

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-11343 -ISAW-1/2025

Дана: 29.04.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Ивановић Милића [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Никола Косијер [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији подрумског дела стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 6304 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији подрумског простора стамбено-пословног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 6304 КО Шабац, поднет овом органу дана 22.04.2025. године, од стране Ивановић Милића из [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. арх. Косијер Николе, са лиценцом бр. 321 А01 022.

Образложење

Ивановић Милић [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 22.04.2025. године а преко пуномоћника маст. инж. арх. Косијер Николе [REDACTED] захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији подрумског простора у вишепородичном стамбено-пословном објекту, постојећем на кат. парцели бр. 6304 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Никола Косијер, број лиценце 321 А01 022, катастарско-топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

За наведене радове, потребно је да захтев поднесе стамбена заједница, обзиром да се ради о заједничком простору у предметном објекту.

Код извођења радова на постојећим објектима, идејни пројекат садржи приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања, ако архивски пројекат не постоји;

Технички опис треба да садржи процену носивости и стабилности постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова;

У главној свесци и идејном пројекту архитектуре недостају графички прилози прописани Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) – КТП, Ситуациони планови и идејни пројекат;

Навести тачну категорију и класификационе ознаке објекта, учешће у укупној површини објекта и све остале тачне податке о објекту и локацији;

Приликом подношења захтева за издавање решења по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, потребно је доставити уз поднету документацију и решење о сагласности на план управљања отпадом, које се прибавља од Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове градске управе Града Шапца – Чл.6 став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

О Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражено решење па је овај орган, основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић