



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-12777-IUP-10/2025
Дана: 16.4.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Драгојевић Бранимира [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Саватић Александра [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбених објеката на кат. парцели бр. 7754 КО Шабац, [REDACTED] чиме је настао стамбени објекат на истој кат. парцели, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-12777-IUP-10/2025 за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбених објеката означених бревима 3 и 4 на кат. парцели бр. 7754 КО Шабац, [REDACTED], чиме је настао стамбени објекат, на истој кат. парцели, који је поднет овом органу 1.4.2025. године од стране Драгојевић Бранимира [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Саватић Александре [REDACTED]

Образложење

Драгојевић Бранимир [REDACTED] поднео је овом органу 1.4.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбених објеката означених бројевима 3 и 4 на кат. парцели бр. 7754 КО Шабац, [REDACTED], чиме је настао стамбени објекат, на истој кат. парцели. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Саватић Александре [REDACTED], која поседује лиценце бр. 100 0210 13, 300 0486 03, 381 0338 12 и 200 0936 06 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); енергетски пасош бр. ЕП000908870 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур; обавештење РГЗ Београд од 27.12.2024. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Јована Живановића пр Геодетски студио “Геоплан ГПС”, Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара, електронским путем.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 2.4.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 15.4.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6151/2025 од 14.4.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди о степену завршености објекта потребно је описати радове који су предмет употребне дозволе. Тачније, у потврди је наведено да је реч о реконструисаном и дограђеном стамбеном објекту, а према издатој грађевинској дозволи и пројекту реч је о

реконструкцији и доградњи стамбених објеката (према елаборату геодетских радова су то објекти бр. 3 и 4) чиме је настао један приземни стамбени објекат.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи да су радови изведени у складу са грађевинском дозволом бр. ROP-SAB-12777-СПИИ-4/2021 (заводни бр. 351-320/2021-11) од 15.11.2021. године и да је нето површина објекта 190,37m², а бруто површина објекта 217,37m². Провером у централном информационом систему Агенције за привредне регистре утврђено је да је у предметној грађевинској дозволи исправљена техничка грешка решењем бр. ROP-SAB-12777-СПИИ-4-ТЕCCOR-6/2022 од 13.1.2022. године, тако да је будућа нето површина објекта 169,91m², а будућа бруто површина 190,37m². Потребно је у потврди о степену завршености објекта узети у обзир исправку техничке грешке (навести је у потврди) и проверити тачност података о изведеним површинама предметног објекта које су наведене у тој потврди.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.