



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-9248-IUP-1/2025

Дана: 15.4.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 13849/17 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Бабић Сенише [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Шимић Зорице дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-9248-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 13849/17 КО Шабац [REDACTED] поднет дана 2.4.2025.године од стране Бабић Сенише [REDACTED]

Образложење

Бабић Синиша [REDACTED], преко пуномоћника Шимић Зорице дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, поднео је овом органу дана 2.4.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје од 3.3.2025.године, којим је Бабић Синиша овластио адвоката Јелену Нагл;

-заменичко пуномоћје од 3.3.2025.године, којим је адвокат Јелена Нагл пренела овлашћење на Шимић Зорицу;

-елаборат геодетских радова урађен од ГС „Геоплан ГПС“;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 13849/17 КО Шабац;

-потврда одговорног пројектанта Шимић Зорице дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, бр. ТП 1/2025 од 2.4.2025.године;

-енергетски пасош ЕП000794861 од 2.12.2024.године издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-решење бр. 351-1332/05-11 од 26.8.2005.године којим је Ђорђевић Оливери одобрена изградња стамбеног објекта;

-уверење РГЗ бр. 952-001-20162/2025 од 13.3.2025.године да кат.парц. бр. 13849/17 површине 0.04.06ha, одговара парцели која је носила бр. 3945/8;

-уговор о купопродаји закључен између продавца Ђорђевић Оливере и купца Бабић Синише, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем 16637/06 дана 25.10.2006.године;

-обавештење РГЗ од 2.4.2025.године да је утврђен кућни број 36Г;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 2.4.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 15.4.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6191/2025 од 14.4.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Потврда одговорног пројектанта не садржи податке о површини приземља. Површина подрума наведена је два пута;

-У захтеву је наведен кућни број 36 уместо 36Г.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић