

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-8098-LOC-1/2025

Датум: 31.03.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења начелника Градске управе града Шапца, датог дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, под бр. 000272792 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Ђурић Игора [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацисјких услова за изградњу пословног објекта – изнајмљивање баштенског алата, на кат. прцели бр. 761/1 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта -изнајмљивање баштенског алата, на кат. парцели бр. 761/1 КО Шабац, поднет овом органу од стране инвеститора Ђурић Игора [REDACTED] [REDACTED] дана 24.03.2025. године а преко пуномоћника Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Ђурић Игор [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу, дана 24.03.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – изнајмљивање баштенског алата, на кат. парцели бр. 761/1 КО Шабац а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро „ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА“ Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца бр. 300 Р367 18.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Објекат пројектован у идејном решењу не може се сматрати пословним објектом. Пословни објекат мора бити прикључен на инфраструктуру и мора имати санитарни чвор. Изградња другог објекта намењеног делатностима на парцели је према планском документу могућа, уколико се не премашују постављени урбанистички параметри, али постављање објекта према међама је идентично условима за главни објекат. То значи да објекат треба да буде најмање 4м удаљен од објеката на суседним парцелама (1м и 3м од суседних међа).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је утврђено да, у конкретном случају, није испуњен плански основ да се одобри изградња трећег објекта на предметној парцели, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић