



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-9610-LOC-1/2025
Дана: 10.4.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Љубинковић Лазара [REDACTED] чији је пуномоћник Марковић Ненад [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 435 КО Петловача, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-9610-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 435 КО Петловача, који је поднет овом органу 4.4.2025. године од стране Љубинковић Лазара [REDACTED] преко пуномоћника Марковић Ненада [REDACTED]

Образложење

Љубинковић Лазар [REDACTED], поднео је овом органу 4.4.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 435 КО Петловача. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Марковић

Ненада [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје дато од стране инвеститора Љубинковић Лазара Марковић Ненаду; главна свеска идејног решења која је урађена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Шипетић Немање, бр. лиценце 210 А035 20 ИКС; пројекат архитектуре идејног решења који је урађен од стране "Public architects", д.о.о. Београд, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Шипетић Немања, бр. лиценце 210 А035 20 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Катастарско-топографски план није у сагласности са подацима из главне свеске. У главној свесци помиње се постојећи бунар који није приказан на катастарско-топографском плану. Потребно је усагласити идејно решење и катастарско-топографски план.

-Грађевинска линија објекта се наноси на најистуренију тачку габарита објекта, паралелно са регулационом линијом. Удаљеност те две линије се котира управно на обе наведене линије, као најкраћа удаљеност.

-У главној свесци у идејном решењу графички прилог 9.1, 9.2 и 9.3 и у пројекту архитектуре графички прилог 1.7.2 садрже уцртане нове капије и нову ограду које нису обрађене кроз пројектну документацију и нису обухваћене захтевом. Уколико исте нису предмет овог пројекта, нема потребе уцртавати их.

-Чланом 8а. ст. 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се у обједињеној процедури доставља акт односно документ који је претходно изворно сачињен у папирној форми (пуномоћје, докази о уплатама), доставља се примерак тог акта, односно документа који је дигитализован и оверен у складу са законом којим се уређује електронско пословање, а ставом 4. истог члана је прописано да дигитализацију документа у складу са ставом 3. овог члана за потребе спровођења обједињене процедуре, поред лица утврђених законом који уређује електронско пословање, може извршити и лице са лиценцом одговорног пројектанта уписано у одговарајући струковни регистар или адвокат уписан у именик адвоката, ако то лице својим квалификованим електронским потписом истовремено потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који се тај акт, односно документ доставља. У конкретном случају захтев је поднет од стране пуномоћника Марковић Ненада. Према подацима из овлашћења извршена је провера у регистру Инжењерске коморе Србије и утврђено је да 11 лица по имену Марковић Ненад поседује лиценцу Инжењерске коморе Србије. Међутим, према подацима датим у приложеном овлашћењу пуномоћник Марковић Ненад се не може довести

у везу ни са једним од лица уписаним у регистар Инжењерске коморе Србије по имену Марковић Ненад. Такође, провером у именику Адвокатске коморе Србије је утврђено да постоји лице које уписано у именик адвоката под именом Марковић Ненад, које се такође према подацима у овлашћењу не може довести у везу са пуномоћником Марковић Ненадом. Потребно је дати ближе податке (нпр. име оца и број лиценце) за пуномоћника како би се проверило да ли испуњава наведене услове односно да ли је уписан у регистар Инжењерске коморе Србије или у именик Адвокатске коморе Србије. Уколико пуномоћник Марковић Ненад не испуњава наведене услове, а подноси захтев као пуномоћник, уз усаглашени захтев се доставља примерак докумената која су претходно изворно сачињена у папирној форми дигитализована и оверена у складу са законом којим се уређује електронско пословање односно дигитализована и оверена од стране лица које је овлашћено за оверу потписа, рукописа и преписа у складу са законом који уређује оверу потписа, рукописа и преписа.

-Уз захтев није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.900 динара према важећем тарифнику који је објављен на сајту Града Шапца (Сврха уплате: градска административна такса; прималац: буџет града Шапца; жиро рачун: 840-742241843-03; модел: 97; позив на број: 14-099-07414), а у складу са Одлуком о локалним административним таксама града Шапца. Наведена такса је креирана у електронском систему.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. пејз. арх. Драгана Пантелић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.