

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-10882-LOC-1/2025

Датум: 25.04.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Грујић Јованке [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 769 КО Поцерски Причиновић, доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 769 КО Поцерски Причиновић, поднет овом органу дана 15.04.2025. године од стране Грујић Јованке [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

### О б р а з л о ж е њ е

Грујић Јованка [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднела је овом органу, дана 15.04.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 769 КО Поцерски Причиновић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ФОРМА ПРОЈЕКТ“ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И 052 21, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у документацију предату уз захтев, утврђено је да нису усаглашени подаци из захтева, идејног решења и КТП-а.

У захтеву, предметна парцела је означена као КП 769/1 КО Поцерски Причиновић, док је у идејном решењу и на КТП-у, уписана парцела 769 КО Поцерски Причиновић. Катастарско-топографски план је неажуран, предметна парцела на овом КТП-у треба да садржи подброј парцеле.

На сателитском снимку (<https://a3.geosrbija.rs/>), јасно се види да је део предметне парцеле 769 КО Поцерски Причиновић, издвојен за јавну површину и да су парцеле подељене на КП 769/1 и 769/2 КО Поцерски Причиновић.

Потребно је уцртати нову регулациону и грађевинску линију према новим подацима.

Све параметре предметне парцеле, потребно је рачунати према новим подацима КП 769/1 КО Поцерски Причиновић.

Кроз захтев је наведено да се на парцели налази један објекат за рушње, док је у пројектној документацији написано да се на предметној парцели налазе два објекта која су за рушење, а на КТП-у се представља само један објекат.

Према томе усагласити КТП са датим изјавама.

Није потребно предвиђати време рушења постојећег објекта, довољна је констатација на ситуационом плану, да је постојећи објекат предвиђен за рушење.

Обзиром на то да се новопроектовани објекат налази на мањој удаљености од прописане, од задње међе КП 763 КО Поцерски Причиновић, уз усаглашени захтев за локацијске услове потребно је доставити **оверену сагласност** свих уписаних власника (суседа) са КП 763 КО Поцерски Причиновић.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог,

кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић