



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу пословног објекта - ресторана
на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице у Шапцу

Шабац, децембар 2024. године



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

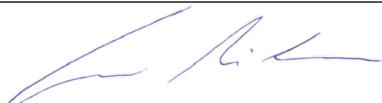

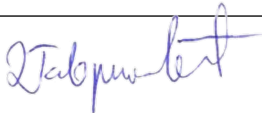
E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу пословног објекта - ресторана на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице у Шапцу
Финансијер:	МИРОСЛАВ ТОМИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ТРГОВИНСКА РАДЊА ЗМАЈ, ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА ШЕВАРИЦЕ ул. Хајдук Станка бр. 3, Шабац
Инвеститор:	ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића бр. 34, Шеварице, Шабац
Обрађивач пројекта:	„СЕТ“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац
Одговорно лице:	Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис и печат:	
Одговорни урбаниста:	Милица Поповић, маст. инж. арх
Број лиценце:	ИКС Лиценца 221 А035 24
Потпис и печат:	
Идејно решење:	СЕТ доо, Шабац, Браће Недић бр.1
Одговорни пројектант:	Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	ИКС 300 N392 14
Потпис и печат:	
Радни тим:	Бошко Шаровић, дипл. грађ. инж. Златко Квачановић, маш. инж. Стефан Стојиљковић, маст. инж. ел. Срђан Живковић, дипл. инж. ел. Радмила Секулић, маст. инж. пејз. арх.
Број техничке документације:	1797-УП
Место и датум:	Шабац, децембар 2024.

Децембар 2024	1	УП – Урбанистички пројекат		
Датум:	Рев.	Врста техничке документације:	Урадио:	Одобрио:
Адреса: Браће Недић бр.1, Шабац Тел: 015/355-588, Факс: 015/349-654 e-mail: office@set.rs, web: www.set.rs				
1 Шифра делатности:7112		1 Матични број: 17526529		1 ПИБ: 103109358

САДРЖАЈ:**0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Решење о лиценци одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1 ОПШТИ ДЕО
 - 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
 - 1.2. Правни и плански основ
 - 1.2.1. Извод из планске документације
 - 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
 - 1.4. Подаци о локацији и карактер простора
- 2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
 - 2.1. Грађевинска парцела
 - 2.2. Намена и планирани садржаји
 - 2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
 - 2.4. Нумерички показатељи
 - 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
 - 2.6. Уређење слободних и зелених површина
 - 2.7. Ограђивање
 - 2.8. Технички опис објеката
- 3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 3.4. Машинске инсталације
4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА
 - 6.1. Мере заштите од земљотреса
 - 6.2. Мере заштите од пожара
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

0.0	Шири приказ локације - извод из плана вишег реда	1:2500
0.1	Катастарско-топографски план са обухватом урбанистичког пројекта	1:500
1.0	Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја	1:500
2.0	Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем	1:500
3.0	Синхрон план инсталација	1:500
3.1	Ситуациони план – План водовода и канализације	1:500
3.2	Ситуациони план – План електро и тт мреже	1:500

II.1 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

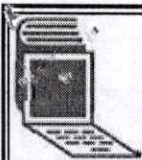
00 – ГЛАВНА СВЕСКА
01 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- 1 Катастарско-топографски план
- 2 Услови и мишљења јавних предузећа и надлежних органа
 - Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије бр. D.09.24-448945-UUR-24 од 23.12.2024.
 - Технички услови за израду Урбанистичког Пројекта, ЈКП "Водовод - Шабац", бр. 4559/CP-228/24 од дана 03.10.2024.године
 - Обавештење, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 бр. 217-7364/24-1 од 30.09.2024.
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, бр. Д209-424962/1 од 26.09.2024.
 - Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП „Инфраструктура“ Шабац, бр. 2054-01/1 од 02.10.2024.
 - Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, бр. 9733/1 од 25.11.2024. године
- 3 Решење о спајању катастарских парцела
- 4 Решење о промени имена финансијера

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Решење о лиценци одговорног урбанисте



5000222414611

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I
IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име

SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ШАБАЦ

Место ШАБАЦ

Улица Браће Недић

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	325-9500500156539-59 160-0000000399784-32 165-0000000006398-57 205-0000000160276-89 205-0000000511381-97 160-6000000761805-51 205-0070100401027-87 145-0070100035403-67 205-0000000164967-81 340-0000010011527-41 150-0070100076568-22 265-1000000867231-92 265-6210310003538-66 265-6210310004803-54 160-6000000746239-92 145-0000000026076-26 160-6000000757482-22 340-0000010008186-73 205-0000000510028-82 340-0000011011173-52 205-0070100553439-12 150-0000001863262-74 170-0030022702050-33 265-1000000023344-53 170-0030022702000-86 220-0000000054445-08 220-7030200002620-52 170-0030022702320-96 155-0000000036264-52 155-0070100140843-02 340-0000011009676-81	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 15 355 588	
Интернет адреса	www.set.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	05.09.2023



Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Миленца
	Презиме	Срећковић

ЈМБГ	1507959777072		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Остали заступници			
Физичка лица			
1. Име	Живко	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1606957880044		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Живко Срећковић
ЈМБГ	1606957880044
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
износ	датум
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
износ	датум
Уписан: 19.928.737,10 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018
износ	датум

Уплаћен: 19.928.737,10 RSD

05.06.2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 98.369,93 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 98.369,93 RSD

04.11.2003



износ(%)

Удео

95,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Миленца Срећковић

ЈМБГ

1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.012.045,14 RSD

износ

датум

Уписан: 1.539.295,40 RSD

износ

датум

Уписан: 1.048.880,90 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.232,64 RSD

18.03.2005

износ

датум

Уплаћен: 814.225,00 RSD

31.08.2016

износ

датум

Уплаћен: 3.181.587,50 RSD

20.06.2017

износ

датум

Уплаћен: 1.539.295,40 RSD

27.06.2018

износ

датум

Уплаћен: 1.048.880,90 RSD

05.06.2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 5.177,36 RSD

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	
износ(%)		
Удео	5,000000000000	

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
Уписан: 20.977.618,00 RSD	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003	у стварима



Регистратор, Миладин Маглов



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 22922/24/A
Датум: 27.12.2024. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта - ресторана на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице, Шабац, одређује се:

Милица Поповић, маг. инж. арх

ИКС Лиценца 221 А035 24

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације:

1797/УП

Место и датум:

Шабац, децембар 2024. године



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 22923/24/A
Датум: 27.12.2024. године

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта - ресторна на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице, Шабац

Милица Поповић, маг. инж. арх
ИКС Лиценца 221 А035 24

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- 1 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019);
2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Просторним планом града Шапца („Сл. лист града Шапца“, бр. 7/12, 23/18)

Одговорни урбаниста: Милица Поповић, маг. инж. арх

Број лиценце: ИКС Лиценца 221 А035 24

Потпис:

Број техничке документације: 1797/УП

Место и датум: Шабац, децембар 2024. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 000405792 2023

Датум: 2.4.2024. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Милица В. Поповић, из Шапца, ул. Ранка Алимпића бр. 45, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милица В. Поповић, ЈМБГ 1109984777014, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Ранка Алимпића бр. 45, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A03524, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милица В. Поповић из Шапца, ул. Ранка Алимпића бр. 45, дана 1.12.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијском програму: Архитектура број: 15087500 од 26.6.2023. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијски програм – Архитектура, број: 14978600 од 19.5.2023. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац, бр. 24064/23/1 од 24.11.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 25.3.2024. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Весин



I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
----------	-----------------------

1.	ОПШТИ ДЕО
----	------------------

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице у Шапцу, укупне површине 1.1317 ха. На предметној грађевинској парцели предвиђа се изградња сале за свечаности спратности П+1 (приземље+галерија).

Напомена: Спајањем катастарских парцела бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице формирана је нова катастарска парцела 3939 КО Шеварице. Услови јавних предузећа за потребе израде Урбанистичког пројекта су тражени за кп. бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице пре спајања наведених парцела. Записник о спајању наведених парцела се налази у делу III Документација пројекта - 3 Решење о спајању катастарских парцела. Такође, од подношења услова за потребе израде Урбанистичког пројекта је промењено име финансијера, што се може видети у делу III Документација пројекта - 4 Решење о промени имена финансијера.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу пословног објекта - ресторана на кп. бр. 3939 КО Шеварице у Шеварицама, као и недостајуће пратеће инфраструктуре.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду пројекта:

- Просторни план града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18)

1.2.1. Извод из планске документације

Према Просторном плану града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18), предметна парцела 3939 КО Шеварице налазе се у зони ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама (графички прилог "0.0 - Шири приказ локације - Извод из плана вишег реда").

Приступ предметним катастарским парцелама остварује се преко општинске саобраћајнице, улице Вука Караџића. Предметна катастарска парцела 3939 КО Шеварице граничи се са парцелом број 1401/2 КО Шеварице која је у бази РГЗ, Служба за катастар непокретности уписана као канал.

Предметна парцела се налази у широј зони заштите изворишта.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

ТЦ 2	ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.</p> <p>Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.</p> <p>Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.</p> <p>Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме- ђубришта, пољски клозети и др., - објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл., - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл. <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: Решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода; Регулисање корита водотока; Комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); Поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката; Изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; Формирање и уређење других јавних површина; Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.</p> <p>За изградњу ових објеката обавезна је израда планова детаљне регулације ако је потребно утврдити јавни интерес, односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен. На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.</p>	

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
дозвољене намене објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Пољопривредна производња, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 40 м од регулације Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња. Нису дозвољене следеће намене: штављење и дорада коже и крзна; обрада деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа; производња основних метала и ливнице; Комерцијалне делатности Рециклажна дворишта, у складу са предходно донетом студијом о процени утицаја на животну средину и искључиво за отпад у чврстом стању који не може имати акцидентне утицаје на животну средину (папир, метални отпад, пластика, електронски уређаји и сл.). Најстроже је забрањено прикупљање и рециклажа отпада који у свом саставу има течне опасне материје (акумулатори, прерађена уља и сл.) Трговина на велико и трговина на мало. Нису дозвољене следеће намене: станице за снабдевање горивом сем ако нису у функцији пољопривредне производње и намене које су <ul style="list-style-type: none"> забрањене другим прописима (продаја алкохолних пића и коцкарнице у близини школа и сл.) Складиштење Услуге смештаја и исхране Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности <p>НАПОМЕНА: Узгој животиња дефинисати посебном одлуком. Под уникатном и ограниченом производњом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500 м².</p>	
правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.	
	минимална површина парцеле	6 а
	минимална ширина фронта	11 м
организација парцела	<p>Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта.</p> <p>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора.</p> <p>Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150м од регулационе линије. Економски објекти који се могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40 м) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.</p>	
приступу парцела	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости	40%
	индекс изграђености	0,6

	грађевинске линије	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5 м од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа стамбених објеката	<p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11 м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1м - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 м - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4м - први или последњи објекат у непрекинутом низу 1м. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11м. - За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 цм.
	удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката	<p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 м. Ћубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 м, и то само на нижој коти.</p> <p>Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.</p>
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м .

	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
	спратност	<ul style="list-style-type: none"> - П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље) за објекте до регулације, максималне висине 12 м што значи: кота пода до +1.2 м, светла висина приземља до 3 м, светле спратне висине 2.6 м и висина надзетка до 1.8 м. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12 м. - П+1 (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објекта може бити до 8 м, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте. - П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, - П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане, - П (приземље) за све остале објекте.
	максимални број стамбених јединица	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице за стално становање по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена је максимално једна стамбена јединица. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.
паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.).</p> <p>Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.</p>	
уређење слободних површина	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.	
интервенције на постојећим објектима	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p> <p>Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p>	

изградња других објеката на парцели	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0,5, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15м. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1 м повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 м од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
помоћни објекти и гараже	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде најмање 1 м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
ограђивање парцеле	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отварати према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољне оградне. Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.2 м под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - висина парапета је максимално 0,5м, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.

посебни услови	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.
	Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама). За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се донесе урбанистички план уз прибавање мишљења надлежног органа локалне самоуправе о потреби израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

ТЦ 18	ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског реона насеља. Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала.	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:	
<ul style="list-style-type: none"> - Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока, - забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке, - потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер, - забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала, - забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала, - код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0м, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити, - Код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми: <ul style="list-style-type: none"> • код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водотоцима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ививца конструкције објеката мора имати сигурносну висину – зазор од мин 0,80- 1,0м, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови; 	

ТЦ 19	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Зоне санитарне заштите изворишта Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС, бр, 92/08), дефинисани су услови за формирање три зоне санитарне заштите изворишта.	
<u>Одржавање и обележавање зона санитарне заштите изворишта</u> Зона трећа - шира зона заштите изворишта: у трећој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:	

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

2.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
----	--

2.1. Грађевинска парцела

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице у Шапцу, укупне површине 1.13.17 ha.

Према Просторном плану града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18), предметна парцела 3939 КО Шеварице налази се у зони **ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама** (графички прилог „0.0 - Шири приказ локације - Извод из плана вишег реда“). Предметна парцела је неизграђена.

2.2. Намена и планирани садржаји

Увидом у планску документацију (Просторни план града Шапца „Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18), предметна парцела 3939 КО Шеварице налази се у зони **ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама**.

Преовлађујућа намена у зони ТЦ 2 је становање на индивидуалним пољопривредним економијама.

Новопланирани објекат је у планиран као пословни објекат - ресторан за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве. Поред пословног објекта - ресторана, због испуњења противпожарних захтева, предвиђена је изградња резервоара за хидрантску воду.

Предвиђен је један колски приступ парцели из улице Вука Карцића који води до паркинг простора у партеру. Пешачки приступ објекту је са интерних саобраћајница и паркинга, пешачким стазама, а преко улазног степеништа и рампи које су димензионисане у складу са правилником о приступачности.

2.3. Урбанистичка регулација и нивелација

2.3.1. Урбанистичка регулација

У оквиру предметне грађевинске парцеле дефинисане су грађевинске линије према ПП-у (линије до којих је дозвољено грађење основног габарита објекта).

Према Просторном плану града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18), грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 5,0m од границе парцеле тј. регулационе линије ка улици Вука Карацића. Удаљеност од границе суседних парцела за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1m, а за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 m.

Удаљења предметног пословног објекта - ресторана и резервоара за хидрантску воду од граница парцеле, дата су у графичком делу УП, лист бр. 02. „Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем“ Р 1:500.

Према ПП-у за ову зону максимална дозвољена спратност је **П+1** (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте;

2.3.2. Урбанистичка нивелација

Нивелационо решење унутар парцеле биће решено уклапањем у постојећу нивелацију улице Вука Карацића и одвођењем воде ка зеленим површинама. Саобраћајнице унутар парцеле дефинисане су геодетским координатама осовинских тачака, а нивелациони положај саобраћајница дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

Нивелационо и регулационо решење дефинисано је графичким прилогом 2.0 - „Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем“ Р 1:500.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле биће предвиђене од непропусног материјала за лако саобраћајно оптерећење.

2.4. Нумерички показатељи

Табела - Преглед урбанистичких параметара

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ОСТВАРЕНЕ ВРЕДНОСТИ
Површина предметне парцеле	11.317,00m²
Спратност објеката	Пословни објекат - ресторан: П+1 (приземље+галерија) Резервоар за хидрантску воду: По (укопани објекат)
Укупна бруто површина објеката	Пословни објекат - ресторан: 1.029,30 m ² Резервоар за хидрантску воду: 81,08 m ² УКУПНО: 1.110,38 m²
Укупна БРГП објеката	1.029,30 m²
Површина земљишта под објектима (хоризонтална пројекција)	Пословни објекат - ресторан: 915,26 m ² Резервоар за хидрантску воду: 81,08 m ² УКУПНО: 996,34 m²
Укупна површина под саобраћајницама, тротоарима око објекта, паркинг простором и манипулативним површинама	2.610,45m²
Укупна површина под зеленилом	7.754,00m² – 68.52% (мин. 40%)
Процент заузетости	8.80% (дозвољено макс. 40%)
Индекс изграђености	0.09 (дозвољено макс. 0.6)
Број паркинг места	Потребан број паркинг места: - према ПП-у 1пм / 70 м ² корисне површине $949,49/70m^2 = 13,56 \rightarrow 14$ пм - према Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности 1пм на 8 људи $макс. 300/8 = 37,5 \rightarrow 38$ пм Обезбеђено: 87 ПМ у партеру (од чега 4 паркинг места за инвалиде)

2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предвиђен је један колски приступ парцели из улице Вука Карцића који води до паркинг простора у партеру. Колски приступ је ширине 6,0m, а интерне саобраћајнице су ширине 5,5m, док је пешачко-саобраћајни плато испред објекта ширине 6,0m, чиме је омогућено несметано кретање унутрашњим саобраћајницама комплекса. На улазу/излазу возила из ограђеног дела у коме се налази пословни објекат - ресторан предвиђене су капије за контролу приступа. Саобраћајне површине у оквиру парцеле биће предвиђене од непропусног материјала за лако саобраћајно оптерећење.

Просторним планом града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18) захтев за пројектовање паркинг места је *једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица*, а према Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр. 48/2012 и 58/2016) - *захтев је једно паркинг место на 8 људи*. При пројектовању паркинг места према датим нормативима и поштовању стандарда за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места, потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле износи максимално 38. Прорачун је дат у продужетку:

Потребан број паркинг места:

- према Просторном плану града Шапца:

1пм / 70 м² корисне површине
 $949,49/70\text{м}^2 = 13,56 \rightarrow 14 \text{ пм}$

- према Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности:

1пм / 8 људи
 макс. $300/8 = 37,5 \rightarrow 38 \text{ пм}$

Паркирање је у целости решено у партеру комплекса. На паркингу ван оградe је предвиђено 71 паркинг места, од којих је 4 за особе са посебним потребама, а унутар оградe 16 паркинг места, тако да је обезбеђено **укупно 87 паркинг места**.

Паркинг места за управно паркирање су димензија 2,5x5,0m, док су паркинг места за подужно паркирање 2,0x5,5m, у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2020 - *Ознаке на путу – Остале ознаке – Обележавање места за паркирање*.

2.6. Уређење слободних и зелених површина

У Просторном плану града Шапца стоји: *“У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.”*

Изградњом планираних површина и објеката **остварени проценат зелених површина је 68.52% (7.754,00м²)**.

Код паркинг простора предвиђа се садња 23 кугластих багрема и то по један на свако треће паркинг место. На остатку парцеле, предвиђено је заснивање травњака сетвом семена одговарајућом травном смешом.

У оквиру предметне парцеле предвиђено место за 3 контејнера за смеће, који могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично.

2.7. Ограђивање

Према Просторном плану града Шапца ограђивање је дозвољено под следећим условима:

“Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном

оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од које тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.

Врата и капије на уличној огради се не могу отворити према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не оградњују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.2 м под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.

Посебни услови за изградњу ограда:

- висина парапета је максимално 0,5м,

- транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.”

Са источне и јужне стране је парцела ограђена постојећом транспарентном оградом, са парапетом висине до 50cm и максималне висине 2,20м. Са осталих страна објекат и простор око објекта одвојен од паркинга и суседних парцела новопроектваном оградом и капијама. Према каналу са западне стране је остављен простор од 5.0м од горње ивице канала до ограде за његово одржавање. Новопроектвана ограда је транспарентна, са парапетом висине до 50cm и укупне максималне висине 2.2м. Из паркинг простора се преко две колске и једне пешачке капије долази преко пешачко-саобраћајног платоа испред предметног пословног објекта. Такође, предвиђена је ограда са капијом са јужне стране, удаљена од јужне границе парцеле око 59m.

Предлог положаја ограде дат је у графичком прилогу 1.0 Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја.

2.8. Технички опис објеката

***Изградња објеката у оквиру комплекса планирана је у једној фази.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА

Изградња предметног пословног објекта - ресторана предвиђена је на катастарској парцели бр. 3939 КО Шеварице, у селу Шеварице, град Шабац. Предметна кп. бр. 3939 КО Шеварице налази се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18). Предметна кп. бр. 3939 је површине 11.317 m² и припада зони ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Напомена: Спајањем катастарских парцела бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице формирана је нова катастарска парцела 3939 КО Шеварице. Услови јавних предузећа за потребе Урбанистичког пројекта су тражени за кп. бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице пре спајања наведених парцела.

Овим идејним решењем на предметној кп. бр. 3939 КО Шеварице планирана је изградња пословног објекта - ресторана са свом потребном пратећом инфраструктуром.

Предметни пословни објекат - ресторан је смештен у централном делу парцеле, више ка западном делу парцеле, и у правоугаоног је облика. Намењен је угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве. У објекту би могло да се смести око 270 гостију, док би максималан број лица који би боравио у објекту био максимално 300. Спратност објекта је П+1 (приземље и галерија).

Поред пословног објекта - ресторана, због испуњења противпожарних захтева, предвиђена је изградња резервоара за хидрантску воду, ефективне запремине 108 м³. Објекат се састоји из резервоара за воду и техничке просторије. Објекат је укопан.

Предметна кп. бр. 3939 КО Шеварице је оивичена са северне стране улицом Вука Караџића (кп. бр. 1408 КО Шеварице), са источне стране суседном кп. бр. 802 и јужне стране суседном парцелом кп. бр. 805/1, док се са западне стране налази канал на кп. бр. 1401/2, све КО Шеварице.

Предвиђен је колски приступ предметној парцели са улице Вука Караџића ширине 6.0м, који води до паркинг простора.

Пословни објекат - ресторан мора задовољити критеријуме заштите од буке у животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. Гласник 96/2021). Предметни објекат је позициониран више на западни део парцеле како би се обезбедила што већа удаљеност од најближег стамбеног објекта у околини и што мањи утицај буке на њега, тј. око 38м. Са северне стране се налази јавна саобраћајница, са западне стране се налази канал и пословни објекти који су у власништву Инвеститора, док се са јужне стране налази шумско и пољопривредно земљиште, тако да неће бити негативних утицаја буке из објекта. Такође, приликом пројектовања и изградње објекта користе се одговарајући грађевински материјали који ће се обезбедити смањење буке на извору, спречавање ширења буке у простору и ка другим објектима.

Пословни објекат - ресторан

Објекат је постављен унутар грађевинских линија дефинисаних ПП-ом.

Висина пословног објекта тј. висина слемена износи 8,19 m од завршне коте пода тј. 8,34 m мерено од коте тротоара на улазу у објекат. Највиша тачка објекта је Предвиђена кота $\pm 0.00 = 77.75$ mпнв, али се она може мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе.

Спратна висина на делу галерије износи 4,10m, док је светла висина у ресторанском простору 4,66m.

Приступ објекту је са интерне саобраћајнице и тротоара на предметној парцели.

Кота приземља је на улазима постављена на висину од 0,15m од коте тротоара и износи 77,60 mпнв. Приступ приземљу обезбеђен је и рампом за инвалиде. Улаз у објекат је са северне стране.

Вертикална комуникација у објекту одвија се преко челичног степеништа које води до галерије.

Приземље

У објекат се приступа преко улазног трема са рампом за инвалиде у ветробрански простор. Из ветробранског простора се иде у ресторански простор. Из ветробранског простора се такође може приступити тоалетима за госте.

У приземљу је предвиђени и кухиња, са пратећим садржајима - мушка и женска свлачионица за запослене, тоалет, суви и хладни магацин, просторија за одржавање, комуникација, просторија за прање суђа и шанк. Кухиња има засебне улазе са западне стране објекта и повезана је са простором за свечаности.

Поред ових садржаја у приземљу је предвиђена и играоница за децу са сопственим тоалетом.

Галерија

Преко отвореног челичног степеништа се долази до галерије, која је предвиђена у целој ширини објекта само у простору од оса 1 до 2. На галерији се из простора за седење приступа канцеларији и остави са источне стране, апартману са западне стране и терасе са северне стране који уједно служи и као надстрешница изнад улаза.

Омогућен је излаз на кров преко кровних прозора из простора канцеларије.

Резервоар за хидрантску воду

Резервоар за хидрантску воду је армирано бетонски објекат смештен у северном делу, на самој грађевинској линији уз улицу Вука Караџића. Ефективне запремине је 108 м³. Објекат се састоји из резервоара за воду и машинске просторије. Укупна бруто површина објекта је 81.08м².

Објекат је укопан, са насипом од 50cm који ће бити затрављен. Улаз у унутрашњост је преко отвора на горњој плочи, који су затворени металним поклопцима, и пењалицама.

Предвиђена кота горње плоче је 78.30 mnnv, с тим што се земљани насип налази на 78.80 mnnv. Коте се могу мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе. Светла висина износи 2,50m.

Материјализација објекта је дата у Идејном решењу.

3.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
-----------	---

Планирани објекат се прикључује према условима надлежних јавних комуналних предузећа.

3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Потребна количина санитарне воде за објекат ће бити $Q=2$ l/s.

Потреба хидрантске воде за објекат је $Q=15$ l/s.

Објекат ће се на постојећу водоводну мрежу прикључити у улици Вука Караџића, а прикључна цев ће се у земљи водити до водомерног шахта у коме ће бити водомер за санитарну воду и водомер за хидрантску воду

Из шахта ће се санитарна мрежа водити у земљи до објекта и у објекат ће ући на пет места. Затим ће се водити даље унутрашњим разводом до свих тачећих места, односно хидрантска у земљи прстенасто око објекта. Пројектом је предвиђено три надземна ПП хидранта.

Предвиђена је и изградња полу-укопаног резервоара за противпожарне потребе ефективне запремине 108 м³, односно машинска соба са постројењем за повишење притиска за потребе одржавања адекватног притиска у хидрантској мрежи. Карактеристике постројења за повишење притиска за потребе хидрантске мреже су $Q=15$ l/s; $H=35$ m, снага N зависи од произвођача, што ће бити дефинисано даљом разрадом пројекта. Ове карактеристике се могу променити након детаљније разраде пројекта.

Припрема топле воде је предвиђена локалним бојлерима.

Унутрашњи хидранти су предвиђени у складу са просторним распоредом самог објекта и везани су на спољашњи прстен хидрантске мреже.

Фекална канализација

Из објекта ће се извести четири цеви фекалне канализације које ће се водити у сабирне шахтове поред објекта. Из тих шахтова ће се водити сабирна цев фекалне канализације која даље отпадне воде дренира до локације предвиђене септичке јаме. Септичка јама је тако позиционирана да може бити укинута када се за то стекну услови и буде изграђена јавна фекална канализациона мрежа у улици Вука Караџића.

Укупна количина фекалне канализације за објекат ће бити $Q=9$ l/s.

Одводњавање атмосферских вода

Кровна површина ће се дренирати најкраћим путем попречним падом у зелену површину.

Све манипулативне површине унутар комплекса су пројектоване тако да се нивелационо сливају и дренирају ка позицијама линијских решетки. Након прикупљања ових атмосферских вода линијским решеткама, оставља се опција да се исте одводе на два начина.

Првом опцијом се дренирају у зацељену канализациону мрежу и преко сепаратора уља и нафтних деривата испуштају у канал Бусентача који се пружа паралелно са предметном парцелом

комплекса. На месту излива предвиђена је изградња изливне грађевине.

Другом опцијом се дренирају у зацељену канализациону мрежу и преко сепаратора уља и нафтних деривата испуштају у ретенциони простор (нивелациона депресија на самом комплексу), који представља порозну површину у виду "сувог језерцета" (током сушних дана), а бива испуњен у току кишног прериода и постепено се дренира у подземне слојеве земљишта.

НАПОМЕНА: У зависности од одабране опције одводњавања предметног комплекса може доћи до измене нивелационог решења манипулативних површина, паркинга и саобраћајница, те нивелационе коте дате овим пројектом нису коначне и подложне су изменама.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Увод

Предвиђена електроенергетска инсталација је намењена напајању електричном енергијом потрошача размештених по објекту. Карактеристике извора напајања: 3x400/230V, 50 Hz. Предвиђена једновремена снага $P_j=90 \text{ kW}$.

Предметни објекат је предвиђен да буде прикључен на мрежу у свему према техничким условима добијеним од Електродистрибуције Србије д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац, и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

За потребе потрошње пословног објекта - ресторана предвиђен је главни разводни орман, као и разводни ормани и разводне табле који ће бити размештени по објекту тако да обезбеде напајање за потрошаче по просторијама.

На суседној парцели (кп. бр. 816 КО Шеварице) која је у власништву инвеститора налази се БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-3мај" (ШО:12992) са мерењем на средњем напону.

- бр. места мерења: 4318389158
- бр. бројила: 00796125.

На БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-3мај" (кп. бр. 816 КО Шеварице), која је у власништву Инвеститора, тренутно одобрена снага износи $P=150 \text{ kW}$. Увидом у рачун установљено је да на споменутој трансформаторској станици постоји довољно капацитета како би предметни објекат могао да буде прикључен, без захтева за тренутним повећањем одобрене електричне енергије.

У оквиру БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-3мај" налази се измештено место мерења (ИММ), док ће развод електроенергетских водова након места мерења бити саставни део пројекта електроенергетских инсталација самог објекта и налазиће се у власништву Инвеститора.

Прикључење објекта

Прикључење новопроектваног објекта предвиђено је преко гореспоменутог постојећег бројила (ИММ) Инвеститора, које се налази на суседној парцели (кп. бр. 816 КО Шеварице). На парцели предметног објекта (кп. бр. 3939 КО Шеварице) предвиђено је постављање носећег бетонског стуба не мањег од 9m (9/250). Пројектом је предвиђено повезивање објекта на постојећу електроенергетску мрежу на тај начин што ће од објекта до новопостављеног стуба бити положен подземни вод, одговарајућег пресека и броја жила, док ће се повезивање новопостављеног бетонског стуба и постојеће БСТС извршити преко СКС снопа (или неизолованих проводника) одговарајућег пресека и броја жила.

Јавна расвета

Прикључење новопроектваног осветљења извршиће се из одговарајућег разводног ормана који ће се налазити унутар објекта. Командовање осветљењем биће предвиђено

аутоматски преко фото релеа са могућношћу ручног командовања у случају потребе. Напајање спољашњег осветљења биће изведено каблом РР00-А 4x25 mm², по систему улаз - излаз у стубовима. Каблови се полажу делом слободно у земљу, а делом у заштитним цевима.

Нисконапонски развод

Напајање предметног објекта је предвиђено преко прикључне кутије која ће се налазити на фасади објекта и главног разводног ормана ГРО који ће бити позициониран у објекту. Главни разводни орман ГРО је биће израђен од декапираног лима, заштићен од корозије и продора влаге и прашине, степена заштите IP 54. Главни разводни орман ГРО ће се напајати преко КПК која се налази у близини главног улаза каблом одговарајућег типа, пресека и броја жила. Приступ опреми унутар ГРО-а биће омогућен само овлашћеним лицима и зато је предвиђена бравица на вратима ормана која се може закључати помоћу кључа. За индикацију присуства напона по фазама биће постављене три зелене сигналне лампице.

Електроенергетске инсталације опште потрошње

Електроенергетске инсталације ће се изводити полагањем каблова у кабловске регале (који ће бити смештени на спуштен плафон где год је могуће) и у зид. Инсталација ће се изводити инсталационим кабловима типа **N2XH** пресека 3x1,5mm²; 3x2,5mm²; 5x4mm²; 5x6mm²; 5x10mm²; 5x16mm²; 5x25mm²; Cu; 1 kV. У санитарним чворовима биће предвиђена инсталација за изједначење потенцијала уградњом кутије за изједначење потенцијала ПС-49. Све кутије за изједначење потенцијала биће повезане инсталационим проводником РР-У 1x 6 mm² на заштитну сабирницу.

3.3. Телекомуникациона инфраструктура

У условима предузећа за телекомуникације Телеком Србија није наведен начин прикључења предметног објекта.

За потребе прикључења на провајдера телекомуникационих услуга предвидети тк окно на граници парцеле и кабловску канализацију од поменутот тк окна до објекта.

3.4. Машинске инсталације

Као извор грејања и хлађења предвиђен је ВРФ систем који се састоји од две спољашње јединице које ће бити смештене поред објекта (у близини улаза у котларницу)

У објекту ће као грејно расхладна тела бити предвиђени касетни вентилатор-конвектори (fan coil) за монтажу на плафону и конзолне јединице.

За вентилацију објекта, предвиђена су два подплафонска уређаја са рекуперацијом ваздуха (рекуператори).

Рекуператори ће бити монтирани у спуштеним плафонима изнад санитарних чворова. Из рекуператора ће бити изведена мрежа од поцинкованих вентилационих канала, која ће се водити између носача кровне конструкције све до дистрибутивних елемената ваздуха (решетки и дифузора).

Вентилација кухињског дела објекта ће бити независна и извешће доводним и одводним вентилаторима на које ће бити монтирана мрежа од поцинкованих вентилационих канала, која ће се водити у спуштеном плафону све до дистрибутивних елемената ваздуха.

Вентилација санитарних чворова ће бити изведена одводним вентилаторима и каналским разводом у спуштеним плафонима.

4.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
-----------	---

4.1. Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених природних добара. Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезује се извођач радова да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

4.2. Мере заштите културних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених културних добара. Уколико се приликом уређења локације и изградње објеката наиђе на археолошке остатке, трагове или појаве које указују на постојање посебних споменичких вредности, радови се морају прекинути и без одлагања обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

5.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
-----------	--

Предметни објекат мора задовољити критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објеката, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

У погледу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети и следеће мере:

- Обезбедити одговарајућу комуналну опремљеност локације;
- Предузети мере за заштиту локације од прејакe инсолације и јаких ветрова, водити рачуна о заштити од атмосферских утицаја;
- Пејзажно уредити локацију у складу са планираном наменом сваког од његових делова.

Заштита од буке у животној средини

Предметни објекат мора задовољити критеријуме заштите од буке у животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. Гласник 96/2021). Објекат позиционирати тако да се обезбеди што мањи утицај на околне стамбене објекте. Такође, приликом пројектовања и изградње објекта користити одговарајуће грађевинске материјале који ће се обезбедити смањење буке на извору, спречавање ширења буке у простору и ка другим објектима.

6.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА
-----------	---

6.1. Мере заштите од земљотреса

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичним подручјима. Пошто се према изведеној сеизмичкој реонизацији подручје плана Шапца налази у зонама од 6. до 8. степена сеизмичког интензитета, приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности од $K_s=0,05$.

6.2. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обухвата следеће мере:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту

- од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
- Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/17 и 6/19);
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14-измене и допуне);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
 - Применити одредбе Правилника о тех. нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара "Службени гласник РС", број 20 од 22. марта 2019.

7.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
-----------	-----------------------------------

У складу са елаборатом „Инжењерско-геолишке подлоге за просторно и урбанистичко планирање општине Шабац“, 2006.г., подручје урбанистичког плана заузима:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 m. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7° и 7⁺ МЦС сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 m, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

8.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
-----------	---

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага, сунчево зрачење), као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, па и одговарајућим уређењем околног простора, може се постићи енергетска повољност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања;
- Максимално коришћење обновљивих извора енергије;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;

- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању објеката примењују се Законом предвиђене мере и решења, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Предвиђена је су 4 паркинг места за особе са инвалидитетом у партеру, што је потребних 5% од укупног броја обезбеђених места на предметној парцели ($87 \cdot 0.05 = 4,35 \rightarrow 4$ паркинг места). Такође, на улазу у објект је предвиђена рампа нагиба макс. 8,3% којом се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за изградњу угоститељског објекта - ресторана на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице, Шабац представља основ за издавање Локацијских услова за планирану изградњу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

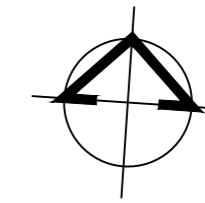
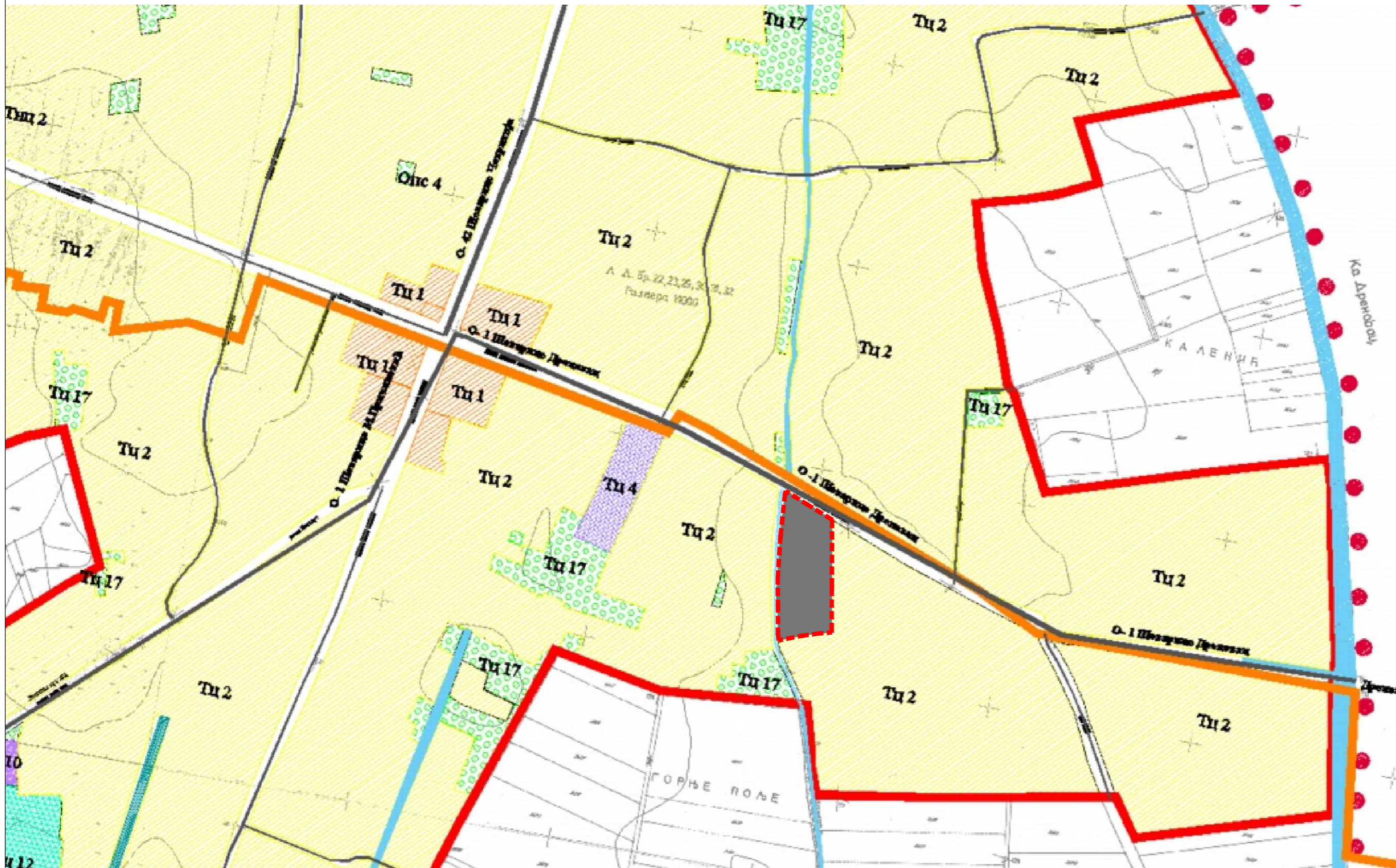
Одговорни урбаниста



Милица Поповић, маг.инж.арх.
ИКС 221 А035 24


II	ГРАФИЧКИ ДЕО
-----------	---------------------

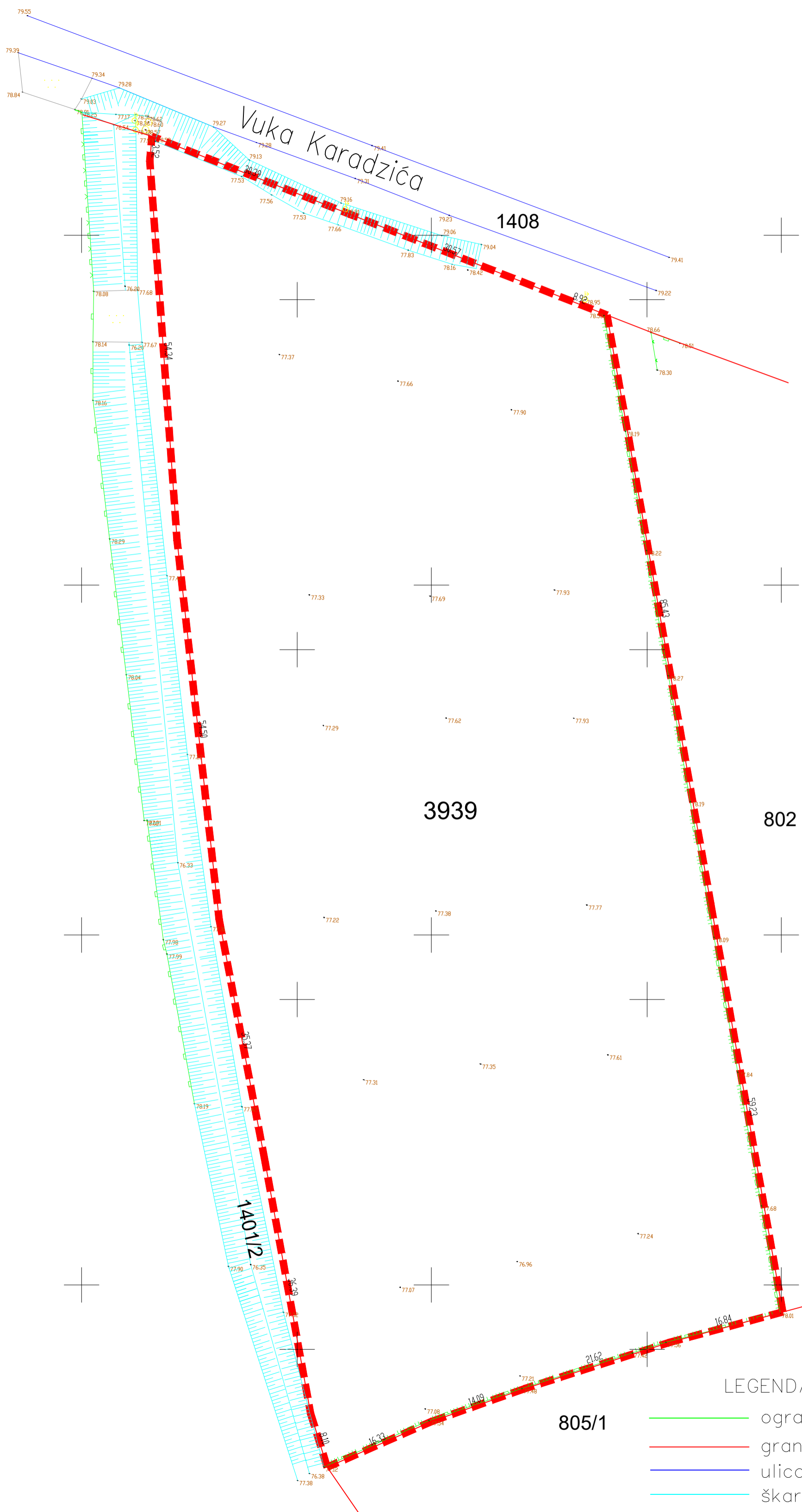
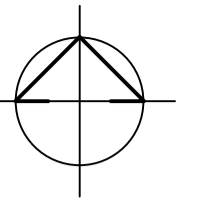
ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА Р 1:5000



ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта (зона ТЦ2) кп. бр. 3939 КО Шева̀рице
- ТЦ1: Зона насељског центра
- ТЦ2: Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- ТЦ17: Шумско земљиште
- ТЦ18: Приобаље и водене површине
- Општински пут
- Граница шире зоне заштите изворишта
- Граница грађевинског реона
- Граница катастарске општине

		15000 Шабач, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Милица Поповић, маг.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А035 24		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шева̀рице, Шабач	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВА̀РИЦЕ У СЕЛУ ШЕВА̀РИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.граф.		цртеж: ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Децембар 2024.год.	
			размера: 1:5000
			цртеж бр.: 0.0



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН СА ОБУХВАТОМ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Р 1:500


ЛЕГЕНДА:

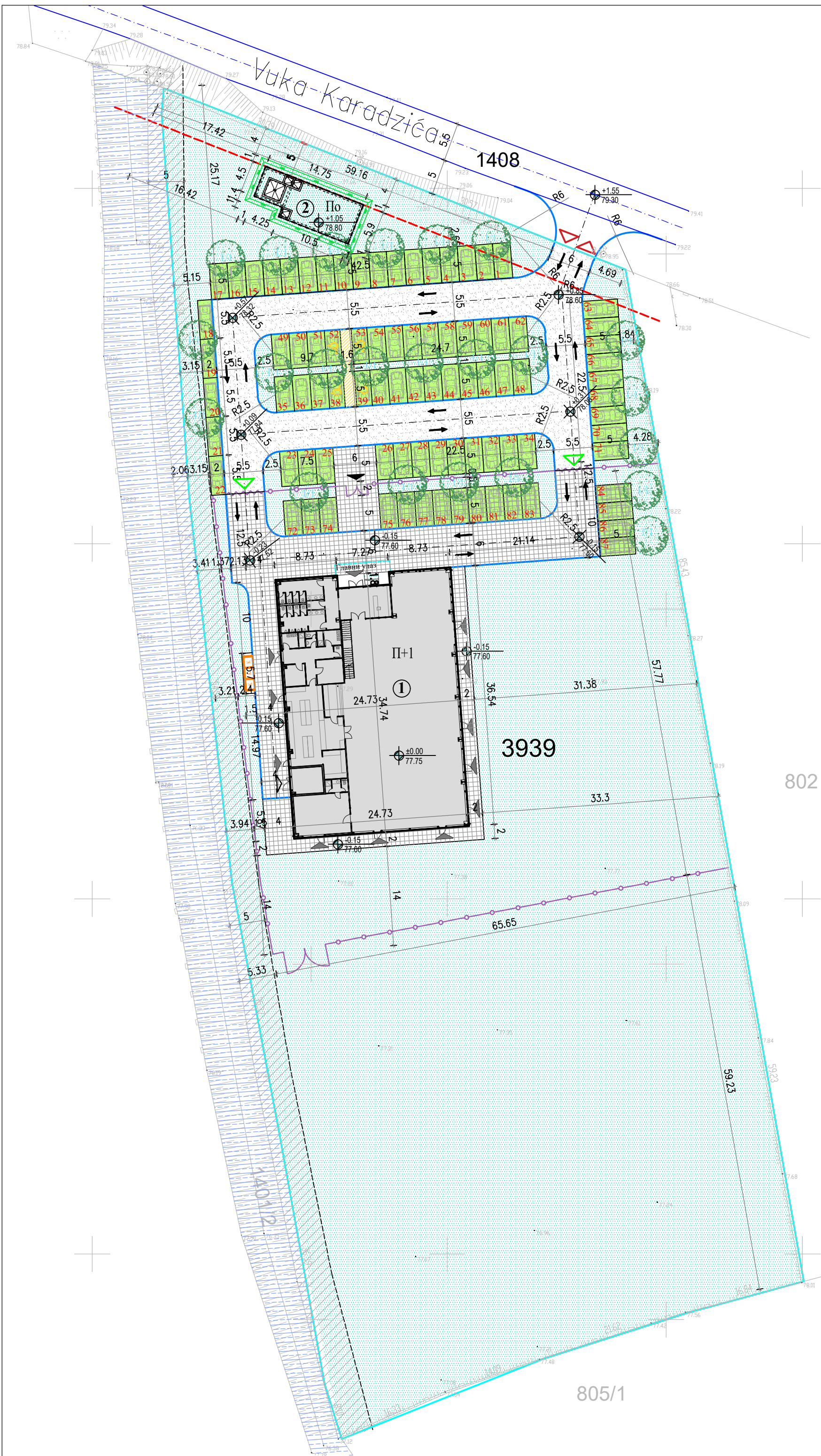
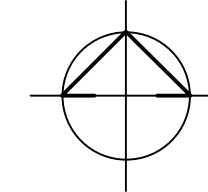


Обухват Урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА:

-  ograda
-  granica parcela
-  ulica
-  škarpa

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Миленца Поповић, маг. инж. арх. ИКС Лиценца 221 А035 24		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
директор: Миленца Срећковић, дипл. инж. грађ.		цртеж: КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Децембар 2024. год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 0.1	



СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА

Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

- Предметни пословни објект - ресторан
 - Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит надстрешнице на објекту
 - Габарит подземног објекта
 - Граница саобраћајних површина
 - Оса интерних саобраћајница
 - Предметни објект
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Зона водног земљишта
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - Паркинг место - укупно: 83
 - Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - Смер кретања моторних возила
 - Колски улаз-излаз на парцели
 - Колски улаз у дворште
 - Пешачки улаз у дворште
 - Улаз у објект
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопроектована ограда комплекса
 - Новопроектована клизна капија
 - Новопроектована двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnn

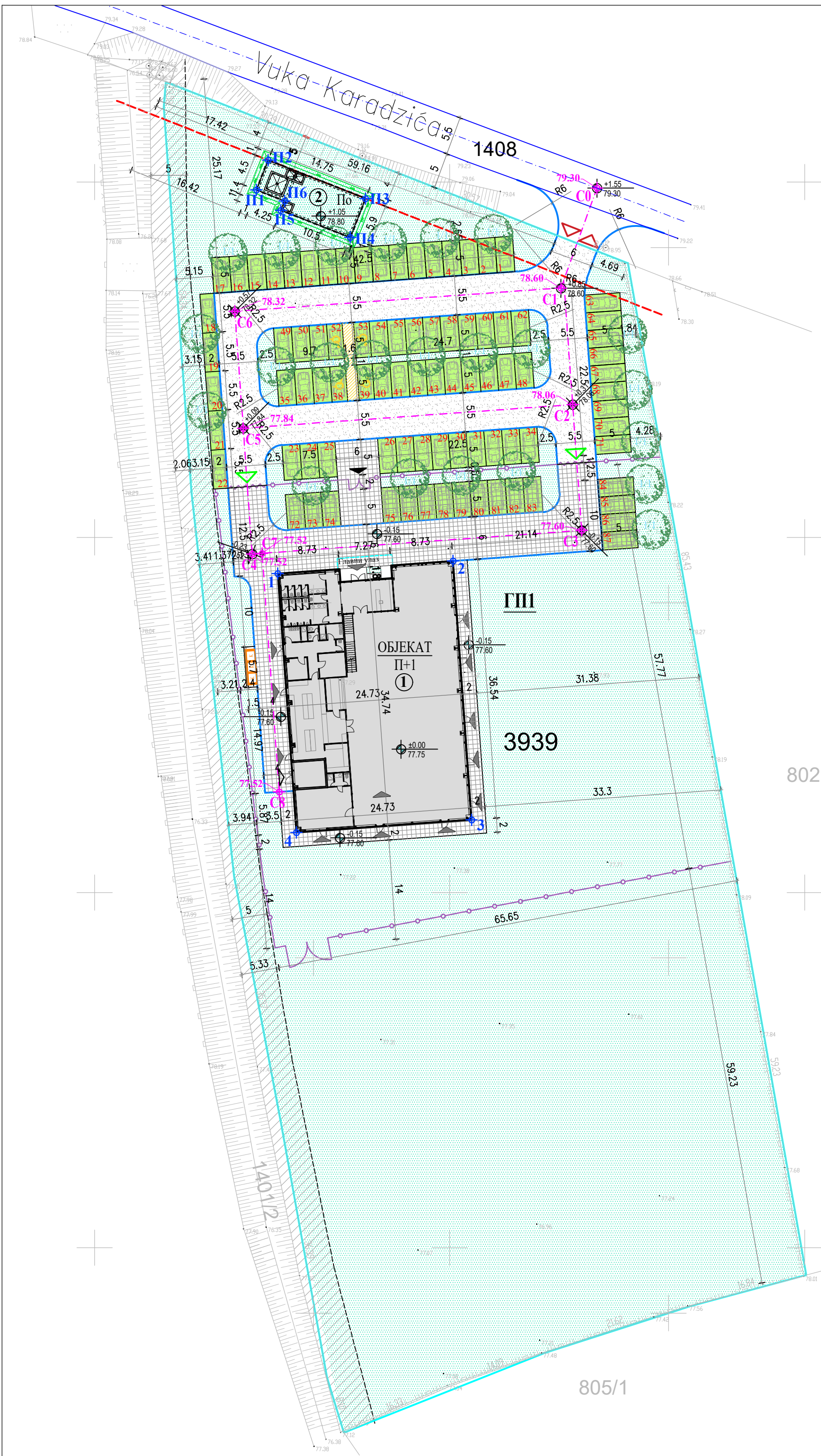
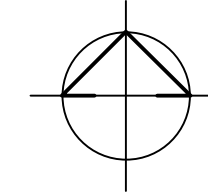
ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина катастарске парцеле	11.317,00	м²
Укупна бруто површина	1.110,38	м²
Укупна бруто развијена надземна површина	1.029,30	м²
Укупна бруто подземна површина	81,08	м²
Укупна бруто површина хор. пројекције	996,34	м²
Индекс заузетости	8,80	%
Индекс изграђености	0,09	/
Процент зеленила (7.754,00m²)	68,52	%
Потребан број паркинг места	38	бр.
Остварен број паркинг места	87	бр.
Спратност објекта	П+1	

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА						
Укупна површина предметне катастарске парцеле: 11.317,00m²						
	Спратност:	Висинска регулација:	Заузетост:	Индекс изграђености:	Процент зелених површина:	Број паркинг места:
ДОЗВОЉЕНО:	П+1	---	40%	0.6	мин. 40%	потребно 38пм*
ОСТВАРЕНО:	П+1	---	8.09%	0.09	68.52%	87 пм

Просторним планом града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18) захтев за пројектовање паркинг места је једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица, а према Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 48/2012 и 58/2016) - захтев је једно паркинг место на 8 људи. При пројектовању паркинг места према датим нормативима и поштовању стандарда за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места, потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле износи максимално 38.

СПЕЦИФИКАЦИЈА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА		
Р.БР.	НАЗИВ	КОЛИЧИНА
	ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ	
1	<i>Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'</i>	23

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Милица Поповић, маг. инж. арх. ИКС Лиценца 221 А035 24	инжењер: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, Сл. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац		
сарадници:	назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ		
контрола:	назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
инжењер: Милица Срећковић, дипл. инж. грађ.	инжењер: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА	размера: 1:500	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат	датум: Децембар 2024. год.	проект бр.: 1.0	



СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИОНО-РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

- Предметни пословни објект - ресторан
 - Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит надстрешнице на објекту
 - Габарит подземног објекта
 - Граница саобраћајних површина
 - Предметни објект
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - Паркинг место - укупно: 83
 - Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - Колски улаз-излаз на парцелу
 - Колски улаз у двориште
 - Пешачки улаз у двориште
 - Улаз у објект
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна ката
 - релативна ката
 - Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопроектована ограда комплекса
 - Новопроектована клизна капија
 - Новопроектована двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnv

- Осовине саобраћајница на предметној парцели
- Ознака координате осовинских тачака саобраћајнице
- Ознака коте нивелете саобраћајнице

- Ознака координате тачака габарита објекта (у приземљу)

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:

C0	X=7395020.74	Y=4969949.16
C1	X=7395015.66	Y=4969935.06
C2	X=7395017.32	Y=4969918.69
C3	X=7395018.58	Y=4969900.98
C4	X=7394972.20	Y=4969897.66
C5	X=7394970.93	Y=4969915.36
C6	X=7394969.75	Y=4969931.82
C7	X=7394973.58	Y=4969897.76
C8	X=7394975.99	Y=4969864.17

КООРДИНАТЕ ГАБАРИТА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:

1	X=7394975.79	Y=4969894.91
2	X=7395000.46	Y=4969896.68
3	X=7395003.08	Y=4969860.23
4	X=7394978.41	Y=4969858.46

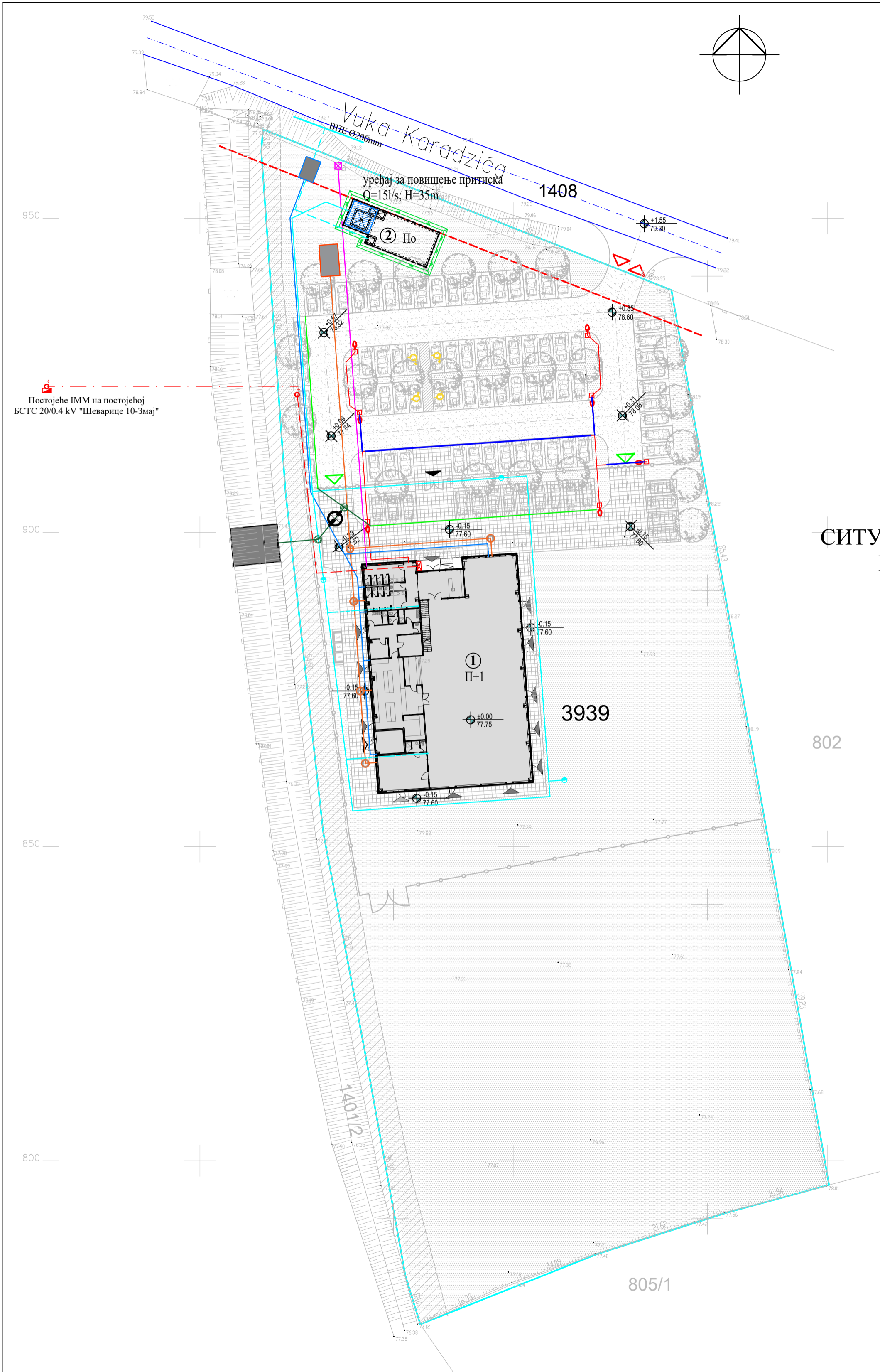
КООРДИНАТЕ ГАБАРИТА РЕЗЕРВОАРА:

П1	X=7394972.79	Y=4969948.91
П2	X=7394974.44	Y=4969953.10
П3	X=7394988.16	Y=4969947.70
П4	X=7394986.00	Y=4969942.21
П5	X=7394976.23	Y=4969946.06
П6	X=7394976.74	Y=4969947.36

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА						
Укупна површина предметне катастарске парцеле: 11.317,00m ²						
	Спратност:	Висинска регулација:	Заузетост:	Индекс изграђености:	Процент зелених површина:	Број паркинг места:
ДОЗВОЉЕНО:	П+1	---	40%	0.6	мин. 40%	потребно 38пм*
ОСТВАРЕНО:	П+1	---	8.09%	0.09	68.78%	87 пм

Просторним планом града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18) захтев за пројектовање паркинг места је једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица, а према Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр. 48/2012 и 58/2016) - захтев је једно паркинг место на 8 људи. При пројектовању паркинг места према датим нормативима и поштовању стандарда за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места, потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле износи максимално 38.

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
		КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ одговорни урбаниста: Милена Поповић, маг. инж. арх. ИКС Лиценца 221 А035 24	ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА архитектор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац
сарадници: назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
контрола: директор: Милена Срећковић, дипл. инж. грађ. врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИОНО- РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ	размера: 1:500 цртеж бр.: 2.0
дата пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Децембар 2024. год.	



- ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**
- Прикључак - пуњење резервоара хидр. мреже
 - Хидрантска мрежа
 - Санитарна водоводна мрежа
 - Водомерни шахт
 - Положај уређаја за повишење притиска
 - Фекална канализациона мрежа
 - Септичка јама
 - Надземни хидрант
 - Канализациони шахт
 - Атмосферска канализација
 - Атмосферска канализација - линијска решетка
 - Атмосферска канализација - шахт
 - Сепаратор уља и нафтних деривата
 - Изливна грађевина
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**
- Стуб надземне мреже
 - Самонесећи кабловски снопови одговарајућег пресека и броја жила
 - Подземни вод одговарајућег пресека и броја жила
 - Напојни кабл спољне расвете одговарајућег пресека и броја жила
 - Кабловска прикључна кутија
 - Постојеће IMM на постојећој БСТС 20/0.4 kV "Шеварице 10-3мај"
 - ПВЦ цеви
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**
- Телекомуникационо окно
 - Телекомуникациона канализација

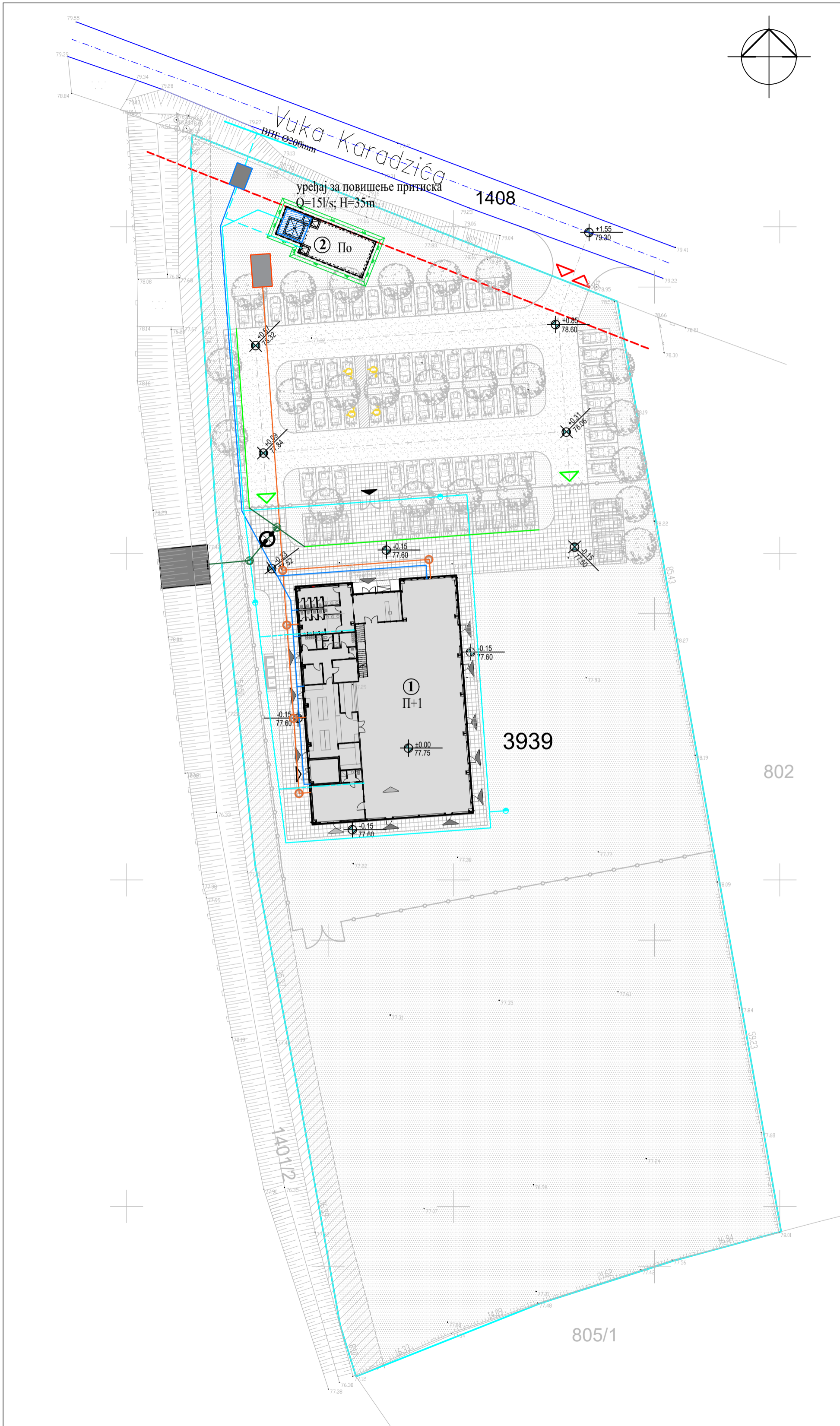
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

1. Предметна сала за свечаности
 2. Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит подземног објекта
 - Габарит надстрешнице на објекту
 - Предметни објекат
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - Паркинг место - укупно: 83
 - Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - Колски улаз-излаз на парцелу
 - Колски улаз у двориште
 - Пешачки улаз у двориште
 - Улаз у објекат
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопроектвана ограда комплекса
 - Новопроектвана клизна капија
 - Новопроектвана двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабач, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Миленца Поповић, маг.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А035 24		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабач	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Децембар 2024.год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 3.0	



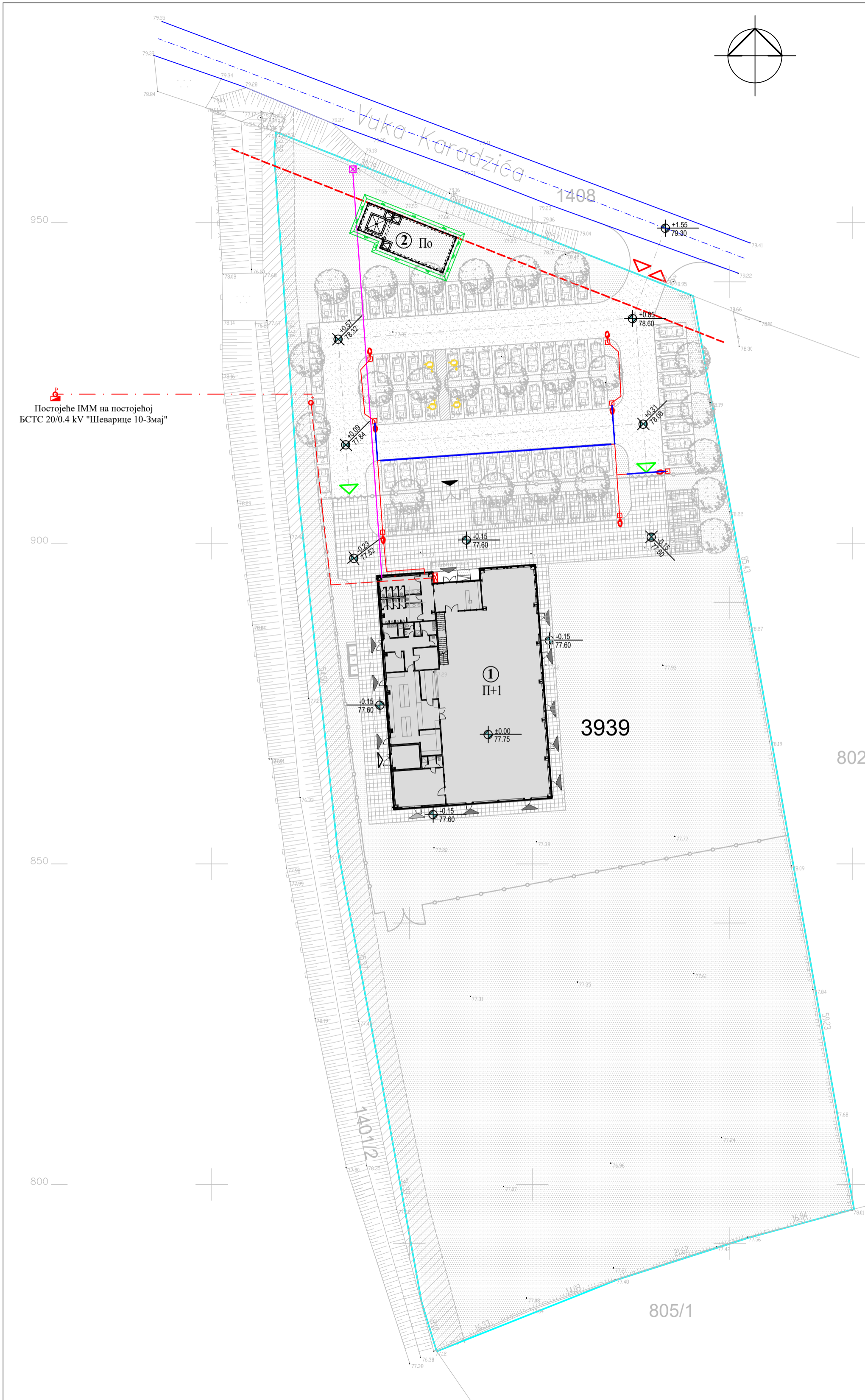
- ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**
- Прикључак - пуњење резервоара хидр. мреже
 - Хидрантска мрежа
 - Санитарна водоводна мрежа
 - Водомерни шахт
 - Положај уређаја за повишење притиска
 - Фекална канализациона мрежа
 - Септичка јама
 - Надземни хидрант
 - Канализациони шахт
 - Атмосферска канализација
 - Атмосферска канализација - линијска решетка
 - Атмосферска канализација - шахт
 - Сепаратор уља и нафтних деривата
 - Изливна грађевина

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

1. Предметна сала за свечаности
 2. Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - - - Грађевинска линија
 - - - Габарит подземног објекта
 - - - Габарит надстрешнице на објекту
 - Предметни објекат
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - ETB Паркинг место - укупно: 83
 - ♿ Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - ▲ Колски улаз-излаз на парцелу
 - ▲ Колски улаз у двориште
 - ▲ Пешачки улаз у двориште
 - ▲ Улаз у објекат
 - ▲ Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - K Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопројектована ограда комплекса
 - Новопројектована клизна капија
 - Новопројектована двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Миленца Поповић, маг. инж. арх. ИКС Лиценца 221 А035 24		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
директор: Миленца Срећковић, дипл. инж. грађ.		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Децембар 2024. год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 3.1	



Постојеће IMM на постојећој БСТС 20/0.4 кV "Шеварице 10-Змај"

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Стуб надземне мреже
- Самоносећи кабловски снопови одговарајућег пресека и броја жила
- — — Подземни вод одговарајућег пресека и броја жила
- — — Напојни кабл спољне расвете одговарајућег пресека и броја жила
- ☒ Кабловска прикључна кутија
- ☑ Постојеће IMM на постојећој БСТС 20/0.4 кV "Шеварице 10-Змај"
- ПВЦ цеви

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- ☒ Телекомуникационо окно
- Телекомуникациона канализација

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТТ МРЕЖЕ Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

1. Предметна сала за свечаности
 2. Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - — — Габарит подземног објекта
 - — — Габарит надстрешнице на објекту
 - ▭ Предметни објекат
 - ▧ Површине под бехатон плочама
 - ▨ Зелене површине
 - ▩ Интерна саобраћајница
 - ▨ Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - ☐ Паркинг место - укупно: 83
 - ☐ Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - △ Колски улаз-излаз на парцелу
 - △ Колски улаз у двориште
 - ▲ Пешачки улаз у двориште
 - ▲ Улаз у објекат
 - ▲ Улаз у техничку просторију
 - ⊙ апсолутна кота
 - ⊙ релативна кота
 - ☐ К Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопројектована ограда комплекса
 - Новопројектована клизна капија
 - Новопројектована двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnn

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Миленца Поповић, маг.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А035 24		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТТ ИНСТАЛАЦИЈА	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Децембар 2024.год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 3.2	

II.1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
-------------	----------------------

00 - ГЛАВНА СВЕСКА



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

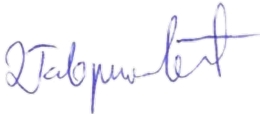
Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



0.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Финансијер:	МИРОСЛАВ ТОМИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ТРГОВИНСКА РАДЊА ЗМАЈ ПОЉОПРИВРЕДНА АПOTEКА ШЕВАРИЦЕ, ул. Хајдук Станка бр. 3, Шабац
Инвеститор:	ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића бр. 34, Шеварице, Шабац
Објекат:	Пословни објекат - ресторан на КП. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице, Шабац
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант:	Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	ИКС 300 N392 14
Потпис:	
Број техничке документације:	1797/ИДР/0
Место и датум:	Шабац, децембар 2024.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	
0.2.	Садржај главне свеске	
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта	
0.4.	Изјава главног пројектанта	
0.5.	Садржај техничке документације	
0.6.	Подаци о пројектантима	
0.7.	Подаци о објекту и локацији	
0.8.	Сажети технички опис	
0.9.	Графички прилози	
0.9.1	Ситуациони план са основом крова	Р 1:500
0.9.2	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	Р 1:500
0.9.3	Ситуационо-нивелациони план са саобраћајним решењем	Р 1:500
0.9.4	Синхрон план инсталација	Р 1:500
0.9.5	Пословни објекат - ресторан - Основа приземља	Р 1:100
0.9.6	Пословни објекат - ресторан - Основа галерије	Р 1:100
0.9.7	Пословни објекат - ресторан - Пресеци	Р 1:100
0.9.8	Резервоар за хидрантску воду - Основе и пресеци	Р 1:100
0.10.	Катастарско-топографски план	

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду 1 - пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу пословног објекта - ресторана на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице у Шапцу, одређује се:

Далибор Гавриловић дипл.инж.арх.

ИКС Лиценца 300 N392 14

Инвеститор:

Томић Мирослав,
ул. Вука Караџића 34, Шеварице, Шабац

Одговорно лице / заступник:

Томић Мирослав

Потпис:



Место и датум:

Шабац, септембар 2024.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу пословног објекта - ресторана на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице у Шапцу,

Далибор Гавриловић, дипл. инж.арх., ИКС Лиценца 300 N392 14

ИЗЈАВЉУЈЕМ

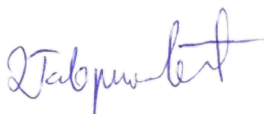
да су делови Идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у Главној свесци одговарају садржини пројекта:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1797/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1797/ИДР/1

Главни пројектант (ИДР): Далибор Гавриловић, дипл. инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:



Број техничке документације: 1797/ИДР/0

Место и датум: Шабац, децембар 2024. године


0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Ред.бр.	Назив пројекта	Број пројекта
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1797/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1797/ИДР/1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 300 N392 14
Потпис:



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1
Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 300 N392 14
Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекти	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	V, G	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	93%	121114 – РЕСТОРАН Засебне зграде за ресторана, барова, кантина преко 400 m ²
	7%	222220 – РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18)	
град/општина:	село Шеварице, Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/ радова који су предмет захтева:	кп. бр. 3939 све КО Шеварице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Водовод: кп. бр. 1408 КО Шеварице Изливна грађевина: 1401/2 КО Шеварице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/ прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл) који су предмет захтева:	Електро надземни вод: кп. бр. 816, 1401/2 КО Шеварице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/	

број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	кп. бр. 1408 КО Шеварице (ул. Вука Караџића)
--	--

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Постојећи ОММ са ИМГ: бр. места мерења: 4318389158 бр. бројила: 00796125 Одобрена снага мерног места: $P_j=150\text{kW}$. Без потребе за повећањем одобрене снаге.
Укупан капацитет	$P_{jed}=90\text{kW}$
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Постојеће место мерења, индиректна мерна група за тросистемско мерење
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На суседној парцели која је у власништву инвеститора налази се БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-Змај" (ШО:12992) са мерењем на средњем напону. бр. места мерења: 4318389158 бр. бројила: 00796125. Прикључење новопроектваног објекта предвиђено је преко постојећег бројила Инвеститора, а све у складу са Условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције.
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Прикључак на водоводну мрежу	Прикључак на постојећу водоводну цев пречника $\varnothing 200\text{mm}$ у ул. Вука Караџића на к.п. 1408 према условима ЈКП
Укупан капацитет	Потребе за санитарном водом: 2 l/s Потребе за хидрантском водом: 15 l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Потребе за санитарном водом: 2 l/s Потребе за хидрантском водом: 15 l/s
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на фекалну канализациону мрежу	- септичка јама
Укупан капацитет	Капацитет: 9 l/s
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите	/

намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Широкопојасни приступ интернету и услуге фиксне телефоније
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ИСХОДОВАНИХ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије	бр. D.09.24-448945-UUP-24 датум: 23.12.2024.
Технички услови за израду Урбанистичког Пројекта, ЈКП "Водовод - Шабац",	бр. 4559/CP-228/24 датум: 03.10.2024.године
Обавештење, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	07.33 бр. 217-7364/24-1 датум: 30.09.2024.
Услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија	бр. Д209-424962/1 датум: 26.09.2024.
Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП „Инфраструктура“ Шабац	бр. 2054-01/1 датум: 02.10.2024.
Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“	бр. 9733/1 датум: 25.11.2024.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	кп. бр. 3939: 11.317,00m²
	укупна БРГП надземно:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> 1.029,30 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> 1.029,30 m ² <i>Резервоар за хидрантску воду:</i> 81,08 m ² УКУПНО: 1.110,38 m²
	укупна НЕТО површина:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> 949,49 m ² <i>Резервоар за хидрантску воду:</i> 70,00 m ² УКУПНО: 1.019,49 m²
	БРУТО површина приземља:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> 890,55 m²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> 915,26 m ² <i>Резервоар за хидрантску воду:</i> 81,08 m ² УКУПНО: 996,34 m²
	спратност објекта	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> П+1 (приземље + галерија) <i>Резервоар за хидрантску воду:</i> По (укопан објекат)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> Висина слемена: 8.34 m Висина атике: 9.15 m (висина слемена и венца у односу на коту тротоара -0.15=77.60 m ⁿ)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: /	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> Висина слемена: 85.94 m Висина атике: 86.75 m (кота ±0.00=77.75 m ⁿ)
	спратна висина:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> - галерија: 4.10 m - светла висина у делу простора за свечаности: 4.66 m <i>Резервоар за хидрантску воду:</i> - светла висина: 2.50 m
број паркинг места:	87 гаражних места у партеру (од чега 4 пм за особе са посебним потребама)	

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> фасадни „сенвич“ панели
	оријентација слемена:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> С-Ј
	нагиб крова:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> 13,8°
	материјализација крова:	<i>Пословни објекат - ресторан:</i> кровни „сенвич“ панели
процент зелених површина:	дозвољено мин. 40%	68,52% (7.754,00m ² / 11.317,00 m ²)
индекс заузетости:	дозвољено макс. 40%	8,80% (996,34 m ² / 11.317,00 m ²)
индекс изграђености:	дозвољено макс. 0,6	0,09 (1.029,30 m ² / 11.317,00 m ²)
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	/	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Финансијер: МИРОСЛАВ ТОМИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ТРГОВИНСКА РАДЊА ЗМАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА ШЕВАРИЦЕ,
ул. Хајдук Станка бр. 3, Шабац
Инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића бр. 34, Шеварице, Шабац

1. АРХИТЕКТУРА

ЛОКАЦИЈА И ОПИС КОМПЛЕКСА

Изградња предметног пословног објекта - ресторана предвиђена је на катастарској парцели бр. 3939 КО Шеварице, у селу Шеварице, град Шабац. Предметна кп. бр. 3939 КО Шеварице налази се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18). Предметна кп. бр. 3939 је површине 11.317 m² и припада зони ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Напомена: Спајањем катастарских парцела бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице формирана је нова катастарска парцела 3939 КО Шеварице. Услови јавних предузећа за потребе Урбанистичког пројекта су тражени за кп. бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице пре спајања наведених парцела.

Овим идејним решењем на предметној кп. бр. 3939 КО Шеварице планирана је изградња пословног објекта - ресторана са свом потребном пратећом инфраструктуром.

Предметни објекат је смештен у централном делу парцеле, више ка западном делу парцеле, и у правоугаоног је облика. Намењен је угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве. У објекту би могло да се смести око 270 гостију, док би максималан број лица који би боравио у објекту био 300. Спратност објекта је П+1 (приземље и галерија).

Поред пословног објекта - ресторана, због испуњења противпожарних захтева, предвиђена је изградња резервоара за хидрантску воду, ефективне запремине 108 м³. Објекат се састоји из резервоара за воду и машинске просторије. Објекат је укопан.

Предметни пословни објекат - ресторан је смештен у централном делу парцеле, више ка западном делу парцеле, и у правоугаоног је облика. Намењен је угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве. У објекту би могло да се смести око 270 гостију, док би максималан број лица који би боравио у објекту био максимално 300. Спратност објекта је П+1 (приземље и галерија).

Поред пословног објекта - ресторана, због испуњења противпожарних захтева, предвиђена је изградња резервоара за хидрантску воду, ефективне запремине 108 м³. Објекат се састоји из резервоара за воду и техничке просторије. Објекат је укопан.

Предметна кп. бр. 3939 КО Шеварице је оивичена са северне стране улицом Вука Караџића (кп. бр. 1408 КО Шеварице), са источне стране суседном кп. бр. 802 и јужне стране суседном парцелом кп. бр. 805/1, док се са западне стране налази канал на кп. бр. 1401/2, све КО Шеварице. Предвиђен је колски приступ предметној парцели са улице Вука Караџића ширине 6.0м, који води до паркинг простора.

Са источне и јужне стране је парцела ограђена постојећом транспарентном оградом, са парапетом висине до 50см и максималне висине 2,20м. Са осталих страна објекат и простор око објекта одвојен од паркинга и суседних парцела новопроектваном оградом и капијама. Према каналу са западне стране је остављен простор од 5.0м од горње ивице канала до ограде за његово одржавање. Новопроектвана ограда је транспарентна, са парапетом висине до 50см и укупне максималне висине 2.2м. Из паркинг простора се преко две колске и једне пешачке капије долази преко пешачко-саобраћајног платоа испред предметног пословног објекта - ресторана. Приступ објекту је у складу са Правилником о приступачности. Такође, предвиђена је ограда са капијом са јужне стране, удаљена од јужне границе парцеле око 59м.

На паркинг простору се предвиђа садња високог дрвећа и то по једно дрво на свако треће паркинг место. На остатку парцеле, предвиђено је заснивање травњака сетвом семена одговарајућом травном смешом.

На паркингу ван ограде је предвиђено 71 паркинг места, од којих је 4 за особе са посебним потребама, а унутар ограде 16 паркинг места, укупно 87 паркинг места, што је више од потребног броја паркинг места према захтеву из ПП-а ($949,49/70\text{m}^2=13,56 \rightarrow 14$ пм) и према захтеву из Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности ($300/8=37,5 \rightarrow 38$ пм).

Пословни објекат - ресторан мора задовољити критеријуме заштите од буке у животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. Гласник 96/2021). Предметни објекат је позициониран више на западни део парцеле како би се обезбедила што већа удаљеност од најближег стамбеног објекта у околини и што мањи утицај буке на њега, тј. око 38м. Са северне стране се налази јавна

саобраћајница, са западне стране се налази канал и пословни објекти који су у власништву Инвеститора, док се са јужне стране налази шумско и пољопривредно земљиште, тако да неће бити негативних утицаја буке из објекта. Такође, приликом пројектовања и изградње објекта користе се одговарајући грађевински материјали који ће се обезбедити смањење буке на извору, спречавање ширења буке у простору и ка другим објектима.

ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Пословни објекат - ресторан

Предметни пословни објекат - ресторан је смештен у централном и западном делу предметних парцела, и правоугаоног је облика. Намењен је угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве. У објекту би могло да се смести око 270 гостију, док би максималан број лица који би боравио у објекту био 300. Спратност објекта је П+1 (приземље и галерија). Укупна БРГП је 1.029,30 м². Објекат је постављен унутар грађевинских линија дефинисаних ПП-ом.

Висина објекта тј. висина слемена износи 8,19 m од завршне коте пода тј. 8,34 m мерено од коте тротоара на улазу у објекат. Предвиђена кота је $\pm 0.00 = 77.75$ mnnv, али се она може мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе.

Спратна висина на делу галерије износи 4,10m, док је светла висина у ресторанском простору 4,66m.

Приступ објекту је са интерне саобраћајнице и тротоара на предметној парцели.

Кота приземља је на улазима постављена на висину од 0,15m од коте тротоара и износи 77,60 mnnv. Приступ приземљу обезбеђен је и рампом за инвалиде. Улаз у објекат је са северне стране. Вертикална комуникација у објекту одвија се преко челичног степеништа које води до галерије.

Приземље

У објекат се приступа преко улазног трема са рампом за инвалиде у ветробрански простор. Из ветробранског простора се иде у ресторански простор. Из ветробранског простора се такође може приступити тоалетима за госте.

У приземљу је предвиђена и кухиња са пратећим садржајима - мушка и женска свлачионица за запослене, тоалет, суви и хладни магацин, просторија за одржавање, комуникација, просторија за прање суђа и шанк. Кухиња има засебне улазе са западне стране објекта и повезана је са простором за свечаности.

Поред ових садржаја у приземљу је предвиђена и играоница за децу са сопственим тоалетом.

Галерија

Преко отвореног челичног степеништа се долази до галерије, која је предвиђена у целој ширини објекта само у простору од оса 1 до 2. На галерији се из простора за седење приступа канцеларији и остави са источне стране, апартману са западне стране и терасе са северне стране који уједно служи и као надстрешница изнад улаза.

Омогућен је излаз на кров преко кровних прозора из простора канцеларије.

Резервоар за хидрантску воду

Резервоар за хидрантску воду је армирано бетонски објекат смештен у северном делу, на самој грађевинској линији уз улицу Вука Караџића. Ефективне запремине је 108 м³. Објекат се састоји из резервоара за воду и машинске просторије. Укупна бруто површина објекта је 81.08м². Објекат је укопан, са насипом од 50cm који ће бити затрављен. Улаз у унутрашњост је преко отвора на горњој плочи, који су затворени металним поклопцима, и пењалицама.

Предвиђена кота горње плоче је 78.30 mnnv, с тим што се земљани насип налази на 78.80 mnnv. Коте се могу мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе. Светла висина износи 2,50m.

Усклађеност са Просторним планом

Предметна кп. бр. 3939 КО Шеварице налази се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18), у зони ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Према ПП-у, дозвољена је изградња оваквог типа објекта, који је намењен угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве, у складу са дозвољеним наменама објекта на парцели.

Минимална површина парцеле је 6 ари, а минимална ширина фронта је 11м, што је испуњено јер је укупна површина предметне парцеле $11.317,00 \text{ m}^2$, а ширина фронта је око 69,9м.

Према ПП-у, на предметној парцели су утврђене регулационе и грађевинске линија, као и удаљености од суседа и међа. Пословни објекат - ресторан и резервоар за хидрантску воду су постављени унутар грађевинских линија предвиђених ПП-ом.

Максимална дозвољена спратност објекта је П+1 за пословне објекте, што је предвиђена спратност предметног објекта.

Дозвољени индекс заузетости је 40%, а остварено је 8,80%, чиме је испуњен тај услов.

Дозвољени индекс изграђености је 0,6, а остварено је 0,09, чиме је испуњен тај услов.

Дозвољен је проценат зеленила од минимум 40%, овде је остварено 68,52%, чиме је испуњен тај услов.

Предвиђено је укупно 87 паркинг места, од којих је 4 за особе са посебним потребама, што је више од потребног броја паркинг места према захтеву из ПП-а ($949,49/70\text{m}^2=13,56 \rightarrow 14$ пм) и према захтеву из Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности ($300/8=37,5 \rightarrow 38$ пм).

2. КОНСТРУКЦИЈА

Пословни објекат - ресторан

Конструктивни систем је челични скелетни, са носећим стубовима, гредама и кровном решетком, а међуспратна плоча галерије је АБ плоча.

Објекат је фундиран на АБ темељима самцима и АБ темељним гредама, димензија према статичком прорачуну.

Подне плоче приземља су пуне АБ плоче дебљине 15cm или 18cm, а код галерије дебљине 20cm, ослоњене на челичне подвлаке.

Кровна конструкција је челична кровна решетка, ослоњена на челичне стубове.

Степениште је челично.

Ископ за темељне јаме ће се вршити у широком ископу обзиром да на парцели има довољно простора за такву технологију извођења радова. Квалитет челика је S235.

Резервоар за хидрантску воду

Објекат је укопан, са конструкцијом од водонепропусних АБ темеља, зидова и таванице, димензија према статичком прорачуну. Темелна плоча је дебљине 30cm, а дебљина зидова и таванице је 25cm. Поклопци и пењалице су од поцинкованог челика.

3. ИНСТАЛАЦИЈЕ

3.1. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водоводна мрежа

Потребна количина санитарне воде за објекат ће бити $Q=2 \text{ l/s}$.

Потреба хидрантске воде за објекат је $Q=15 \text{ l/s}$.

Објекат ће се на постојећу водоводну мрежу прикључити у улици Вука Караџића, а прикључна цев ће се у земљи водити до водомерног шахта у коме ће бити водомер за санитарну воду и водомер за хидрантску воду

Из шахта ће се санитарна мрежа водити у земљи до објекта и у објекат ће ући на пет места. Затим ће се водити даље унутрашњим разводом до свих точећих места, односно хидрантска у земљи прстенасто око објекта. Пројектом је предвиђено три надземна ПП хидранта.

Предвиђена је и изградња полу-укопаног резервоара за противпожарне потребе ефективне запремине 108 m^3 , односно машинска соба са постројењем за повишење притиска за потребе одржавања адекватног притиска у хидрантској мрежи. Карактеристике постројења за повишење притиска за потребе хидрантске мреже су $Q=15 \text{ l/s}$; $H=35\text{m}$, снага N зависи од произвођача, што ће бити дефинисано даљом разрадом пројекта. Ове карактеристике се могу променити након детаљније разраде пројекта.

Припрема топле воде је предвиђена локалним бојлерима.

Унутрашњи хидранти су предвиђени у складу са просторним распоредом самог објекта и везани су на спољашњи прстен хидрантске мреже.

Фекална канализација

Из објекта ће се извести четири цеви фекалне канализације које ће се водити у сабирне шахтове поред објекта. Из тих шахтова ће се водити сабирна цев фекалне канализације која даље отпадне воде дренира до локације предвиђене септичке јаме. Септичка јама је тако позиционирана да може бити укинута када се за то стекну услови и буде изграђена јавна фекална канализациона мрежа у улици Вука Караџића.

Укупна количина фекалне канализације за објекат ће бити $Q=9$ l/s.

Одводњавање атмосферских вода

Кровна површина ће се дренирати најкраћим путем попречним падом у зелену површину.

Све манипулативне површине унутар комплекса су пројектоване тако да се нивелационо сливају и дренирају ка позицијама линијских решетки. Након прикупљања ових атмосферских вода линијским решеткама, оставља се опција да се исте одводе на два начина.

Првом опцијом се дренирају у зацевљену канализациону мрежу и преко сепаратора уља и нафтних деривата испуштају у канал Бусентача који се пружа паралелно са предметном парцелом комплекса. На месту излива предвиђена је изградња изливне грађевине.

Другом опцијом се дренирају у зацевљену канализациону мрежу и преко сепаратора уља и нафтних деривата испуштају у ретензиони простор (нивелациона депресија на самом комплексу), који представља порозну површину у виду "сувог језерцета" (током сушних дана), а бива испуњен у току кишног периода и постепено се дренира у подземне слојеве земљишта.

НАПОМЕНА: У зависности од одабране опције одводњавања предметног комплекса може доћи до измене нивелационог решења манипулативних површина, паркинга и саобраћајница, те нивелационе коте дате овим пројектом нису коначне и подложне су изменама.

3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Увод

Предвиђена електроенергетска инсталација је намењена напајању електричном енергијом потрошача размештених по објекту. Карактеристике извора напајања: $3\text{x}400/230\text{V}$, 50 Hz. Предвиђена једновремена снага $P_j=90$ kW.

Предметни објекат је предвиђен да буде прикључен на мрежу у свему према техничким условима добијеним од Електродистрибуције Србије д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац, и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

За потребе потрошње пословног објекта - ресторана предвиђен је главни разводни орман, као и разводни ормани и разводне табле који ће бити размештени по објекту тако да обезбеде напајање за потрошаче по просторијама.

На суседној парцели (кп. бр. 816 КО Шеварице) која је у власништву инвеститора налази се БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-Змај" (ШО:12992) са мерењем на средњем напону.

- бр. места мерења: 4318389158
- бр. бројила: 00796125.

На БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-Змај" (кп. бр. 816 КО Шеварице), која је у власништву Инвеститора, тренутно одобрена снага износи $P=150$ kW. Увидом у рачун установљено је да на споменутој трансформаторској станици постоји довољно капацитета како би предметни објекат могао да буде прикључен, без захтева за тренутним повећањем одобрене електричне енергије.

У оквиру БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-Змај" налази се измештено место мерења (ИММ), док ће развод електроенергетских водова након места мерења бити саставни део пројекта електроенергетских инсталација самог објекта и налазиће се у власништву Инвеститора.

Прикључење објекта

Прикључење новопроектваног објекта предвиђено је преко гореспомеутог постојећег бројила (ИММ) Инвеститора, које се налази на суседној парцели (кп. бр. 816 КО Шеварице). На парцели предметног објекта (кп. бр. 3939 КО Шеварице) предвиђено је постављање носећег бетонског стуба не мањег од 9m (9/250). Пројектом је предвиђено повезивање објекта на постојећу електроенергетску мрежу на тај начин

што ће од објекта до новопостављеног стуба бити положен подземни вод, одговарајућег пресека и броја жила, док ће се повезивање новопостављеног бетонског стуба и постојеће БСТС исвршити преко СКС снопа (или неизолованих проводника) одговарајућег пресека и броја жила.

Јавна расвета

Прикључење новопројектованог осветљења извршиће се из одговарајућег разводног ормана који ће се налазити унутар објекта. Командовање осветљењем биће предвиђено аутоматски преко фото релеа са могућношћу ручног командовања у случају потребе. Напајање спољашњег осветљења биће изведено каблом РР00-А 4x25 mm², по систему улаз - излаз у стубовима. Каблови се полажу делом слободно у земљу, а делом у заштитним цевима.

Нисконапонски развод

Напајање предметног објекта је предвиђено преко прикључне кутије која ће се налазити на фасади објекта и главног разводног ормана ГРО који ће бити позициониран у објекту. Главни разводни орман ГРО је биће израђен од декапираног лима, заштићен од корозије и продора влаге и прашине, степена заштите IP 54. Главни разводни орман ГРО ће се напајати преко КПК која се налази у близини главног улаза каблом одговарајућег типа, пресека и броја жила. Приступ опреми унутар ГРО-а биће омогућен само овлашћеним лицима и зато је предвиђена бравица на вратима ормана која се може закључати помоћу кључа. За индикацију присуства напона по фазама биће постављене три зелене сигналне лампице.

Електроенергетске инсталације опште потрошње

Електроенергетске инсталације ће се изводити полагањем каблова у кабловске регале (који ће бити смештени на спуштен плафон где год је могуће) и у зид. Инсталација ће се изводити инсталационим кабловима типа N2XH пресека 3x1,5mm²; 3x2,5mm²; 5x4mm²; 5x6mm²; 5x10mm²; 5x16mm²; 5x25mm²; Cu; 1 kV. У санитарним чворовима биће предвиђена инсталација за изједначење потенцијала уградњом кутије за изједначење потенцијала ПС-49. Све кутије за изједначење потенцијала биће повезане инсталационим проводником РР-У 1x 6 mm² на заштитну сабирницу.

3.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предметни објекат припада климатској зони са спољном пројектном температуром -15°C, док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија.

Топлотни конзум је дат у следећој табели:

Ознака	Топлотни конзум
[-]	[kW]
Објекат	132

Као извор грејања/хлађења, предвиђен је ВРФ систем који се састоји од две спољашње јединице која ће бити смештена поред објекта (у близини улаза у котларницу)

У објекту ће као грејно расхладна тела бити предвиђени касетни вентилатор-конвектори (fan coil) за монтажу на плафону и конзолне јединице.

За вентилацију објекта, предвиђена су два подплафонска уређаја са рекуперацијом ваздуха (рекуператори).

Рекуператори ће бити монтирани у спуштеним плафонима изнад техничких просторија.

Из рекуператора ће бити изведена мрежа од поцинкованих вентилационих канала, која ће се водити између носача кровне конструкције све до дистрибутивних елемената ваздуха (решетки и дифузора).

Вентилација кухињског дела објекта ће бити независна и извешће доводним и одводним вентилаторима на које ће бити монтирана мрежа од поцинкованих вентилационих канала, која ће се водити у спуштеном плафону све до дистрибутивних елемената ваздуха.

Вентилација санитарних чворова ће бити изведена одводним вентилаторима и каналским разводом у спуштеним плафонима.

3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од телекомуникационих и сигналних инсталација у предметном објекту ће бити предвиђено:

- СКС (структурни кабловски систем),

- озвучење,
- видео надзор,
- дојава пожара.

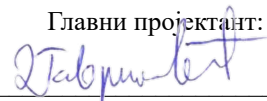
СКС је предвиђен за пренос свих телекомуникационих и мултимедијалних садржаја (телефонија, ТВ, интернет, WiFi). СКС је планиран S/UTP кабловима.

Планирано је инсталирање озвучења за потребе конференција и сличних догађаја.

Планирано је надгледање периметра објекта и унутрашњост сале, системом IP видео надзора.

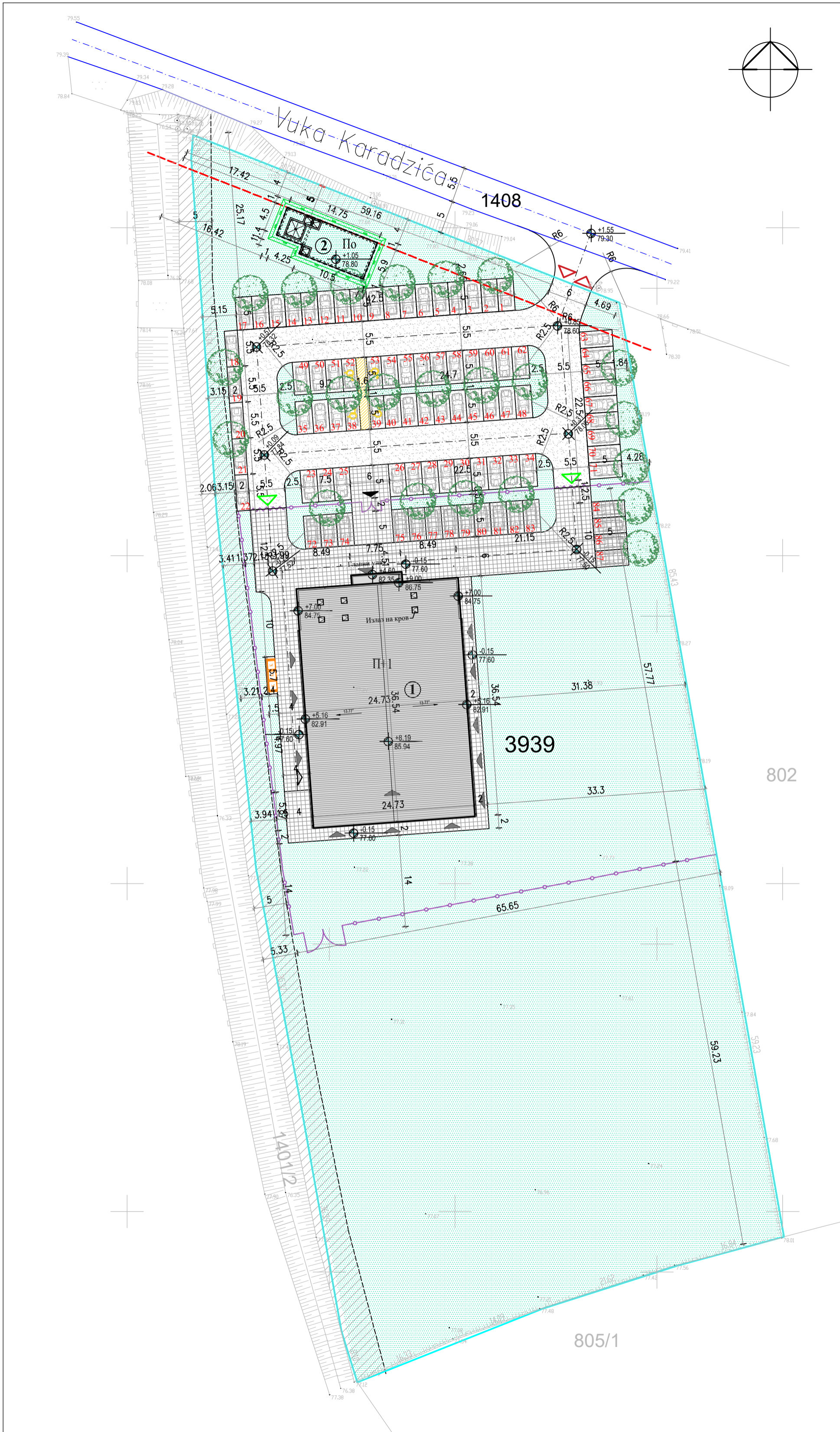
Дојава пожара је предвиђена у комплетном објекту и планирано је као аналогно-адресабилни систем, са детекторима дима као основним елементом.

Главни пројектант:



Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

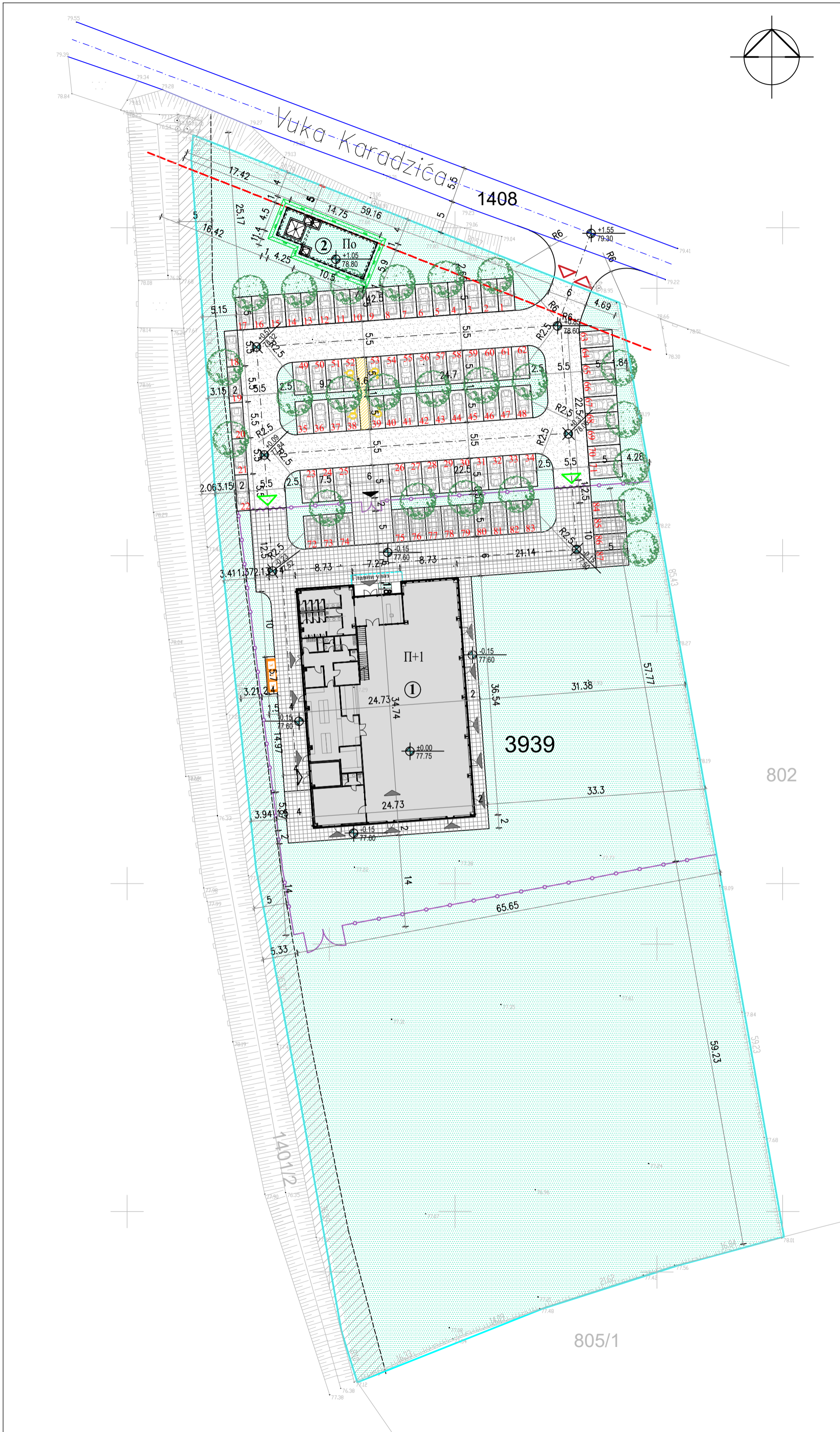


СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА P 1:500

ЛЕГЕНДА:

1. Предметни пословни објекат - ресторан
 2. Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - - - Габарит надстрешнице на објекту
 - - - Габарит подземног објекта
 - Предметни објекат
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - P Паркинг место - укупно: 83
 - P Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - ▲ Колски улаз-излаз на парцелу
 - ▲ Колски улаз у двориште
 - ▲ Пешачки улаз у двориште
 - ▲ Улаз у објекат
 - ▲ Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - K Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопроектована ограда комплекса
 - Новопроектована клизна капија
 - Новопроектована двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 0.9.1	

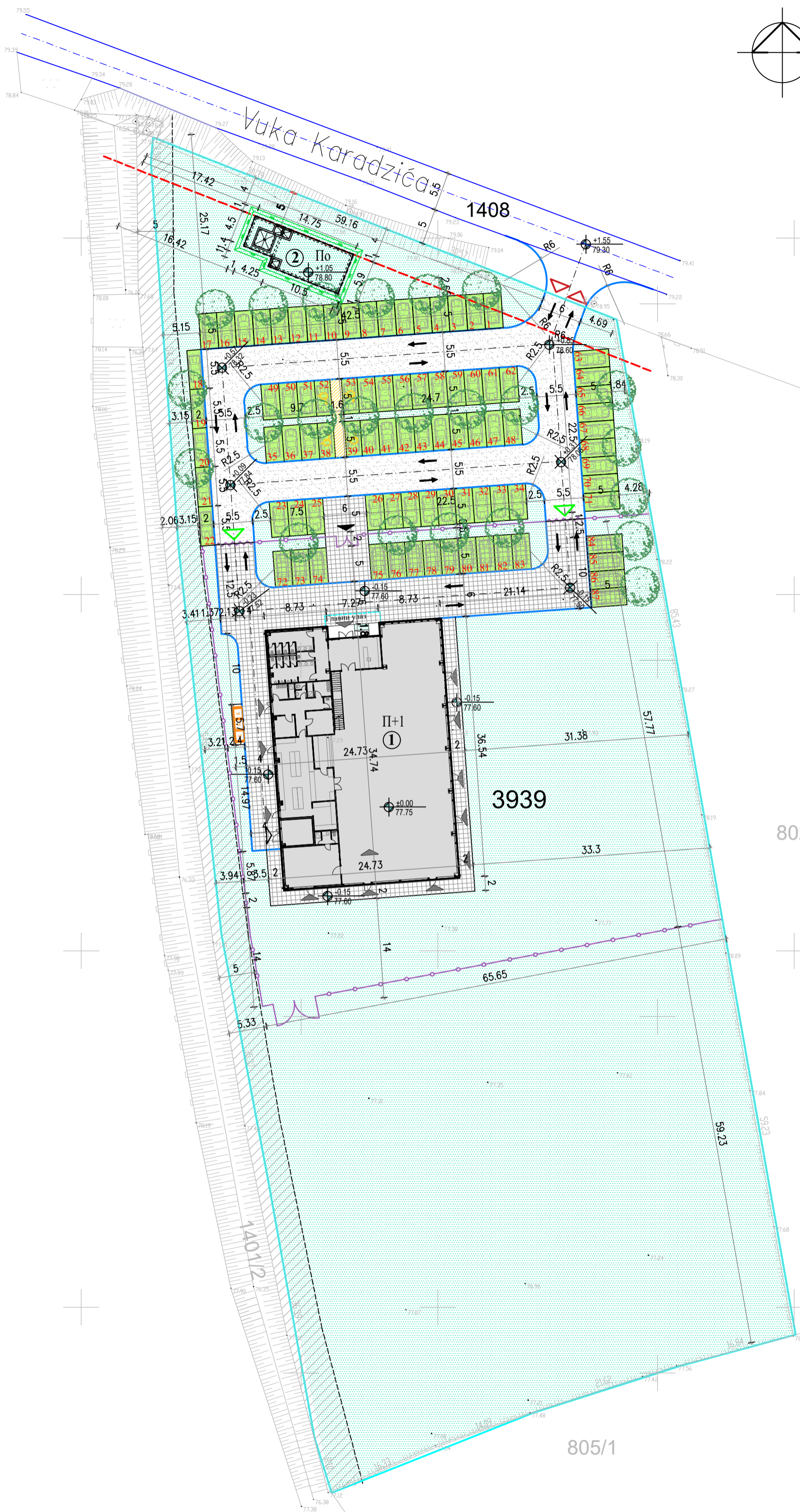
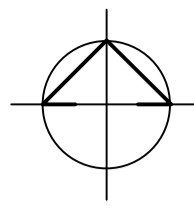


СИТУАЦИОНИ-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА P 1:500

ЛЕГЕНДА:

1. Предметни пословни објекат - ресторан
 2. Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - - - Грађевинска линија
 - - - Габарит надстрешнице на објекту
 - - - Габарит подземног објекта
 - Предметни објекат
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - Паркинг место - укупно: 83
 - Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - ▲ Колски улаз-излаз на парцели
 - ▲ Колски улаз у двориште
 - ▲ Пешачки улаз у двориште
 - ▲ Улаз у објекат
 - ▲ Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - K Положај контејнера за отпад
 - Новопроектована ограда комплекса
 - Новопроектована клизна капија
 - Новопроектована двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		СИТУАЦИОНИ- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.год.	
		цртеж бр.: 0.9.2	



СИТУАЦИОНИ-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБ. РЕШЕЊЕМ

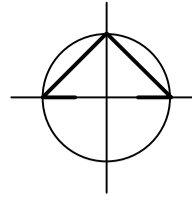
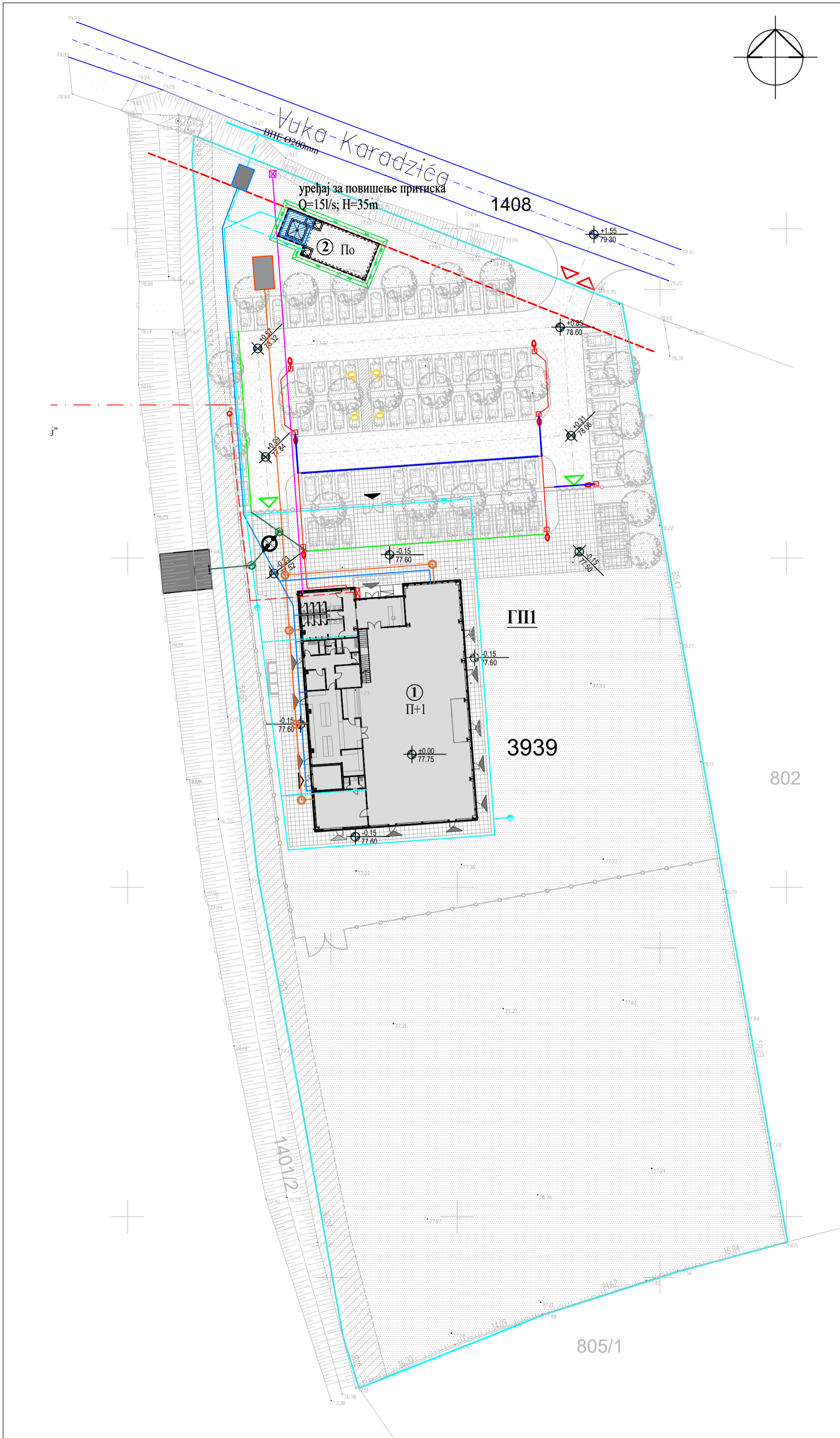
Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

- Предметни пословни објекат - ресторан
 - Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит надстрешнице на објекту
 - Габарит подземног објекта
 - Граница саобраћајних површина
 - Оса интерних саобраћајница
 - Предметни објекат
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - Паркинг место - укупно: 83
 - Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - Смер кретања моторних возила
 - Колски улаз-излаз на парцелу
 - Колски улаз у двориште
 - Пешачки улаз у двориште
 - Улаз у објекат
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - К Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопроектована ограда комплекса
 - Новопроектована клизна капија
 - Новопроектована двокрилна капија
 - Дрвеће

±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs				
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА				
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац				
сардници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ				
		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА				
контрола:		цртеж:		размера:		
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.				СИТУАЦИОНИ- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ		1:500
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		datum: Децембар 2024. год.		цртеж бр.:		0.9.3



ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Прикључак - пуњење резервоара хидр. мреже
- Хидрантска мрежа
- Санитарна водоводна мрежа
- Водомерни шахт
- Положај уређаја за повишење притиска
- Фекална канализациона мрежа
- Септичка јама
- Надземни хидрант
- Канализациони шахт
- Атмосферска канализација
- Атмосферска канализација - линијска решетка
- Атмосферска канализација - шахт
- Сепаратор уља и нафтних деривата
- Изливна грађевина

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Стуб надземне мреже
- Самоносећи кабловски снопови одговарајућег пресека и броја жила
- Подземни вод одговарајућег пресека и броја жила
- Напојни кабл спољне расвете одговарајућег пресека и броја жила
- Кабловска прикључна кутија
- Постојеће IMM на постојећој БСТС 20/0.4 kV "Шеварице 10-Змај"
- ПВЦ цеви

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Телекомуникационо окно
- Телекомуникациона канализација

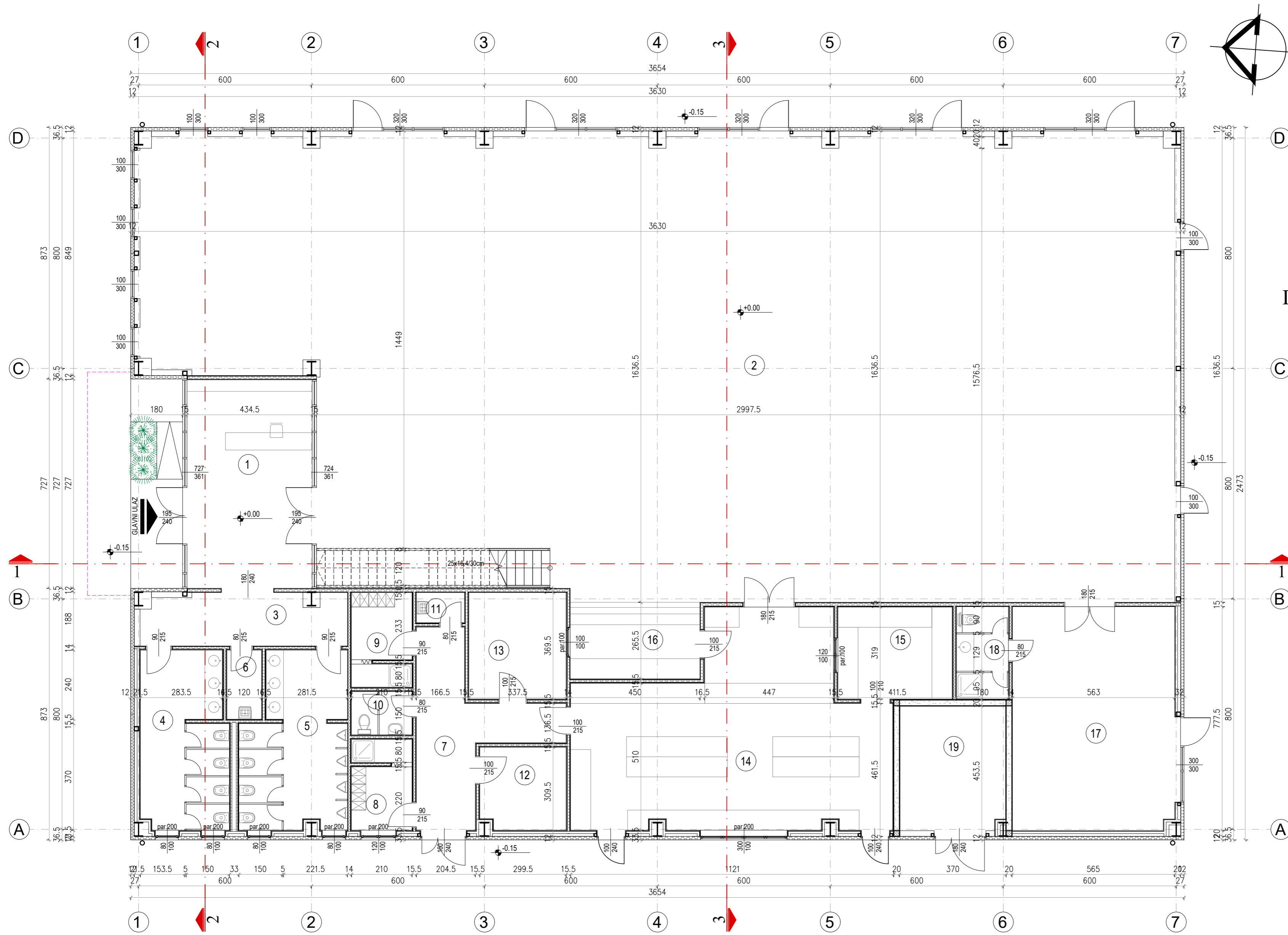
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

1. Предметна сала за свечаности
 2. Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит подземног објекта
 - Габарит надстрешнице на објекту
 - Предметни објекат
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - ETP Паркинг место - укупно: 83
 - ♿ Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - △ Колски улаз-излаз на парцели
 - △ Колски улаз у двориште
 - ▲ Пешачки улаз у двориште
 - ▲ Улаз у објекат
 - ▲ Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - K Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопројектована ограда комплекса
 - Новопројектована клизна капија
 - Новопројектована двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 798, 799, 800 И 801 СВЕ КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 0.9.4	



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ОСНОВА ПРИЗЕМЉА P 1:100

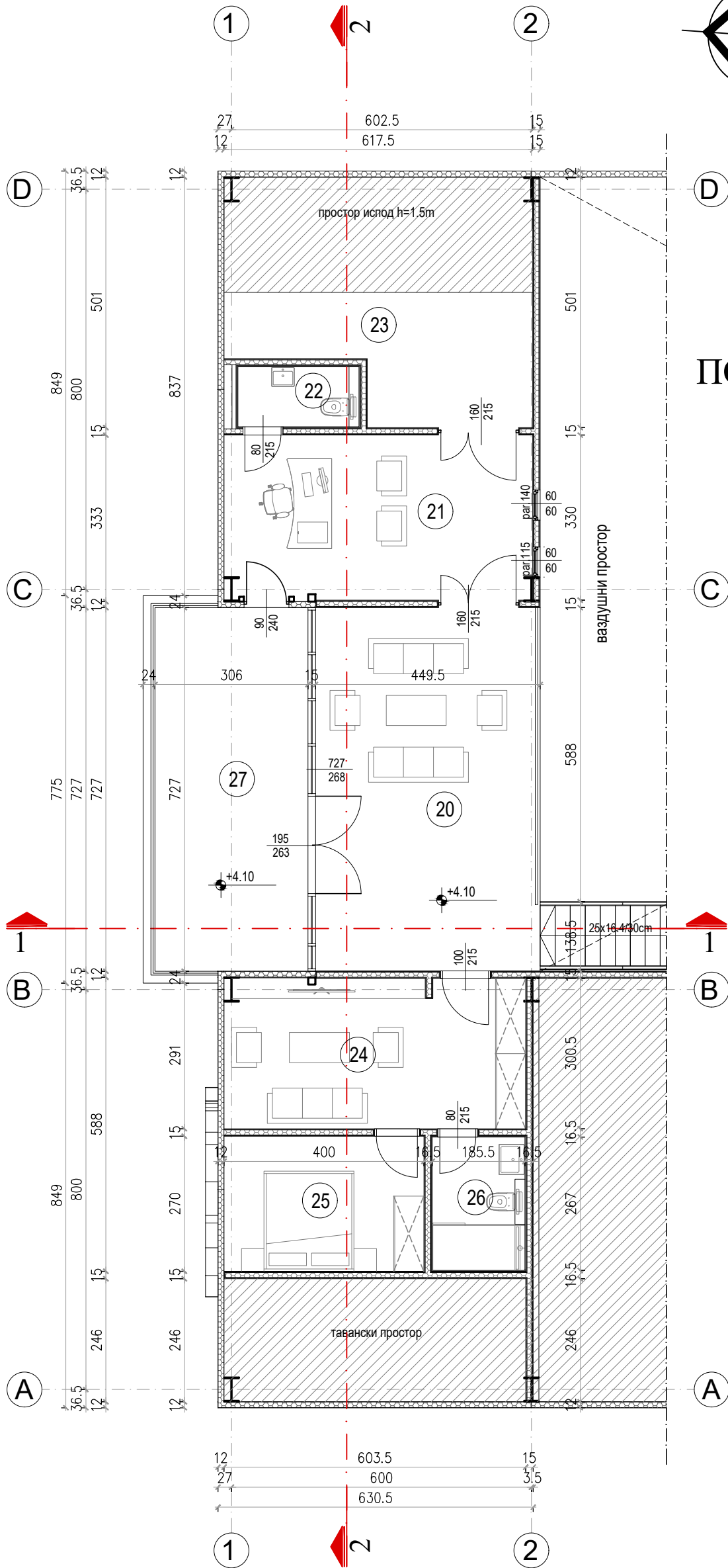
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P [m ²]
1	ВЕТРОБРАН	31.51
2	РЕСТОРАНСКИ ПРОСТОР	526.29
3	ПРЕТПРОСТОР	12.87
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	18.32
5	МУШКИ ТОАЛЕТ	20.69
6	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.88
7	ХОДНИК	17.71
8	МУШКА СВЛАЧИОНИЦА	6.38
9	ЖЕНСКА СВЛАЧИОНИЦА	6.68
10	ВЦ	3.15
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	1.74
12	ХЛАДНИ МАГАЦИН	8.44
13	СУВИ МАГАЦИН	12.47
14	КУХИЊА	66.89
15	ПРОСТОР ЗА ПРАЊЕ СУДОВА	12.63
16	ШАНК	11.95
17	ИГРАОНИЦА	43.61
18	ТОАЛЕТ	5.80
19	КОТЛАРНИЦА	15.64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		825.65
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		890.55

ЛЕГЕНДА

	Главни улаз у објект		Термоизолација
	Габарит надстрешнице		Зид од гипс-картонских плоча
	Армирани бетон		Зидни "сандвич" панел
	Зид од сипорекса		

±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабач, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабач	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПАЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Миленка Срећковић, дипл. инж. грађ.		цртач: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
врста пројекте документације: ИДР - Идејно решење		датум: Јуни 2024 год.	
		размера: 1:100	
		цртеж бр.: 0.9.5	



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ P 1:100

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P [m ²]
20	ГАЛЕРИЈА	31.64
21	КАНЦЕЛАРИЈА	20.43
22	ВЦ	2.90
23	ОСТАВА	12.75
24	АПАРТМАН	18.12
25	СПАВАЋА СОБА	10.80
26	ТОАЛЕТ	4.95
27	ТЕРАСА	22.25
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА:		123.84
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА:		138.75

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
РБ	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА Pn [m ²]	БРУТО ПОВРШИНА Pbr [m ²]
I	ПРИЗЕМЉЕ	825.65	890.55
II	ГАЛЕРИЈА	123.84	138.75
УКУПНО:		949.49	1029.30

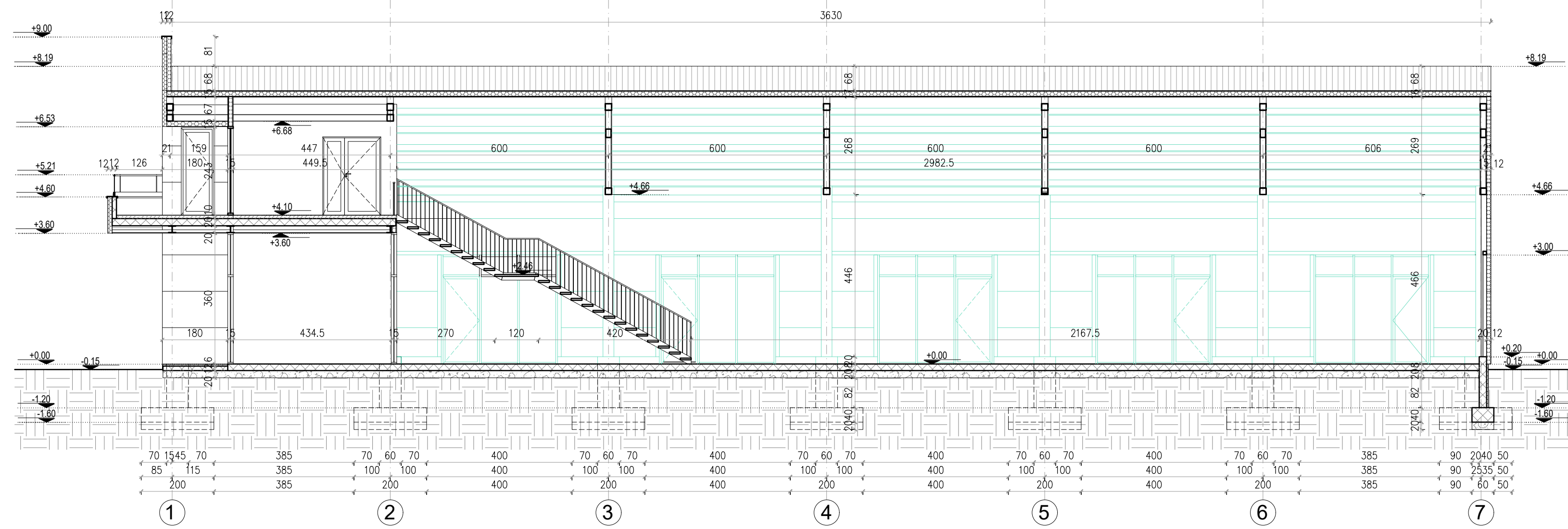
ЛЕГЕНДА

	Армирани бетон
	Термоизолација
	Зид од гипс-картонских плоча
	Зидни "сендвич" панел

±0.00 = 77.75 mnv

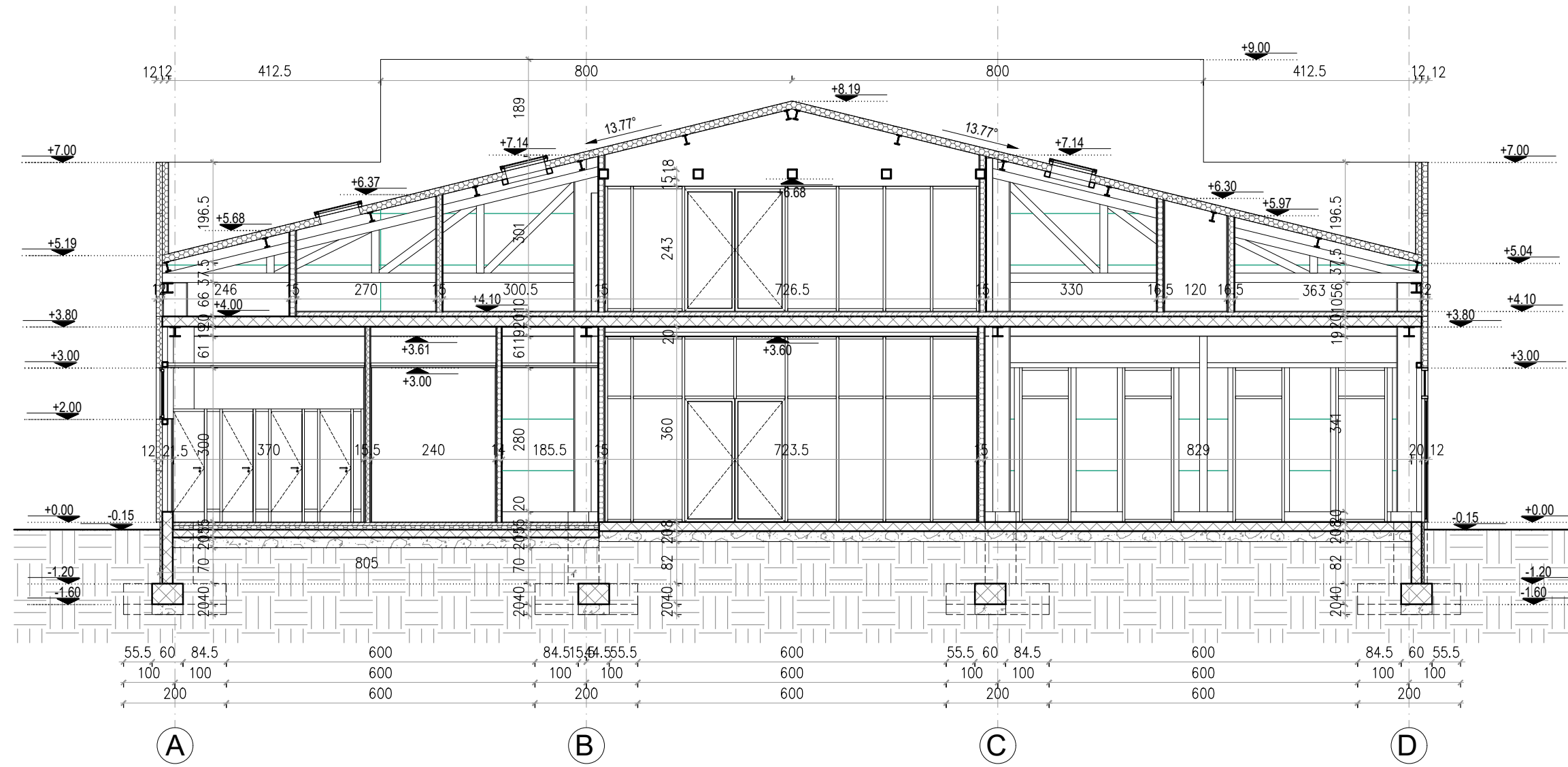
		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА			
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		цртеж: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.год.	
		размера: 1:100	
		цртеж бр.: 0.9.6	

ПРЕСЕК 1-1 1:100

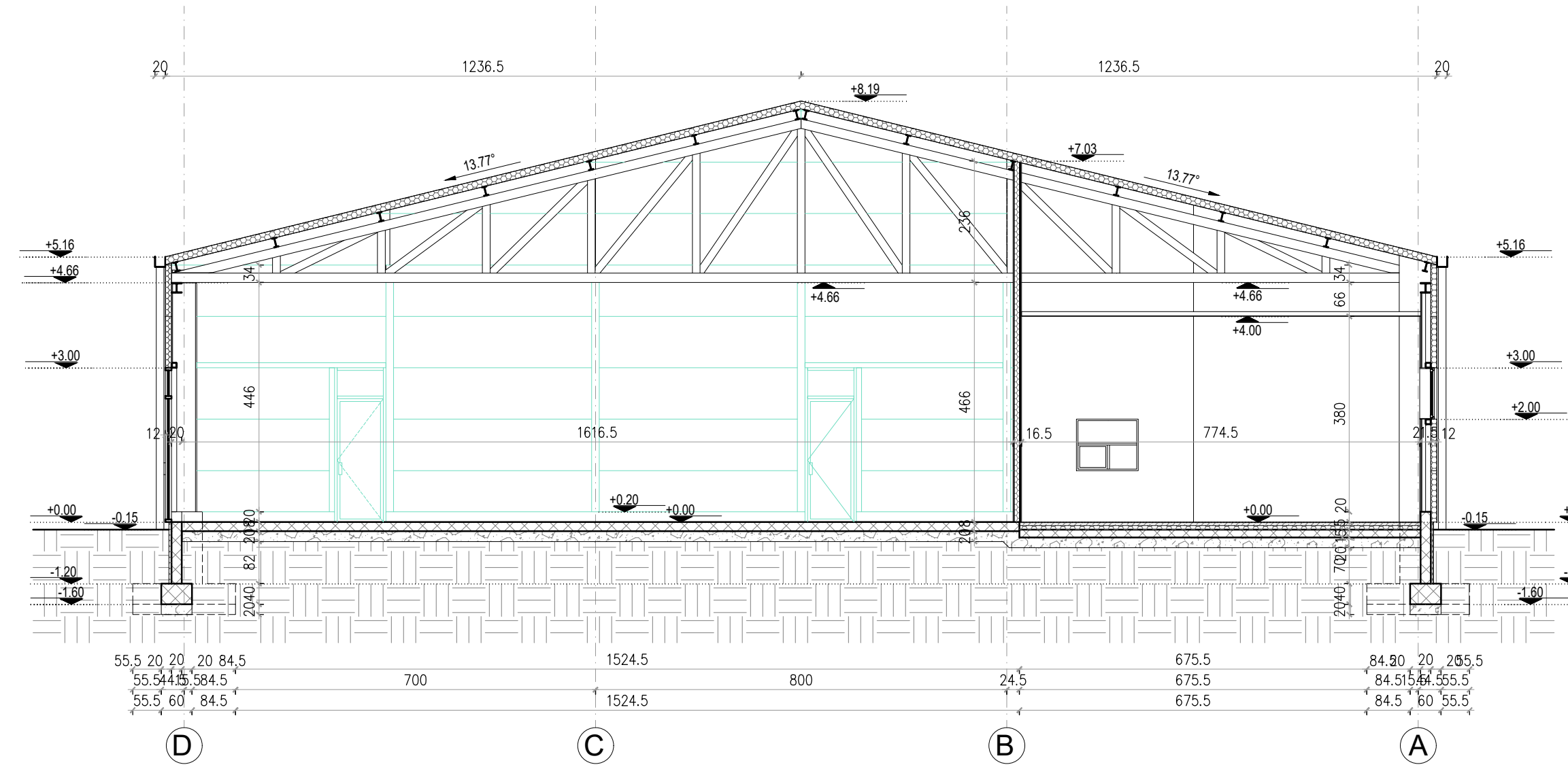


ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН
ПРЕСЕЦИ
P 1:100


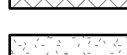
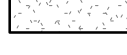
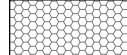
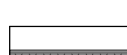

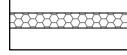
ПРЕСЕК 2-2 1:100



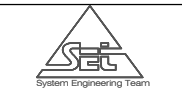
ПРЕСЕК 3-3 1:100



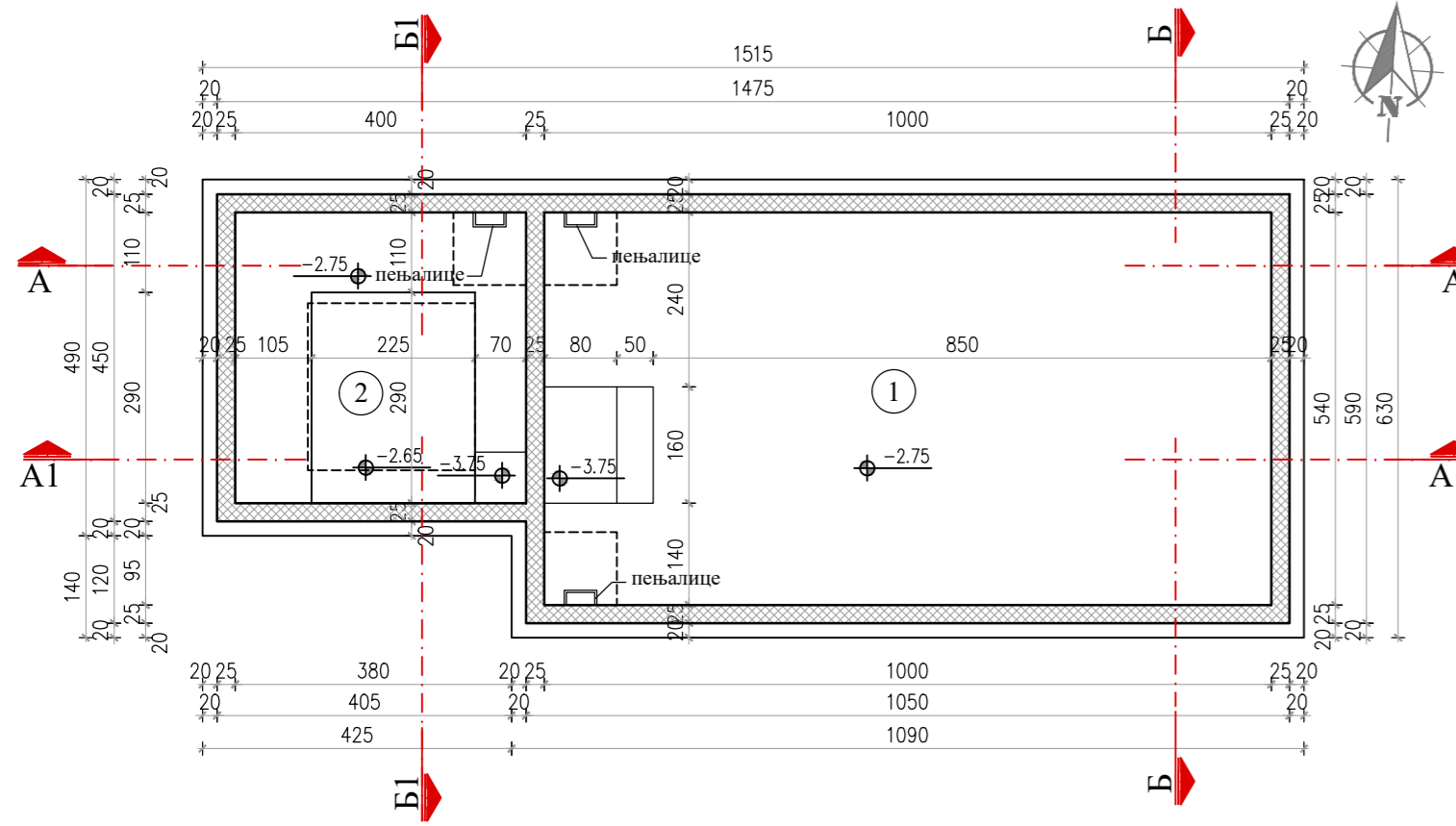
ЛЕГЕНДА

-  Армирани бетон
-  Зид од сипорекса
-  Термизолација
-  Зид од гипс-картонских плоча
-  Зидни и кровни "сендвич" панели
-  Шљунак
-  Набијена земља

±0.00 = 77.75 mnn

		15000 Шабат, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ главни пројектист: Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх. ИКС-Лиценца 300 N392.14		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА пројектист: Томислав Мирослав, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабат	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
контрола: директор: Милена Срећковић, дипл. инж. грађ. прста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		преглед: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ПРЕСЕЦИ датум: Децембар 2024. год.	
		размера: 1:100 пртисак бр.: 0.9.7	

ОСНОВА НА КОТИ -2.75



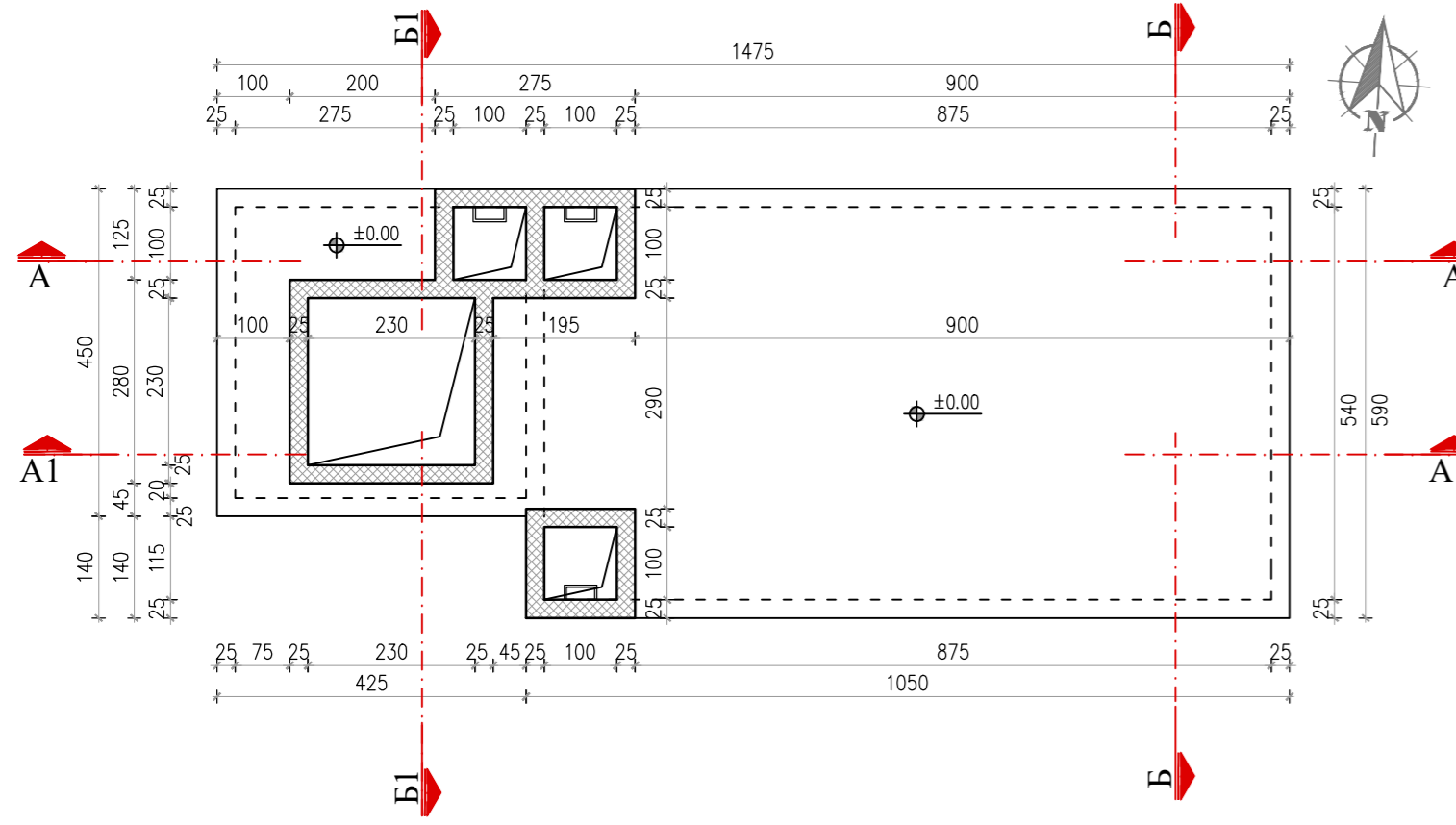
РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m ²)
1	РЕЗЕРВОАР	54.00
2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	16.00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		70.00
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		81.08

ЛЕГЕНДА:

Водоотпорни армирани бетон

±0.00 = 78.30 m.n.v.

ОСНОВА НА КОТИ ±0.00

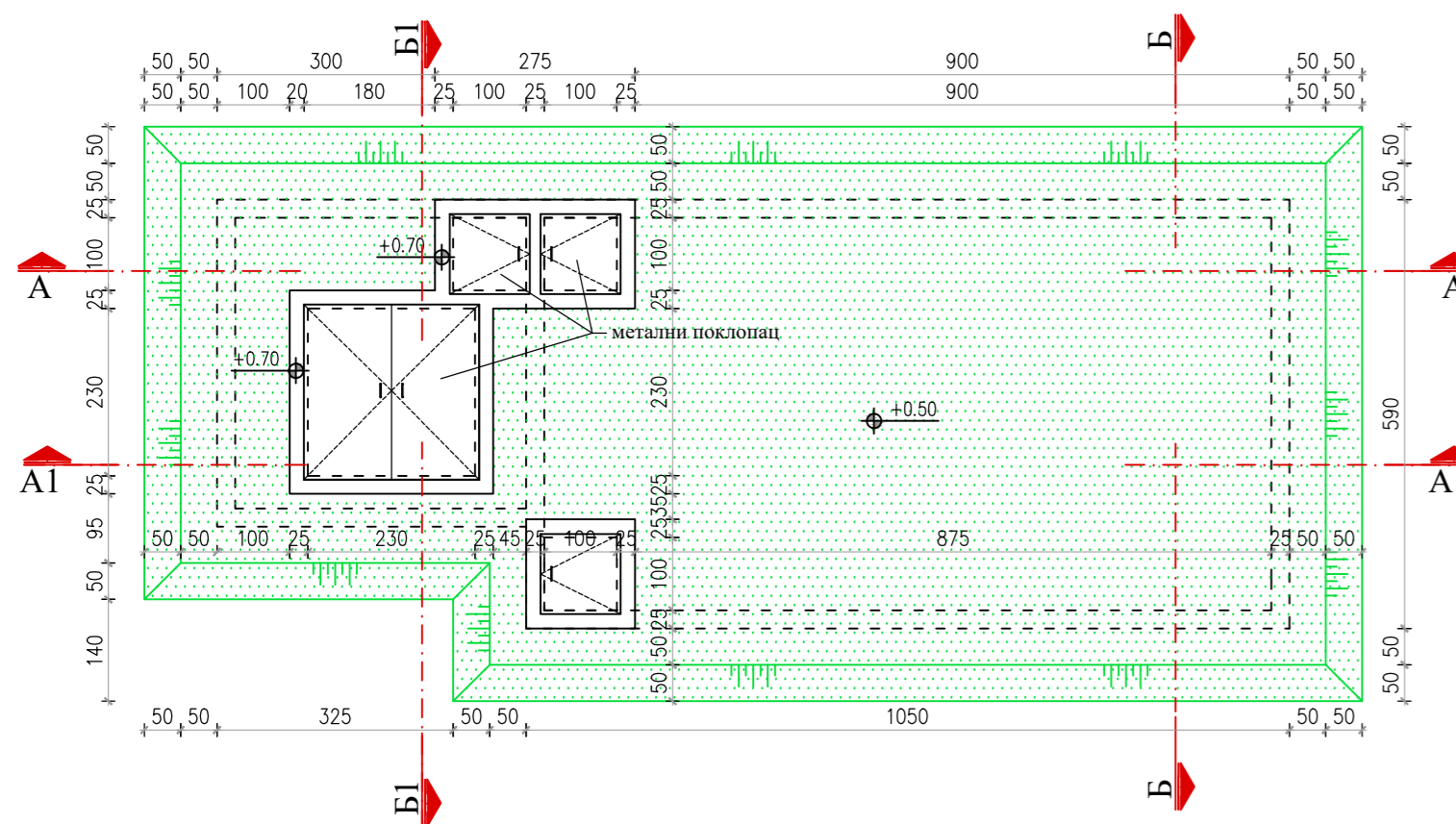


ЛЕГЕНДА:

Водоотпорни армирани бетон

±0.00 = 78.30 m.n.v.

ОСНОВА НА КОТИ +0.70

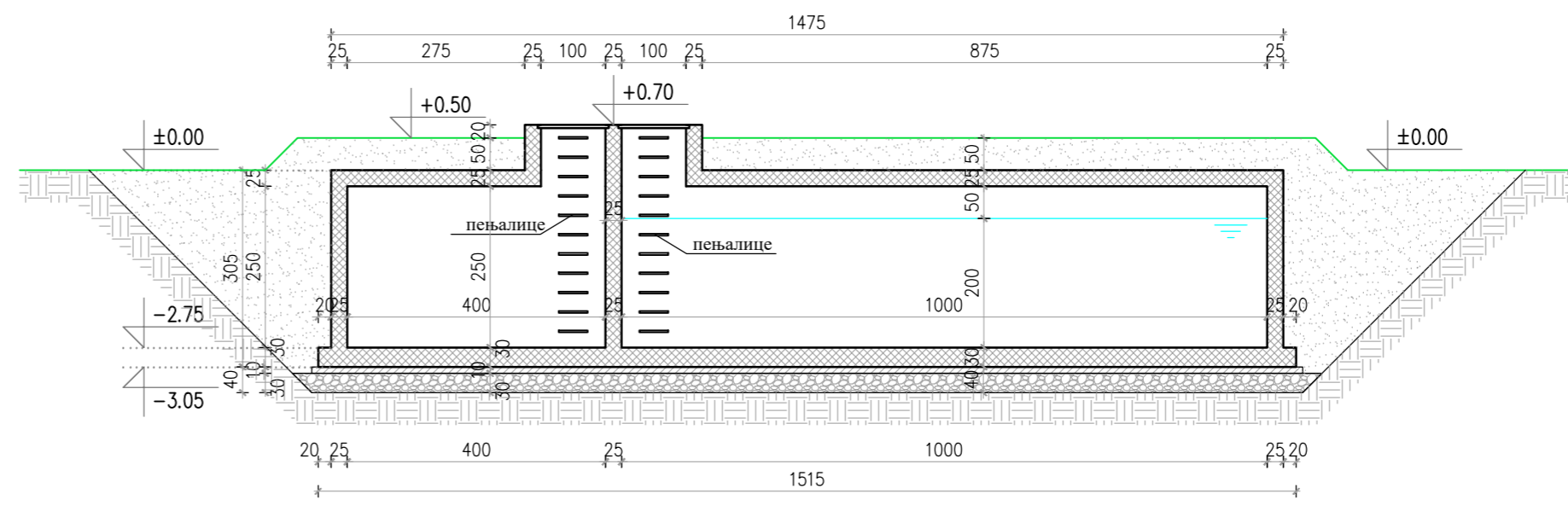


ЛЕГЕНДА:

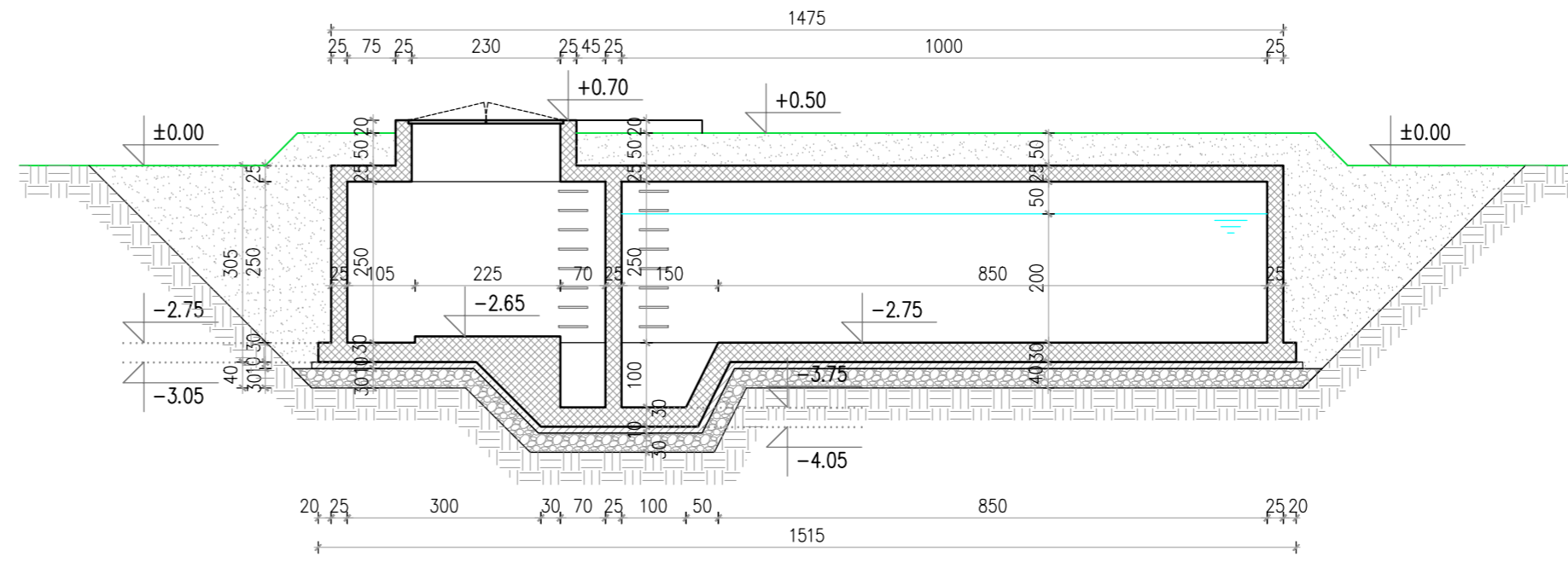
Насута земља из ископа

±0.00 = 78.30 m.n.v.

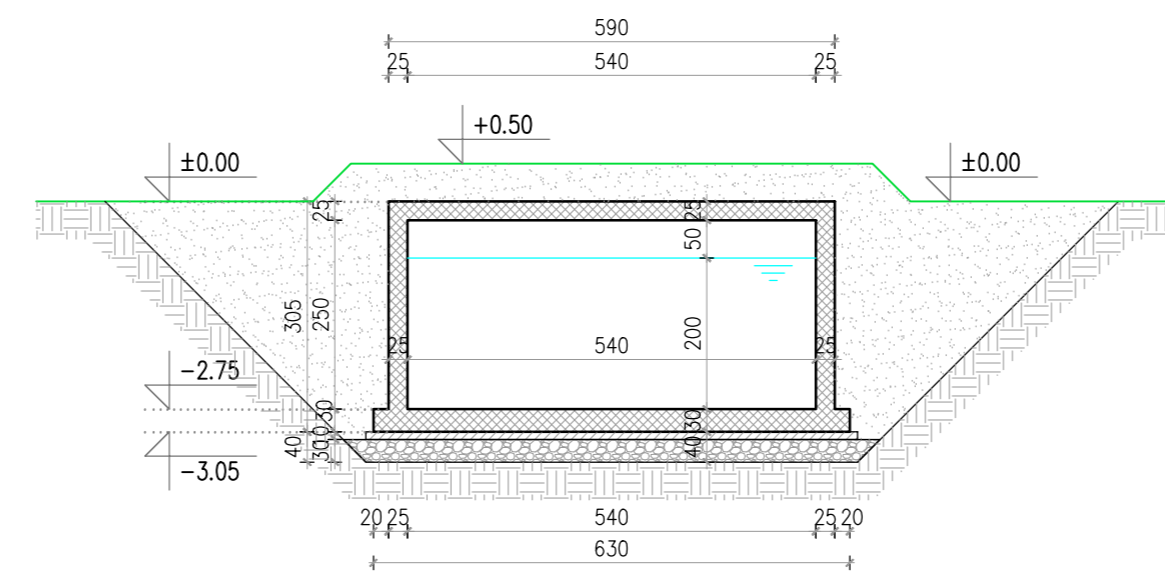
ПРЕСЕК А - А



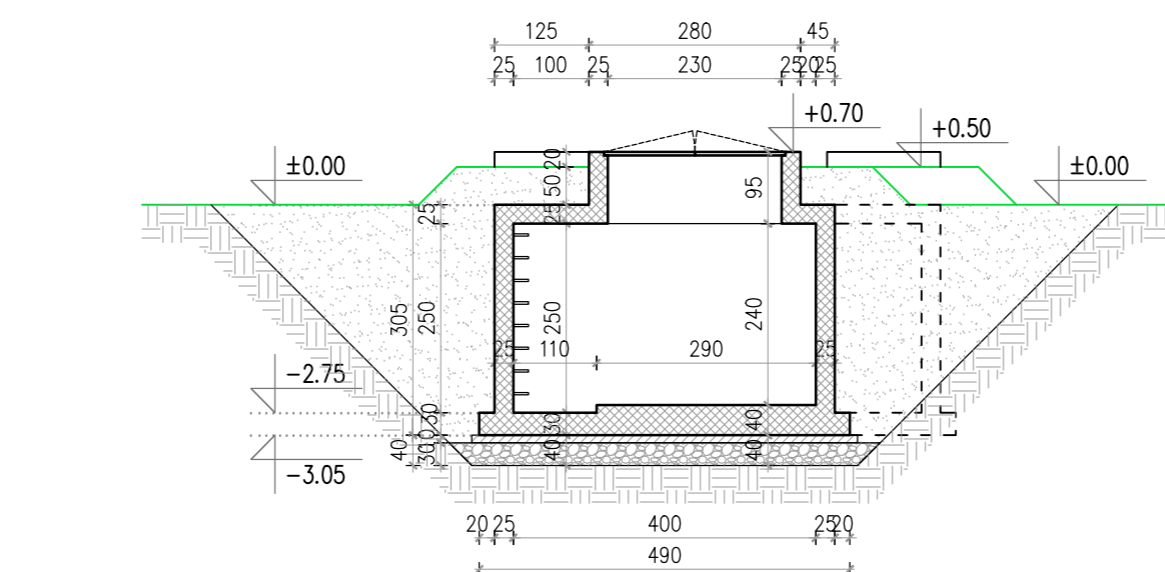
ПРЕСЕК А1 - А1



ПРЕСЕК Б - Б



ПРЕСЕК Б1 - Б1



ЛЕГЕНДА:

Водоотпорни армирани бетон

Мршав бетон

Шљунак

Насута земља из ископа

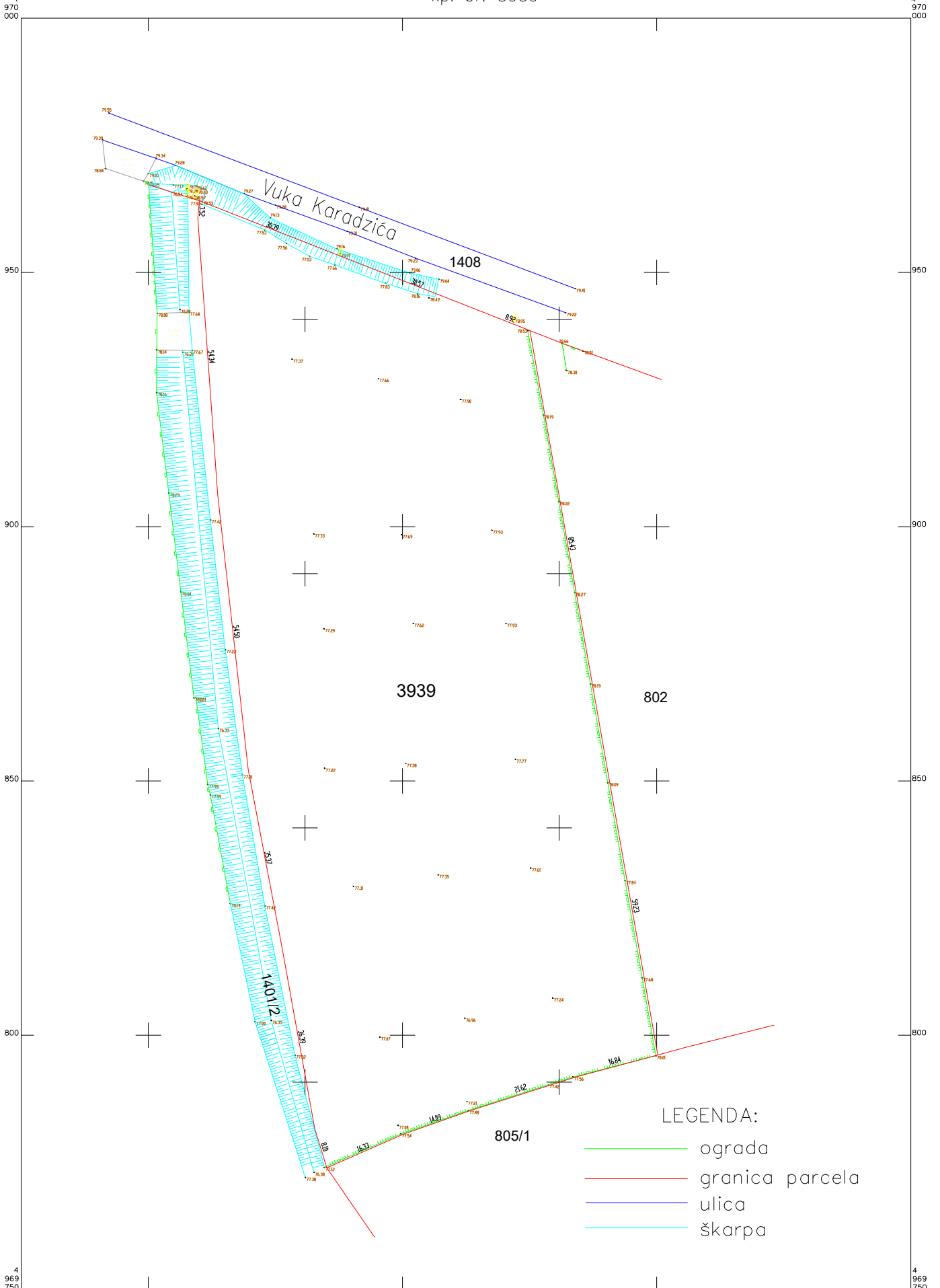
Набијена земља

±0.00 = 78.30 m.n.v.

РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ
- ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ -
P 1:100

		15000 Шабат, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабат	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.граф.		РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ - ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ -	
прста пројекте документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.г.	
		величина: 1:100	
		цртеж бр.: 0.9.8	

0.10. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



LEGENDA:

- ograda
- granica parcela
- ulica
- škarpa

01 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654


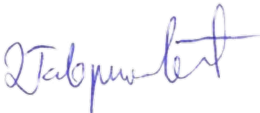
Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



1.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

- Финансијер:** МИРОСЛАВ ТОМИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ТРГОВИНСКА РАДЊА ЗМАЈ ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА ШЕВАРИЦЕ,
ул. Хајдук Станка бр. 3, Шабац
- Инвеститор:** ТОМИЋ МИРОСЛАВ,
ул. Вука Караџића 34, Шеварице, Шабац
- Објекат:** Пословни објекат - ресторан на КП. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице, Шабац
- Врста техничке документације:** ИДР – Идејно решење
- Ознака и назив дела пројекта:** 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
- Врста радова:** Нова градња
- Пројектант:** „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац
- Одговорно лице пројектанта:** Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис:
- 
- Одговорни пројектант:** Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: ИКС Лиценца 300 N392 14
Потпис:
- 
- Број дела пројекта:** 1797/ИДР/1
Место и датум: Шабац, децембар 2024.год.

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939
КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ****ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ****1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

1.1.	Насловна страна дела пројекта	
1.2.	Садржај дела пројекта	
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1	Табеларни приказ површина објеката по просторијама и етажама	
1.7.	Графичка документација	
1.7.1	Ситуациони план	Р 1:500
1.7.2	Пословни објекат - ресторан - Основа приземља	Р 1:100
1.7.3	Пословни објекат - ресторан - Основа галерије	Р 1:100
1.7.4	Пословни објекат - ресторан - Основа крова	Р 1:100
1.7.5	Пословни објекат - ресторан - Пресеци	Р 1:100
1.7.6	Пословни објекат - ресторан- Фасаде	Р 1:100
1.7.7	Резервоар за хидрантску воду - Основе и пресеци	Р 1:100

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939
КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 22933/24/A
Датум: 27.12.2024. године

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр.96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 - пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу пословног објекта - ресторана на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице у Шапцу, одређује се:

Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.

ИКС Лиценца 300 N392 14

Пројектант:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац

Одговорно лице/заступник:

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број дела пројекта:

1797/ИДР/1

Место и датум:

Шабац, децембар 2024.год.

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939
КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Број: 1797/ИДР/1/И

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
(1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)**

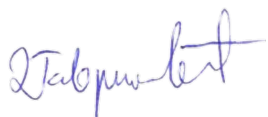
Одговорни пројектант 1 - пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу пословног објекта - ресторана на кп. бр. 3939 КО Шеварице у селу Шеварице у Шапцу

Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
(ИДР)
Број лиценце: ИКС Лиценца 300 N392 14
Потпис:



Број дела пројекта: 1797/ИДР/1
Место и датум: Шабац, децембар 2024.год.

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939
КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Финансијер: МИРОСЛАВ ТОМИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ТРГОВИНСКА РАДЊА ЗМАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА ШЕВАРИЦЕ,
ул. Хајдук Станка бр. 3, Шабац
Инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића бр. 34, Шеварице, Шабац

2. ЛОКАЦИЈА И ОПИС КОМПЛЕКСА

Изградња предметног пословног објекта - ресторана предвиђена је на катастарској парцели бр. 3939 КО Шеварице, у селу Шеварице, град Шабац. Предметна КП. бр. 3939 КО Шеварице налази се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18). Предметна КП. бр. 3939 је површине 11.317 м² и припада зони ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Напомена: Спајањем катастарских парцела бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице формирана је нова катастарска парцела 3939 КО Шеварице. Услови јавних предузећа за потребе Урбанистичког пројекта су тражени за КП. бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице пре спајања наведених парцела.

Овим идејним решењем на предметној КП. бр. 3939 КО Шеварице планирана је изградња пословног објекта - ресторана са свом потребном пратећом инфраструктуром.

Предметни пословни објекат - ресторан је смештен у централном делу парцеле, више ка западном делу парцеле, и у правоугаоног је облика. Намењен је угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве. У објекту би могло да се смести око 270 гостију, док би максималан број лица који би боравио у објекту био максимално 300. Спратност објекта је П+1 (приземље и галерија).

Поред пословног објекта - ресторана, због испуњења противпожарних захтева, предвиђена је изградња резервоара за хидрантску воду, ефективне запремине 108 м³. Објекат се састоји из резервоара за воду и техничке просторије. Објекат је укопан.

Предметна КП. бр. 3939 КО Шеварице је оивичена са северне стране улицом Вука Караџића (КП. бр. 1408 КО Шеварице), са источне стране суседном КП. бр. 802 и јужне стране суседном парцелом КП. бр. 805/1, док се са западне стране налази канал на КП. бр. 1401/2, све КО Шеварице. Предвиђен је колски приступ предметној парцели са улице Вука Караџића ширине 6.0м, који води до паркинг простора.

Са источне и јужне стране је парцела ограђена постојећом транспарентном оградом, са парапетом висине до 50см и максималне висине 2,20м. Са осталих страна објекат и простор око објекта одвојен од паркинга и суседних парцела новопроектваном оградом и капијама. Према каналу са западне стране је остављен простор од 5.0м од горње ивице канала до ограде за његово одржавање. Новопроектвана ограда је транспарентна, са парапетом висине до 50см и укупне максималне висине 2.2м. Из паркинг простора се преко две колске и једне пешачке капије долази преко пешачко-саобраћајног платоа испред предметног пословног објекта - ресторана. Приступ објекту је у складу са Правилником о приступачности. Такође, предвиђена је ограда са капијом са јужне стране, удаљена од јужне границе парцеле око 59м.

На паркинг простору се предвиђа садња високог дрвећа и то по једно дрво на свако треће паркинг место. На остатку парцеле, предвиђено је заснивање травњака сетвом семена одговарајућом травном смешом.

На паркингу ван ограде је предвиђено 71 паркинг места, од којих је 4 за особе са посебним потребама, а унутар ограде 16 паркинг места, укупно 87 паркинг места, што је више од потребног броја паркинг места према захтеву из ПП-а ($949,49/70\text{м}^2=13,56 \rightarrow 14$ пм) и према захтеву из Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности ($300/8=37,5 \rightarrow 38$ пм).

Пословни објекат - ресторан мора задовољити критеријуме заштите од буке у животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. Гласник 96/2021). Предметни објекат је позициониран више на западни део парцеле како би се обезбедила што већа удаљеност од најближег стамбеног објекта у околини и што мањи утицај буке на њега, тј. око 38м. Са северне стране се налази јавна саобраћајница, са западне стране се налази канал и пословни објекти који су у власништву Инвеститора, док се са јужне стране налази шумско и пољопривредно земљиште, тако да неће бити негативних утицаја буке из објекта. Такође, приликом пројектовања и изградње објекта користе се одговарајући грађевински материјали који ће се обезбедити смањење буке на извору, спречавање ширења буке у простору и ка другим објектима.

Табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара

Бр. кат. парцеле	кп. бр. 798, 799, 800 и 801 све КО Шеварице	
Намена	Пословни објекат - ресторан	
Укупна површина грађевинске парцеле	кп. бр. 798, 799, 800 и 801 – 11.317,00 m ²	
Урбанистички параметри	по ПП-у	Остварено
Површина земљишта под објектима (хоризонтална пројекција)		996,34 m ²
Индекс заузетости (%)	макс. 40%	8,80%
Укупна бруто развијена грађевинска површина		1.029,30 m²
Укупна БРУТО изграђена површина		1.110,38 m²
Индекс изграђености	макс. 0,6	0,09
Спратност објекта	П+1 за пословне објекте	П+1
Процент озелењених површина (мин)	мин. 40%	68,52% (7.754,00m ²)

Табеларни преглед броја паркинг места

Саобраћајни капацитет	Потребно по ПП-у	Остварено
Потребан број паркинг места	1пм / 70 м ² кор. пов. 949,49/70м ² =13,56→ 14 пм 1ПМ/8људи 300/8=37.5→ 38 пм	87
Број паркинг места за особе са посебним потребама (5% од укупног броја пар. места)	87x0.05=4.35 → 4	4

3. ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Пословни објекат - ресторан

Предметни пословни објекат - ресторан је смештен у централном и западном делу предметних парцела, и правоугаоног је облика. Намењен је угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве. У објекту би могло да се смести око 270 гостију, док би максималан број лица који би боравио у објекту био 300. Спратност објекта је П+1 (приземље и галерија). Укупна БРГП је 1.029,30 m². Објекат је постављен унутар грађевинских

линија дефинисаних ПП-ом.

Висина објекта тј. висина слемена износи 8,19 m од завршне коте пода тј. 8,34 m мерено од коте тротоара на улазу у објекат. Предвиђена кота је $\pm 0.00 = 77.75 \text{ mnv}$, али се она може мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе.

Спратна висина на делу галерије износи 4,10m, док је светла висина у ресторанском простору 4,66m.

Приступ објекту је са интерне саобраћајнице и тротоара на предметној парцели.

Кота приземља је на улазима постављена на висину од 0,15m од коте тротоара и износи 77,60 mnv. Приступ приземљу обезбеђен је и рампом за инвалиде. Улаз у објекат је са северне стране. Вертикална комуникација у објекту одвија се преко челичног степеништа које води до галерије.

Приземље

У објекат се приступа преко улазног трема са рампом за инвалиде у ветробрански простор. Из ветробранског простора се иде у ресторански простор. Из ветробранског простора се такође може приступити тоалетима за госте.

У приземљу је предвиђена и кухиња са пратећим садржајима - мушка и женска свлачионица за запослене, тоалет, суви и хладни магацин, просторија за одржавање, комуникација, просторија за прање суђа и шанк. Кухиња има засебне улазе са западне стране објекта и повезана је са простором за свечаности.

Поред ових садржаја у приземљу је предвиђена и играоница за децу са сопственим тоалетом.

Галерија

Преко отвореног челичног степеништа се долази до галерије, која је предвиђена у целој ширини објекта само у простору од оса 1 до 2. На галерији се из простора за седење приступа канцеларији и остави са источне стране, апартману са западне стране и терасе са северне стране који уједно служи и као надстрешница изнад улаза.

Омогућен је излаз на кров преко кровних прозора из простора канцеларије.

Резервоар за хидрантску воду

Резервоар за хидрантску воду је армирано бетонски објекат смештен у северном делу, на самој грађевинској линији уз улицу Вука Караџића. Ефективне запремине је 108 м³. Објекат се састоји из резервоара за воду и машинске просторије. Укупна бруто површина објекта је 81.08м². Објекат је укопан, са насипом од 50cm који ће бити затрављен. Улаз у унутрашњост је преко отвора на горњој плочи, који су затворени металним поклопцима, и пењалицама.

Предвиђена кота горње плоче је 78.30 mnv, с тим што се земљани насип налази на 78.80 mnv. Коте се могу мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе. Светла висина износи 2,50m.

Усклађеност са Просторним планом

Предметна кп. бр. 3939 КО Шеварице налази се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18), у зони ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Према ПП-у, дозвољена је изградња оваквог типа објекта, који је намењен угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве, у складу са дозвољеним наменама објекта на парцели.

Минимална површина парцеле је 6 ари, а минимална ширина фронта је 11m, што је испуњено јер је укупна површина предмете парцеле 11.317,00 м², а ширина фронта је око 69,9m.

Према ПП-у, на предметној парцели су утврђене регулационе и грађевинске линија, као и удаљености од суседа и међа. Пословни објекат - ресторан и резервоар за хидрантску воду су постављени унутар грађевинских линија предвиђених ПП-ом.

Максимална дозвољена спратност објекта је П+1 за пословне објекте, што је предвиђена спратност предметног објекта.

Дозвољени индекс заузетости је 40%, а остварено је 8,80%, чиме је испуњен тај услов.

Дозвољени индекс изграђености је 0,6, а остварено је 0,09, чиме је испуњен тај услов.

Дозвољен је проценат зеленила од минимум 40%, овде је остварено 68,52%, чиме је испуњен тај услов.

Предвиђено је укупно 87 паркинг места, од којих је 4 за особе са посебним потребама, што је више од потребног броја паркинг места према захтеву из ПП-а ($949,49/70\text{m}^2=13,56 \rightarrow 14$ пм) и према захтеву из Правилника о условима и начину обављања угоститељске делатности ($300/8=37,5 \rightarrow 38$ пм).

4. КОНСТРУКЦИЈА

Пословни објекат - ресторан

Конструктивни систем је челични скелетни, са носећим стубовима, гредама и кровном решетком, а међуспратна плоча галерије је АБ плоча.

Објекат је фундиран на АБ темељима самцима и АБ темељним гредама, димензија према статичком прорачуну.

Подне плоче приземља су пуне АБ плоче дебљине 15cm или 18cm, а код галерије дебљине 20cm, ослоњене на челичне подвлаке.

Кровна конструкција је челична кровна решетка, ослоњена на челичне стубове.

Степениште је челично.

Ископ за темељне јаме ће се вршити у широком ископу обзиром да на парцели има довољно простора за такву технологију извођења радова. Квалитет челика је S235.

Резервоар за хидрантску воду

Објекат је укопан, са конструкцијом од водонепропусних АБ темеља, зидова и таванице, димензија према статичком прорачуну. Темелна плоча је дебљине 30cm, а дебљина зидова и таванице је 25cm. Поклопци и пењалице су од поцинкованог челика.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

5.1. Зидови

5.1.1. Унутрашњи зидови

- **Зидови од сипорекс блокова**, зидани у продужном малтеру, између котларнице и суседних просторија.
- **Преградни зидови** пројектовани су од гипс - картонских плоча двоструко обострано постављених преко металне подконструкције и са испуном од минералне вуне.

Завршна унутрашња обрада зидова

Сви зидови од сипорекса се малтеришу кречно-цементним малтером, осим зидова санитарних чворова који се малтеришу цементним малтером. Бетонски зидови и плафони се малтеришу кречно-цементним малтером преко цементног млека, глетују се два пута и боје полудисперзивном бојом.

У дистрибутивној кухињи се зидови облажу керамичким плочицама I класе до висине од 3.00m. У купатилима и тоалетима зидови се облажу керамичким плочицама I класе до спуштеног плафона. На угловима и рубовима зидова завршно обложеним керамичким плочицама предвиђене су алуминијумске лајсне, по избору инвеститора.

На укрштању зиданих зидова дебљине 20cm пројектовани су АБ вертикални серклажи.

5.1.2. Спољашњи зидови

- **Фасадни термоизолациони сендвич панели са испуном од ПИР-а**, на потребној челичној поткосструкцији
- **Сокла од АБ зида д=20см и термоизолације**, са контактном фасадом. По фасадној површини постављају се плоче од стиродура. Термоизолационе плоче се постављају на основни зид лепљењем полимер-цементим лепком, потом се наноси слој лепка и мрежице и завршно обрађује кулирпластом.

5.2. Плафон

- **Плафон изнад отвореног простора.** По плафонској површини изнад улаза у објекат монтирају се плоче гипскартонских плоча за спољашњу употребу, са качењем о конструкцију помоћу дистанцера и металних профила. Потом се поставља слој лепка и мрежице и завршно обрађује силиконско-силикатном фасадом гран. 1,5 мм.
- **Спуштени плафон у објекту.** Спуштен плафон је од растер плоча са качењем о конструкцију помоћу носача.

5.3. Подови

У свим просторијама осим простора за свечаности су предвиђени пливајући подови дебљине 4.5-5.5цм, са потребним ојачањима. На саставу две врсте пода се постављају прелазне лајсне.

- **Феробетон.** У објекту у приземља у просторији за свечаности је предвиђена израда феробетона - завршно са кварцним посипом, обрађен „хеликоптерима“ и армиран микровлакнима сходно прорачуну.
- **Ламинат** се поставља у апартману, осим тоалета апартмана. Поставља се готов ламинат д=14мм са завршним слојем од храстовог дрвета, фабрички лакиран, постављен на „клик“ на подлогу од цементне кошуљице. Обимом просторија поставља се одговарајућа лајсна истог произвођача.
- **Керамичке плочице.** У кухињама, купатилима и тоалетима, као и у техничким просторијама, подови су од унутрашњих подних керамичких плочица I класе. Постављање лепком преко подлоге од цементне кошуљице. Поставити плочице са падовима према сливнику у купатилима и тоалетима. Плочице полагасти са фугом мах 3мм. Плочице по постављању фуговати и очистити. По обиму до зида поставити соклу висине 10цм, лепљењем, у просторијама где нема зидне керамике.
- **Неклизајуће, антимерзне керамичке плочице.** На улазу у објекат, улазној рампи и тераси постављају се подне противклизне керамичке плочице отпорне на мраз, за спољну употребу, са атестом за противклизност. Уградња је лепком преко подлоге од цементне кошуљице. Плочице се полагају са фугом мах 3мм. Плочице по постављању фуговати и очистити. По обиму до зида поставити соклу висине 10цм, лепљењем.
- **Линолеум.** У играоници је предвиђено постављање линолеума преко цементне кошуљице лепљењем.

