

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-15503-CPI-2/2025

ДАТУМ: 15.04.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Ане Драгојевић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, Краљице Марије 2а, овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић, са лиценцом бр. 300 О408 15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3999 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3999 КО Шабац, поднет овом органу дана 08.04.2025. године, од стране инвеститора Ане Драгојевић [REDACTED] а преко пуномоћника, ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, чије је овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић.

О б р а з л о ж е њ е

Драгојевић Ана [REDACTED] поднела је овом органу дана 08.04.2025. године а преко пуномоћника, ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, Краљице Марије 2а, овлашћено лице Вукашин Николић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3999 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Вукашин Николић, лиценца бр. 300 О41115.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Уз захтев је достављен доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП, који је приложен уз захтев у предмету ROP-SAB-5975-CPI-1/2025 од 12.03.2025. године а потребно је приложити доказ о поново уплаћеној такси и накнади, па је исти недостатак потребно отклонити приликом подношења усаглашеног захтева.

- У достављеној техничкој документацији није назначено, нити у техничком опису нити у графичким прилозима, основа приземља и изгледи, да је отвор планиран у кухињи на делу објекта који се налази на удаљености од 1м од међе, фиксни стаклени портал са замућеним стаклом, како је наведено у одговору на примедбе.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

О б р а љ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић