

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**

**БРОЈ: ROP-SAB-14040-CPA-6/2025**

**ДАТУМ: 10.04.2025. године**

**Ш А Б А Ц**

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023 и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „Estate Glory“ д.о.о. Бања Ковиљача са седиштем у Бањи Ковиљачи ул. 28. Славонске дивизије бр. 18, поднетом преко пуномоћника ПРО-ИНГ д.о.о. Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 3/2, овлашћено лице дипл. инж. грађ. Горан Вукобратовић, за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-14040-CPI-5/2024 од 23.10.2024. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбацује се** захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-14040-CPI-5/2024 од 23.10.2024. године, поднет Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 02.04.2024. године од стране инвеститора „Estate Glory“ д.о.о. Бања Ковиљача са седиштем у Бањи Ковиљачи а преко пуномоћника ПРО-ИНГ д.о.о. Нови Сад, овлашћено лице дипл. инж. грађ. Горан Вукобратовић.

## **Образложење**

Инвеститор „Estate Glory“ д.о.о. Бања Ковиљача поднео је овом органу, дана 02.04.2025. године а преко пуномоћника ПРО-ИНГ д.о.о. Нови Сад, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-14040-CPI-5/2024 од 23.10.2024. године којом је одобрена изградња стамбено-пословног објекта (45 стамбених јединица и 2 пословне), на кат. парцели бр. 1465/1 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио ИНИП-ИНГ д.о.о. Нови Сад, главни пројектант дипл. инж. грађ. Горан Вукобратовић, лиценца бр. 310

Л666 12, катастарско-топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Позивајући се на Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, на члан 17, став 2, мора да постоји усклађеност битних елемената, између осталог и БРГП, нето површине и промене урбанистичких параметара. Због наведених промена, потребно је најпре поднети захтев за Измену локацијских услова и по добијању истих, поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Према члану 22. став 2. тачка 1. уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена ПГД. Уколико се доставља нов ПГД потребно је приложити све пројекте, а ако се доставља сепарат измена ПГД достављају се само делови у којима су планиране измене.

Из наведених разлога, по овом захтеву, не може се даље поступати, док се наведене примедбе не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

**Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић