локацијских услова, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић