



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-7551-LOC-1/2025

Дана: 14.4.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат.парц. бр. 7749 КО Шабац, покренутом по захтеву „МАХИ FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Николе Пашића бр. 48, МБ 21089036, поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И052 21 ИКС, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-7551-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат.парц. бр. 7749 КО Шабац,

поднет од стране „MAXI FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Николе Пашића бр. 48, дана 19.3.2025. године, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

„MAXI FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Николе Пашића бр. 48, преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И052 21 ИКС, поднело је овом органу дана 19.3.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје;

-идејно решење урађено ПБ „Террапројект“, главни пројектант је Ђуричић Ивана маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И052 21 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ПБ „Террапројект“;

-докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара и локалне административне таксе у износу од 12.000,00 динара.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орга без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8.став 2. овог правилника.

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23). Након тога, овај орган се обратио имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу доставило је обавештења 07.33 број 217-2532/25-1 од 10.4.2025.године и 07.33 број 217-2533/25-1 од 10.4.2025.године.

У обавештењу 07.33 број 217-2532/25-1 од 10.4.2025.године наведено је следеће:

-Сходно члану 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18), за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на

техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно члану 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23)

-Сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“ бр. 54/15), члану 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), неопходно је прибавити услове у погледу мера заштите од пожара за изградњу предвиђеног прикључка на дистрибутивну гасоводну мрежу.

У обавештењу 07.33 број 217-2533/25-1 од 10.4.2025.године наведено је следеће:

-Није приложено идејно решење за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање за изградњу предвиђеног прикључка на дистрибутивну гасоводну мрежу, чиме нису испуњене одредбе члана 36 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 72/19).

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл. прав. Биљана Вудраг