

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-9899-LOC-1/2025

Датум: 14.04.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Илић Дарка и Славице [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED] са пројектантском лиценцом бр. 300 1731 03, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење цвећарских производа, на кат. парцели бр. 887/8 КО Јевремовац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење цвећарских производа, на кат. парцели бр. 887/8 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 08.04.2025. године, од стране Илић Дарка и Илић Славице [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Илић Дарко и Илић Славица [REDACTED] поднели су овом органу, дана 08.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење цвећарских производа, на кат. парцели бр. 887/3 КО Јевремовац а преко пуномоћника Даничић Миодрага [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац, Предраг Даничић предузетник, главни пројектант дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, 2

пуномоћја, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложеноу документацију, утврђени су следећи недостаци:

- Није плаћена локална административна такса,

- део катастарске парцеле издваја се за формирање улице. То значи да на ситуационом плану мора бити означена будућа регулациона линија, а од ње се дефинише грађевинска линија објекта и њихова удаљеност. Параметри се рачунају за будућу парцелу,

- у текстуалној документацији главне свеске, наведено је да се у објекту планира складиштење цвећарских производа. Складиште је пословни, а не економски објекат. То није усаглашено са наведеном класификационом ознаком која се односи на економски објекат за чију изградњу не постоје услови у зони индивидуалног становања у којој се налази предметна парцела према ПГР Јевремовац. Потребно је дати у захтеву и ИДР-у одговарајућу категорију и класификациону ознаку. Позиција објекта мора да се усагласи према планском документу у ком је дефинисано да је потребно да удаљеност објекта од међе буде 1,5м од међе од ближег суседа и мин 3м од другог суседа. При томе оријентација треба бити таква да 1,5м буде од КП 887/9 КО Јевремовац. Удаљеност од задње међе не може бити мања од $\frac{3}{4}$ висине венца, односно мин 5м. Мин. растојање објеката је 5м. Мања растојања су могућа уз сагласност суседа.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражене локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви прописани услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић