



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-9343-IUP-1/2025

Дана: 16.4.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 2718/1 КО Штитар [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву Љубичић Драгана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-9343-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 2718/1 КО Штитар [REDACTED]

██████████, поднет дана 3.4.2025.године од стране Љубичић Драгана ██████████
██████████

Образложење

Љубичић Драган ██████████ преко пуномоћника Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, поднео је дана 3.4.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I:2049-2025 дана 28.3.2025.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 2718/1 КО Штитар;

-елаборат геодетких радова урађен од ГР „Геомап 015“;

-потврда одговорног пројектанта Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, бр. УД-5/25 од марта 2025. године;

-потврда бр. 351-224/10-07 од 11.2.2010.године да је на име ПИК „Мачва“ издата грађевинска дозвола за изградњу стамбених зграда на кат.парц. бр. 2718/1 КО Штитар под бројем 7/61 од 1961.године;

-обавештење РГЗ од 2.4.2025.године да је утврђен кућни број 134Е за објекат бр. 3 на кат.парц. бр. 2718/1 КО Штитар;

-извод из базе података катастра непокретности бр. 1928 КО Штитар од 2.4.2025.године за објекат бр 3 у којем је подносилац захтева уписан са правом својине на стану;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 3.4.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је

прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 14.4.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6307/2025 од 14.4.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-У потврди одговорног пројектанта наведен је погрешан број грађевинске дозволе. Уместо броја 7/61 од 1961. године наведен је број потврде 351-224/10-07 од 11.2.2010.године;

-У потврди одговорног пројектанта у складу са чл. 5 ст. 2 тач. 2 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15 и 96/23)

наводе се прикључци на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом. Потребно је проверити и тачно навести прикључке (градска канализациона мрежа);

-Захтев је поднет за издавање употребне дозволе са стамбени објекат категорије „А“ класификациони број 111011 од стране Љубичић Драгана који је уписан са правом својине на стану. Чланом 158 ст. 9 Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи. С обзиром да је захтев за издавање употребне дозволе поднет за објекат који по приложеној документацији не садржи посебне делове, захтеву је потребно приложити основ стицања права на објекту.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Биљана Вудраг

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић