

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-28546-CPI-3/2025

ДАТУМ: 11.04.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Јелене Wait Петрашевић, број пасоша Р АУТ U 1029535, издат од стране надлежног органа Аустрије, поднетом преко пуномоћника, Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Шабац, Војводе Мишића 78, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.5603 КО Прњавор, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 5603 КО Прњавор, поднет овом органу дана 06.04.2025. године, од стране инвеститора Јелене Wait Петрашевић, пасош бр. Р АУТ U 1029535, издат од стране надлежног органа Аустрије, преко пуномоћника, Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Шабац, Војводе Мишића 78.

Образложење

Јелена Wait Петрашевић, пасош бр. Р АУТ U 1029535, издат од стране надлежног органа Аустрије, поднела је овом органу дана 06.04.2025. године а преко пуномоћника, Куће „ПЕТРОВИЋ“ Шабац ул. Војводе Мишића 78, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 5603 КО Прњавор.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“, главни пројектант дипл. инж. грађ. Верољуб Петровић, лиценца бр. 310 А71504, Елаборат енергетске ефикасности и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Према подацима катастра непокретности на КП 5603 КО Прњавор и на постојећим објектима који су планирани за рушење, уписан је терет права плодуживања. Уз усаглашени захтев, потребно је доставити оверену сагласност плодуживаоца, за изградњу стамбеног објекта и рушење свих постојећих објекта,

- достављени ПГД није усаглашен са идејним решењем, које је саставни део локацијских услова у складу са којима је поднет захтев. На објекту који се налази на мање од 2,5м од међе не могу се планирати отвори чији је парапет 90см. ПГД мора бити усаглашен са ИДР-ом,

- главна свеска ПГД није електронски потписана, у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023). Недостаје електронски потпис одговорног лица / заступника вршиоца техничке контроле,

- у достављеном ПГД, постоји неусаглашеност у погледу одговорног пројектанта ПГД Пројекат архитектуре. У главној свесци, као одговорни пројектант наведен је Миодраг Даничић а у наведеном пројекту, одговорни пројектант је Верољуб Петровић, који је својим електронским потписом и оверио овај пројекат. Ови подаци морају бити усаглашени.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа администартивна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања администартивне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити приговор, Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана уручења, кроз централни информациони систем

Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић