



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-34543-IUP-18/2025  
Дана: 16.4.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за производњу, трговину и спољнотрговински промет „КАРТОНВАЛ“, ДОО Београд, са седиштем у Београду (Савски венац), Ул. Косте Главинића бр. 2, матични бр. 17194208, поднетом преко законског заступника пуномоћника “МБМ рад”, ДОО Лозница - маст. инж. грађ. Шотра Горана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени индустријски објекат (прерада картонске плоче у картонску кутију) са складишем сировина и складиштем готових производа на кат. парцели бр. 5816/46 КО Дреновац, у Дреновцу, Ул. кнеза Шобе бр. 113, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-34543-IUP-18/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени индустријски објекат (прерада картонске плоче у картонску кутију) са складишем сировина и складиштем готових производа на кат. парцели бр. 5816/46 КО Дреновац, у Дреновцу, Ул. кнеза Шобе бр. 113, који је поднет овом органу 3.4.2025. године од стране инвеститора „КАРТОНВАЛ“, ДОО Београд, преко законског заступника пуномоћника “МБМ рад”, ДОО Лозница - маст. инж. грађ. Шотра Горана [REDACTED]

## Образложење

Привредно друштво за производњу, трговину и спољнотрговински промет „КАРТОНВАЛ”, ДОО Београд, са седиштем у Београду (Савски венац), Ул. Косте Главинића бр. 2, поднело је овом органу 3.4.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени индустријски објекат (прерада картонске плоче у картонску кутију) са складишем сировина и складиштем готових производа на кат. парцели бр. 5816/46 КО Дреновац, у Дреновцу, Ул. кнеза Шобе бр. 113. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “МБМ рад”, ДОО Лозница - маст. инж. грађ. Шотра Горана [REDACTED] који поседује лиценцу бр. 444 М255 21 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје дато од стране директора инвеститора Петковић Зорана;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација) који су урађени од стране “МБМ рад”, ДОО Лозница и пројекат за грађевинску дозволу (5.2-пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара) који је урађен од стране “Ватро-ас”, ДОО Ваљево, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Шотра Бранислав, бр. лиценце 310 027803 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране “Ватро-ас”, ДОО Ваљево, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Ђермановић Перко, бр. лиценце 330 Ф579 07 ИКС и лиценца МУП-а 09-152-746/16;

-изјава законског заступника инвеститора Петковић Зорана, стручног надзора маст. инж. арх. Грујић Јелене, бр. лиценце 400 Л115 18 ИКС, законског заступника извођача радова “МБМ рад”, ДОО Лозница, који је истовремено и одговорни извођач радова дипл. инж. грађ. Шотра Горана, бр. лиценце 310 0278 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинско-занатске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Петковић Зорана, стручног надзора маст. инж. арх. Грујић Јелене, бр. лиценце 400 Л115 18 ИКС, законског заступника извођача радова “МБМ рад”, ДОО Лозница, који је истовремено и одговорни извођач радова дипл. инж. грађ. Шотра Горана, бр. лиценце 310 0278 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Петковић Зорана, стручног надзора дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС, законског заступника извођача радова “МБМ рад”, ДОО Лозница Шотра Горана и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Којић Владана, бр. лиценце 350 К020 11 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Петковић Зорана, стручног надзора дипл. инж. ел. Јоровић Владана, бр. лиценце 353 0987 16 ИКС и 07-1582-124/12 МУП, законског заступника извођача радова “Френки аларм”, ДОО Ваљево, који је истовремено и одговорни извођач радова дипл. инж. ел. Богдановић Богдана, бр. лиценце 450 J674 16 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за радове на систему за аутоматску детекцију и дојаву пожара - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-енергетски пасош бр. ЕП000798627 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Asip prevent” ДОО Нови Сад;

-решење Министарства унутрашњих послова РС Сектора за заштиту и спасавање Одсека за заштиту и спасавање у Шапцу 07.33 бр. 217-5-47/24-1 од 26.3.2025. године којим је утврђено да су спроведене мере заштите од пожара за предметни објекат;

-решење законског заступника инвеститора Петковић Зорана о одређивању Студија за архитектуру, уметност и лепоту “Благовести” Лозница да изврши технички преглед предметног објекта;

-одлука Анице Субић пр Студио за архитектуру, уметност и лепоту “Благовести” Лозница о образовању комисије за технички преглед у саставу председник комисије и члан комисије за архитектуру и хидротехничке инсталација дипл. инж. арх. Субић Аница, са лиценцом бр. 300 K600 11 ИКС; члан комисије за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Пандуревић М. Слободан, бр. лиценце 350 3470 03 ИКС и члан комисије за конструкцију дипл. маш. инж. Шотра Мирјана, са лиценцом бр. 330 1733 10 ИКС;

-записник комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-001-40437/2023 од 30.8.2023. године којим је утврђен кућни број за предметни објекат;

-решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 320-01-1-335/2022-19 од 15.6.2023. године којим је утврђена једнократна накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско у износу од 502.177 динара, са доказом о извршеној уплати утврђене накнаде;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат В категорије износу од 23.470 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 3.4.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Овај орган је од РГЗ СКН Шабац 15.4.2025. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-0245-001-6329/2025 од 14.4.2025. године у којем је утврђено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио прописани рок за поступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Изјаве да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинско-занатске радове, за хидротехничке инсталације и за електроенергетске инсталације нису електронски потписане од стране законског заступника инвеститора Петковић Зорана како је то прописано прилогом 7 и 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), већ је његов потпис само инсертован у изјаву.

-Изјаву да је изведено стање једнако пројектованом као стручни надзор је потписала маст. инж. арх. Грујић Јелена са лиценцом бр. лиценце 400 Л115 18 ИКС, која према Одлуци о врстама лиценци Инжењерске коморе Србије на то није овлашћена, с обзиром да је реч о објекту који има распон преко 12m.

-У решењу инвеститора о поверавању вршења техничког прегледа је инсертован потпис законског заступника инвеститора Петковић Зорана. Ако се то решење издаје у електронској форми, електронски га потписује Петковић Зоран. Ако је решење изворно настало у папирној форми, својеручно га потписује Петковић Зоран, а након дигитализације (скенирања) електронски га потписује подносилац захтева (Шотра Горан).

-Решењем инвеститора технички преглед је поверен Студију за архитектуру, уметност и лепоту "Благовести". Према јавно доступним подацима Агенције за приврене регистре тај привредни субјект је избрисан из регистра 11.6.2024. године.

-У одлуци о одређивању председника и чланова комисије за Шотра Мирјану је наведено да је дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1733 10 ИКС. Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије Шотра Мирјана је дипл. грађ. инж. са лиценцама бр. 310 Ц919 06 и 410 9895 06 ИКС.

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценце председника и члана комисије за технички преглед Шотра Мирјане нису активне.

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 8) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) записник комисије треба да садржи основне податке о прикључцима објекта на инфраструктуру (са унетим потврдама ималаца јавних овлашћења о прикључењима). У складу са тим записник комисије за технички преглед треба да садржи податке на коју инфраструктуру је прикључен предметни објекат, као и бројеве потврда ималаца јавних овлашћења о прикључцима.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. **Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. **Јасмина Стевановић**

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.