



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-40770-CPI-4/2025

Дана: 7.4.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву Дамњановић Дарка [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И 052 21 ИКС, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 204 КО Петловача, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-40770-CPI-4/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 204 КО Петловача, поднет од стране Дамњановић Дарка [REDACTED], дана 28.3.2025. године.

Образложење

Дамњановић Дарко [REDACTED], преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И 052 21 ИКС, поднео је овом Органу дана 28.3.2025. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:8948-2024 дана 1.11.2024.године;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Террапројект“;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре, елабората енергетске ефикасности урађени од ПБ „Террапројект“ главни пројектант је Ђуричић Ивана маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И 052 21 ИКС, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеним од ПБ “Конструктор РБ” предузетника Божић Радомира дипл.грађ.инж.;

-докази о извршеним уплатама републичкох административних такси у износима од 580,00 и 400,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Уз захтев није приложено решење надлежног органа којим се утврђује износ накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско што је наведено као посебан услов у локацијским условима у складу са којим је поднет захтев и доказ да је плаћена накнада у утврђеном износу, односно решење којим се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта (чл. 16 ст. 2 тач. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“ бр. 96/23).

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг