



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-8173-IUP-1/2025
Дана: 9.4.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Пајчић Синише [REDACTED] и Пајчић Слађане [REDACTED] чији су пуномоћници Тешић Александра, адвокат из Шапца, Ул. господар Јевремова бр. 33 и предузеће “Тес”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 13183 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-8173-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 13183 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 25.3.2025. године од стране Пајчић Синише и [REDACTED] и Пајчић Слађане [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба.

Образложење

Пајчић Синиша [REDACTED] и **Пајчић Слађана** [REDACTED]

[REDACTED], поднели су овом органу 25.3.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњени стамбени објекат на кат. парцели бр. 13183 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, који поседује лиценце бр. 100 0071 04, 200 0528 03, 300 1161 03 и 400 0462 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране Пајчић Пајчић Синише и Пајчић Слађане адвокату Тешић Александри; пуномоћје дато од стране адв. Тешић Александре предузећу “Тес”, ДОО Шабац; решење Дирекције за урбанизам, комуналну делатност и имовинскоправне послове СО Шабац бр. О 10-530 од 10.11.1970. године којим је Аврамовићу Србољубу одобрена изградња планске стамбене зграде на кат. парцели бр. 3851/1 КО Шабац; решење Општинског суда у Шапцу бр. О.319/78 од 27.10.1978. године којим је за наследника на заоставштини пок. Аврамовић Србољуба оглашена супруга Аврамовић Милунка; уговор о купопродаји непокретности који је закључен између продавца Аврамовић Милунке и купаца Пајчић Мирка и Пајчић Мирјане, овера Општинског суда у Шапцу Ов бр. 2414/2007 од 6.2.2007. године; решење Јавног бележника Папић Милке бр. УПП:469-2024 од 15.11.2024. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Пајчић Мирјане; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-001-15598/2025 од 4.3.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености стамбеног објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 3.3.2025. године о утврђеном кућном броју за предметни објекат; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 25.3.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 8.4.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-

5539/2025 од 8.4.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију утврђено је следеће:

-С обзиром да је чланом 51. ст. 1. Закона о општем управном поступку прописано да се обим пуномоћја процењује из садржине пуномоћја, а да је уз захтев приложено пуномоћје које је дато Тешић Александри у којем није наведено да се може пренети на друго лице, утврђено је да тако дато пуномоћје не може представљати основ за даље преношење пуномоћја. Такође у пуномоћју које је дала Тешић Александра предузећу “Тес” ДОО Шабац није јасно у ком својству адв. Тешић Александра овлашћује то предузеће с обзиром да се наводи “у наше име и за наш рачун”.

-Уз захтев је приложено решење којим је Аврамовић Србољубу одобрена изградња планске стамбене зграде на кат. парцели бр. 3851/1 КО Шабац, а уз захтев је приложено уверење о идентификацији кат. парцеле у којем се наводи да кат. парцели бр. 13183 КО Шабац одговара кат. парцела бр. 3851/6 КО Шабац. Дакле, приложеним уверењем кат. парцела бр. 3851/1 КО Шабац за коју је издата грађевинска дозвола није повезана са кат. парцелом 13183 КО Шабац за коју је поднет захтев.

-Уз захтев је приложено решење којим је расправљена заоставштина иза пок. Пајчић Мирјане и која обухвата између осталог 4/6 предметног стамбеног објекта. За преостали део објекта није приложен доказ о правном следу.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,

-архиви.