5.4. Кров

- **Коси кров** - Кров је коси, са нагибом од око 13,8°. Конструкција крова је челична решетка са челичним рожњачама. Преко челичне конструкције се постављају кровни термоизолациони „сендвич“ панели са испуном од ПИР-а, одговарајуће ватроотпорности.

5.5 Изолација

5.5.1. Термоизолација

Сви фасадни зидови, делови објекта изнад или испод отворених површина, приземље изнад терена заштићени су термоизолацијом. Термоизолација је заштићена од механичких оштећења.

5.5.2. Хидроизолација

Хоризонтална хидроизолација - предвиђена је ПЕ фолија испод АБ подне плоче.

ХИ терасе се ради преко слоја за пад и то са двокомпонентним, еластичним, минералноакрилним премазом који се наноси на све подлоге, да је УВ стабилна, да премошћава пукотине до 0,4 мм, са утапањем мрежице између два слоја, са ојачањем холкера и да се на тако изведену ХИ може уграђивати керамика на лепку.

ХИ купатила је еластична, без растварача заптиваче која се изводи преко суве цементне кошуљице на поду и малтерисаних зидова. Потребно је да ХИ пријања на различите подлоге цементне или кречно-цементне малтере, гипсане табле и све врсте керамике. ХИ се подиже 20 цм уз зидове, 1,00 – 1,50 м код када и 2,00 м код туш кабина са ојачањем холкера и да се на тако изведену ХИ може уграђивати керамика на лепку.

6. СТОЛАРИЈА, АЛУМИНАРИЈА И БРАВАРИЈА

6.1. Дрвена столарија

Унутрашња дрвена врата су висине 215cm. Плот врата је дуплошперован обложен тврдо пресованим медијапаном фурнираним храстовим фурниром, испуњен картонским саћем. Рам је од чамовог масива, а шток од трослојене плоче у комбинацији са шпер плочом. Первајз лајсна је од медијапана и пресвучена је храстовим фурниром. Первајз лајсне имају штеловање са обе стране штока и спојене су под углом од 45 степени.

6.2. ПВЦ столарија

Унутрашња ПВЦ столарија (прозори и врата) су од ПВЦ петокоморних профила, и унутрашњим ојачањем челичним поцинкованим профилом $d=1,5\text{mm}$ са двоструким спољним дихтовањем. Столарија је у белој боји. Застакљивање алуминарије извршити сигурносним или флот стаклом, у зависности од места уградње.

6.3. Алуминарија

Улазна врата у објекат, врата ветробрана, фасадни и унутрашњи портали пројектовати су од алуминијумских профила са термопрекидом. Уградњу врата вршити преко челичних држача и избећи директан контакт челика и алуминијума. Сви челични елементи и остали елементи за фиксирање позиције, опшивни елементи као и материјал за термичку и хидроизолацију по ободу отвора, су саставни део позиције. Оков је системски, са отварањем у складу са сваком појединачном шемом, са одговарајућим сертификатом. Застакљивање алуминарије извршити сигурносним стаклом.

6.4. Браварија

Степениште и ограде, врата и жалузине на техничким просторијама су пројектоване од одговарајућих хладно вучених челичних профила - црна браварија; обрада минзирање и финално фарбање нитро бојама.

Ограда на тераси је стаклена. Конструкција ограде је од алуминијума. На конструкцију ограде се поставља сигурносно стакло које се састоји од два каљена стакла дебљине 6+6мм са фолијом између. Стакло се за конструкцију везује типским атестираним тачкастим или линијским носачима отпорним на атмосферске утицаје пројектовани тако да се обезбеди највећи степен сигурности.

Ограде од браварије је на унутрашњем степеништу и галерији. Висина ограде је минимум 110cm. Ограда је од вертикално постављених кутијастих профила. Све се боји бојом за метал два пута уз предходни премаз основном бојом. Рукохват на огради је од храстовог дрвета.

6.5. Лимарски радови

Предвиђени су сливници на крову и олучне вертикале на фасади.

Сва места на објекту подложна повећаном утицају атмосфералија: прозорске окапнице, увале, преломне равни, хоризонталне и вертикалне дилатације, опшивке димњака и вентилација, олучне хоризонталне и вертикалне, завршетке свих лођа се изводе од поцинкованог пластифицираног лима полуестер дебљине 0.55мм и боје усклађене са фасадним и кровним елементима.

6.6. Обележавање

Предвиђени су елементи за обележавање спратова, и свих просторија, као и таблу са називом улице и ознаке кућног броја на објекту. Сви наведени елементи су од инокса.

7. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

У оквиру партера су пројектоване приступне стазе и палтои, паркинг површине, зелене површине и слично. Паркинг места су пројектована у складу са важећим стандардима.

Код паркинг простора предвиђа се садња 23 кугластих багрема и то по један на свако треће паркинг место. На остатку парцеле, предвиђено је заснивање травњака сетвом семена одговарајућом травном смешом.

У оквиру предметне парцеле предвиђено место за 3 контејнера запремине 1100л за смеће за евакуацију комуналног отпада, који ће бити смештени на бетонираним платоу.

Стазе око објекта и платои

Приликом уређења пешачких стаза и приступа и прилаза објекту, узета је у обзир будућа нивелација терена. Пешачке стазе и платои пројектовани су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15). На пешачким прелазима су предвиђени оборени ивичњаци.

Тротоари и стазе око објекта су ширине 0,6-2 м, са неопходним падовима од објекта. Завршна обрада тротоара и платоа су бехатон плоче са кварцним посипом. У зависности од оптерећења предвидети дебљину самих плоча, које морају бити отпорне на дејство мрза, хемијска средства, високе температуре и морају имати постојаност боја. За завршну облогу интерних саобраћајница и паркинг површина је предвиђен непропусног материјала - бетона или асфалта.

8. ИНСТАЛАЦИЈЕ

8.1. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водоводна мрежа

Потребна количина санитарне воде за објекат ће бити $Q=2$ l/s.

Потреба хидрантске воде за објекат је $Q=15$ l/s.

Објекат ће се на постојећу водоводну мрежу прикључити у улици Вука Караџића, а прикључна цев ће се у земљи водити до водомерног шахта у коме ће бити водомер за санитарну воду и водомер за хидрантску воду

Из шахта ће се санитарна мрежа водити у земљи до објекта и у објекат ће ући на пет места. Затим ће се водити даље унутрашњим разводом до свих точећих места, односно хидрантска у земљи прстенасто око објекта. Пројектом је предвиђено три надземна ПП хидранта.

Предвиђена је и изградња полу-укопаног резервоара за противпожарне потребе ефективне запремине 108 м³, односно машинска соба са постројењем за повишење притиска за

потребе одржавања адекватног притиска у хидрантској мрежи. Карактеристике постројења за повишење притиска за потребе хидрантске мреже су $Q=15l/s$; $H=35m$, снага N зависи од произвођача, што ће бити дефинисано даљом разрадом пројекта. Ове карактеристике се могу променити након детаљније разраде пројекта.

Припрема топле воде је предвиђена локалним бојлерима.

Унутрашњи хидранти су предвиђени у складу са просторним распоредом самог објекта и везани су на спољашњи прстен хидрантске мреже.

Фекална канализација

Из објекта ће се извести четири цеви фекалне канализације које ће се водити у сабирне шахтове поред објекта. Из тих шахтова ће се водити сабирна цев фекалне канализације која даље отпадне воде дренира до локације предвиђене септичке јаме. Септичка јама је тако позиционирана да може бити укинута када се за то стекну услови и буде изграђена јавна фекална канализациона мрежа у улици Вука Караџића.

Укупна количина фекалне канализације за објекат ће бити $Q=9 l/s$.

Одводњавање атмосферских вода

Кровна површина ће се дренирати најкраћим путем попречним падом у зелену површину.

Све манипулативне површине унутар комплекса су пројектоване тако да се нивелационо сливају и дренирају ка позицијама линијских решетки. Након прикупљања ових атмосферских вода линијским решеткама, оставља се опција да се исте одводе на два начина.

Првом опцијом се дренирају у зацељену канализациону мрежу и преко сепаратора уља и нафтних деривата испуштају у канал Бусентача који се пружа паралелно са предметном парцелом комплекса. На месту излива предвиђена је изградња изливне грађевине.

Другом опцијом се дренирају у зацељену канализациону мрежу и преко сепаратора уља и нафтних деривата испуштају у ретенциони простор (нивелациона депресија на самом комплексу), који представља порозну површину у виду "сувог језерцета" (током сушних дана), а бива испуњен у току кишног периода и постепено се дренира у подземне слојеве земљишта.

НАПОМЕНА: У зависности од одабране опције одводњавања предметног комплекса може доћи до измене нивелационог решења манипулативних површина, паркинга и саобраћајница, те нивелационе коте дате овим пројектом нису коначне и подложне су изменама.

8.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Увод

Предвиђена електроенергетска инсталација је намењена напајању електричном енергијом потрошача размештених по објекту. Карактеристике извора напајања: $3x400/230V$, $50 Hz$. Предвиђена једновремена снага $P_j=90 kW$.

Предметни објекат је предвиђен да буде прикључен на мрежу у свему према техничким условима добијеним од Електродистрибуције Србије д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац, и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

За потребе потрошње пословног објекта - ресторана предвиђен је главни разводни орман, као и разводни ормани и разводне табле који ће бити размештени по објекту тако да обезбеде напајање за потрошаче по просторијама.

На суседној парцели (кп. бр. 816 КО Шеварице) која је у власништву инвеститора налази се БСТС $20/0.4 kV$ $250(160) kVA$ "Шеварице 10-3мај" (ШО:12992) са мерењем на средњем напону.

- бр. места мерења: 4318389158
- бр. бројила: 00796125.

На БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-Змај" (кп. бр. 816 КО Шеварице), која је у власништву Инвеститора, тренутно одобрена снага износи **P=150 kW**. Увидом у рачун установљено је да на споменутој трансформаторској станици постоји довољно капацитета како би предметни објекат могао да буде прикључен, без захтева за тренутним повећањем одобрене електричне енергије.

У оквиру БСТС 20/0.4 kV 250(160) kVA "Шеварице 10-Змај" налази се измештено место мерења (ИММ), док ће развод електроенергетских водова након места мерења бити саставни део пројекта електроенергетских инсталација самог објекта и налазиће се у власништву Инвеститора.

Прикључење објекта

Прикључење новопројектованог објекта предвиђено је преко гореспоменутог постојећег бројила (ИММ) Инвеститора, које се налази на суседној парцели (кп. бр. 816 КО Шеварице). На парцели предметног објекта (кп. бр. 3939 КО Шеварице) предвиђено је постављање носећег бетонског стуба не мањег од 9m (9/250). Пројектом је предвиђено повезивање објекта на постојећу електроенергетску мрежу на тај начин што ће од објекта до новопостављеног стуба бити положен подземни вод, одговарајућег пресека и броја жила, док ће се повезивање новопостављеног бетонског стуба и постојеће БСТС исвршити преко СКС снопа (или неизолованих проводника) одговарајућег пресека и броја жила.

Јавна расвета

Прикључење новопројектованог осветљења извршиће се из одговарајућег разводног ормана који ће се налазити унутар објекта. Командовање осветљењем биће предвиђено аутоматски преко фото релеа са могућношћу ручног командовања у случају потребе. Напајање спољашњег осветљења биће изведено каблом РР00-А 4x25 mm², по систему улаз - излаз у стубовима. Каблови се полажу делом слободно у земљу, а делом у заштитним цевима.

Нисконапонски развод

Напајање предметног објекта је предвиђено преко прикључне кутије која ће се налазити на фасади објекта и главног разводног ормана ГРО који ће бити позициониран у објекту. Главни разводни орман ГРО је биће израђен од декапираног лима, заштићен од корозије и продора влаге и прашине, степена заштите IP 54. Главни разводни орман ГРО ће се напајати преко КПК која се налази у близини главног улаза каблом одговарајућег типа, пресека и броја жила. Приступ опреми унутар ГРО-а биће омогућен само овлашћеним лицима и зато је предвиђена бравица на вратима ормана која се може закључати помоћу кључа. За индикацију присуства напона по фазама биће постављене три зелене сигналне лампице.

Електроенергетске инсталације опште потрошње

Електроенергетске инсталације ће се изводити полагањем каблова у кабловске регале (који ће бити смештени на спуштен плафон где год је могуће) и у зид. Инсталација ће се изводити инсталационим кабловима типа N2XH пресека 3x1,5mm²; 3x2,5mm²; 5x4mm²; 5x6mm²; 5x10mm²; 5x16mm²; 5x25mm²; Cu; 1 kV. У санитарним чворовима биће предвиђена инсталација за изједначење потенцијала уградњом кутије за изједначење потенцијала ПС-49. Све кутије за изједначење потенцијала биће повезане инсталационим проводником РР-У 1x 6 mm² на заштитну сабирницу.

8.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предметни објекат припада климатској зони са спољном пројектном температуром -15°C, док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија.

Топлотни конзум је дат у следећој табели:

Ознака	Топлотни конзум
[-]	[kW]
Објекат	132

Као извор грејања/хлађења, предвиђен је ВРФ систем који се састоји од две спољашње јединице која ће бити смештена поред објекта (у близини улаза у котларницу)

У објекту ће као грејно расхладна тела бити предвиђени касетни вентилатор-конвектори (fan coil) за монтажу на плафону и конзолне јединице.

За вентилацију објекта, предвиђена су два подплафонска уређаја са рекуперацијом ваздуха (рекуператори).

Рекуператори ће бити монтирани у спуштеним плафонима изнад техничких просторија.

Из рекуператора ће бити изведена мрежа од поцинкованих вентилационих канала, која ће се водити између носача кровне конструкције све до дистрибутивних елемената ваздуха (решетки и дифузора).

Вентилација кухињског дела објекта ће бити независна и извешће доводним и одводним вентилаторима на које ће бити монтирана мрежа од поцинкованих вентилационих канала, која ће се водити у спуштеном плафону све до дистрибутивних елемената ваздуха.

Вентилација санитарних чворова ће бити изведена одводним вентилаторима и каналским разводом у спуштеним плафонима.

8.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од телекомуникационих и сигналних инсталација у предметном објекту ће бити предвиђено:

- СКС (структурни кабловски систем),
- озвучење,
- видео надзор,
- дојава пожара.

СКС је предвиђен за пренос свих телекомуникационих и мултимедијалних садржаја (телефонија, ТВ, интернет, WiFi). СКС је планиран S/UTP кабловима.

Планирано је инсталирање озвучења за потребе конференција и сличних догађаја.

Планирано је надгледање периметра објекта и унутрашњост сале, системом IP видео надзора.

Дојава пожара је предвиђена у комплетном објекту и планирано је као аналого-адресабилни систем, са детекторима дима као основним елементом.

Одговорни пројектант:



Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939
КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПО ПРОСТОРИЈАМА И ЕТАЖАМА

I ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН

ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (m ²)
1	ВЕТРОБРАН	31.51
2	РЕСТОРАНСКИ ПРОСТОР	526.29
3	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	12.87
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	18.32
5	МУШКИ ТОАЛЕТ	20.69
6	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.88
7	ХОДНИК	17.71
8	МУШКА СВЛАЧИОНИЦА	6.38
9	ЖЕНСКА СВЛАЧИОНИЦА	6.68
10	ТОАЛЕТ	3.15
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	1.74
12	ХЛАДНИ МАГАЦИН	8.44
13	СУВИ МАГАЦИН	12.47
14	КУХИЊА	66.89
15	ПРОСТОР ЗА ПРАЊЕ СУДОВА	12.63
16	ПРОСТОР ШАНКА	11.95
17	ИГРАОНИЦА	43.61
18	ТОАЛЕТ	5.80
19	КОТЛАРНИЦА	15.64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		825.65
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		890.55

ГАЛЕРИЈА		
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (m ²)
20	ПРОСТОР ЗА СЕДЕЊЕ	31.64
21	КАНЦЕЛАРИЈА	20.43
22	ОСТАВА	2.90
23	АПАРТМАН	12.75
24	СПАВАЋА СОБА	18.12
25	КУПАТИЛО	10.80
26	КУПАТИЛО	4.95
27	ТЕРАСА	22.25
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА:		123.84
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА:		138.75

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН			
Р. БР.	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
1	ПРИЗЕМЉЕ	825.65	890.55
2	ГАЛЕРИЈА	123.84	138.75
УКУПНО:		949.49	1,029.30

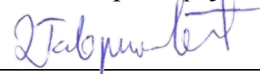
II РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ

РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (m ²)
1	РЕЗЕРВОАР	54.00
2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	16.00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		70.00
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		81.08

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА			
Р. БР.	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
I	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН	949.49	1,029.30
II	РЕЗЕРВОАР	70.00	81.08
УКУПНО:		1,019.49	1,110.38

Одговорни пројектант:

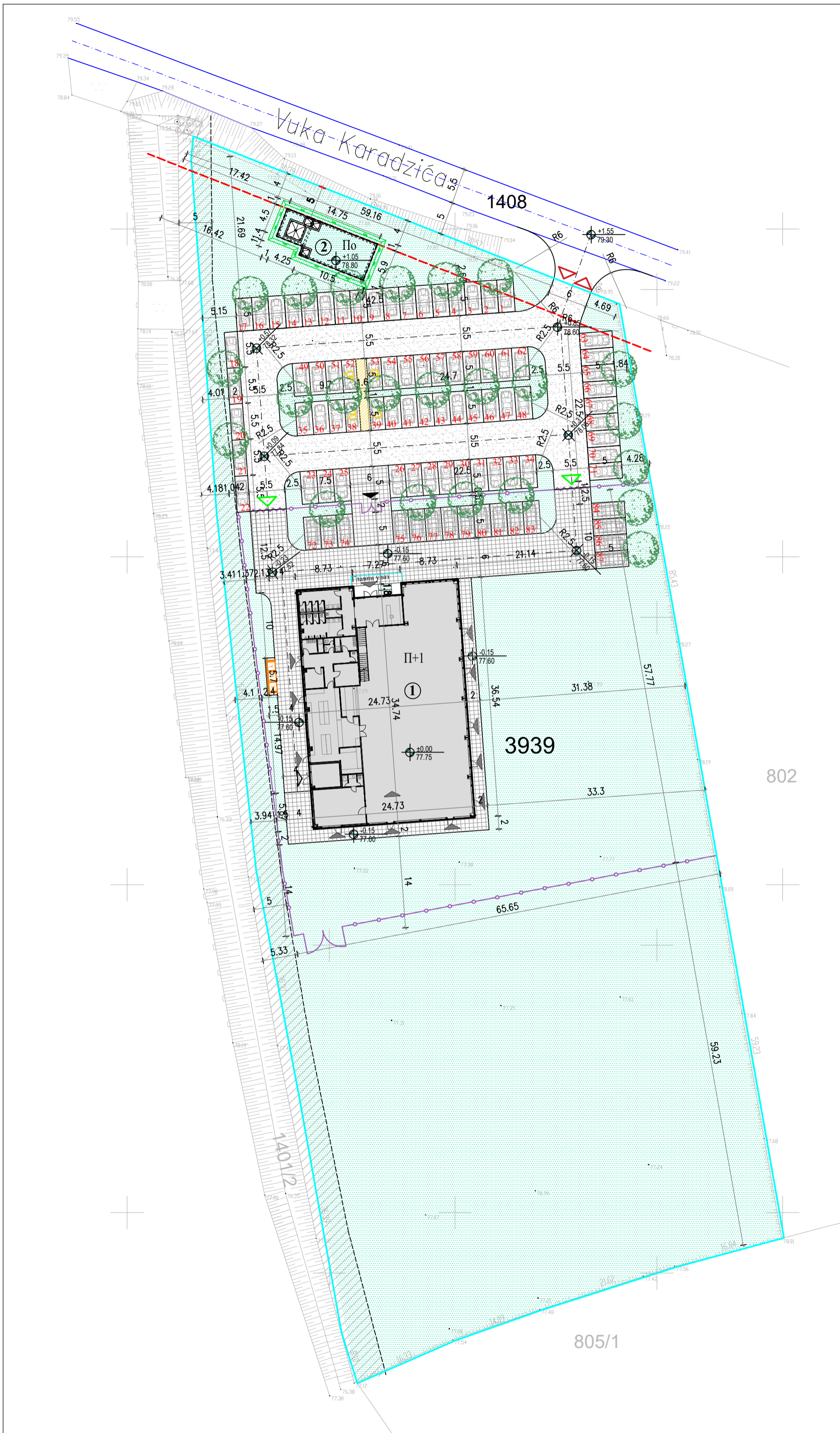
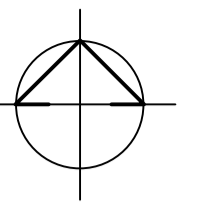


Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939
КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

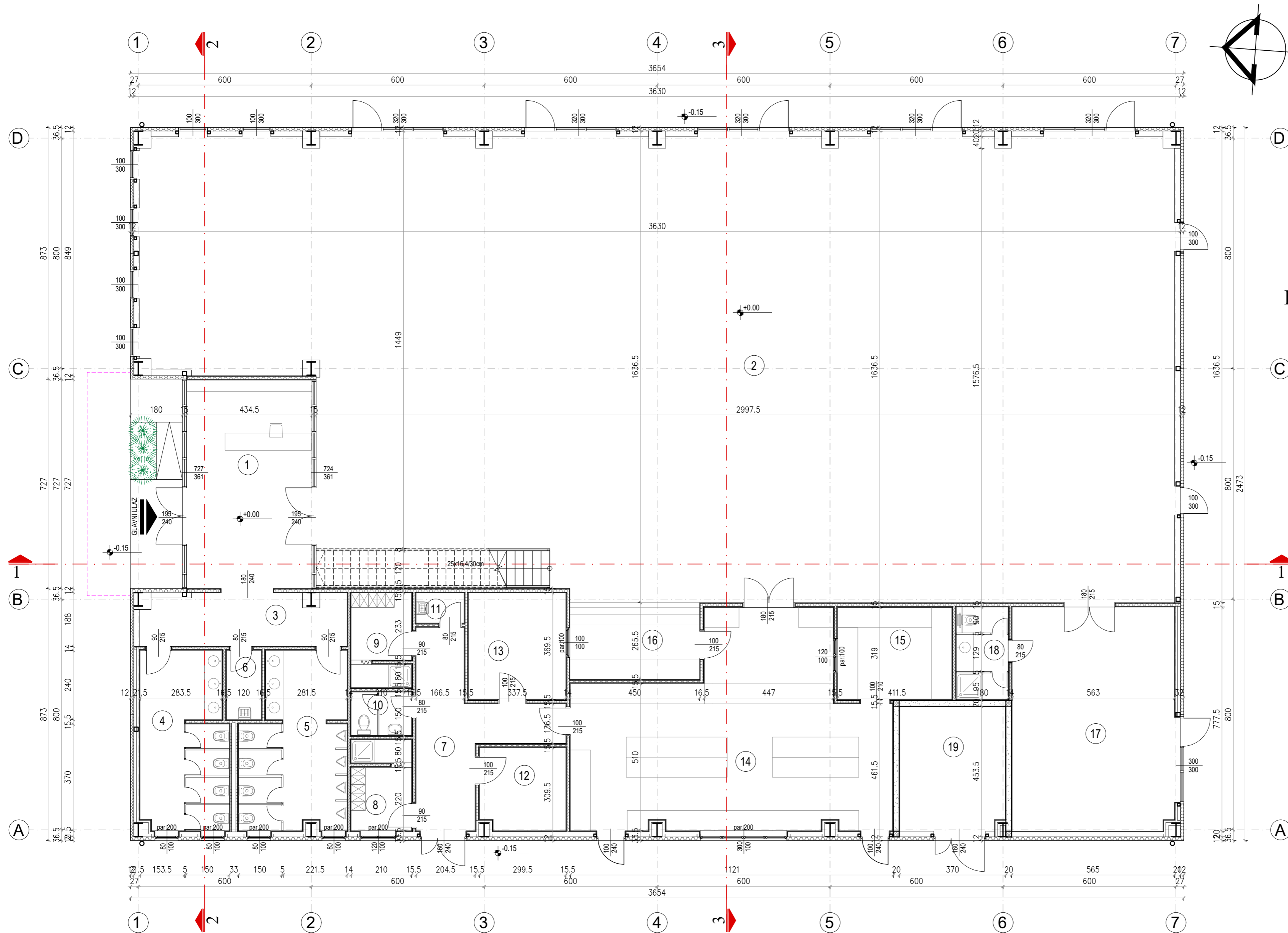


СИТУАЦИОНИ ПЛАН P 1:500

ЛЕГЕНДА:

1. Предметни пословни објект - ресторан
 2. Резервоар за хидрантску воду
- Граница предметне парцеле = Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит надстрешнице на објекту
 - Габарит подземног објекта
 - Предметни објект
 - Површине под бехатон плочама
 - Зелене површине
 - Интерна саобраћајница
 - Заштитни појас канала ширине 5,0m
 - Паркинг место - укупно: 83
 - Паркинг место за инвалиде - укупно: 4
 - Колески улаз-излаз на парцелу
 - Колески улаз у двориште
 - Пешачки улаз у двориште
 - Улаз у објект
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - Положај контејнера за отпад
 - Постојећа ограда
 - Новопројектована ограда комплекса
 - Новопројектована клизна капија
 - Новопројектована двокрилна капија
 - Дрвеће
- ±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 1.7.1	



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P 1:100

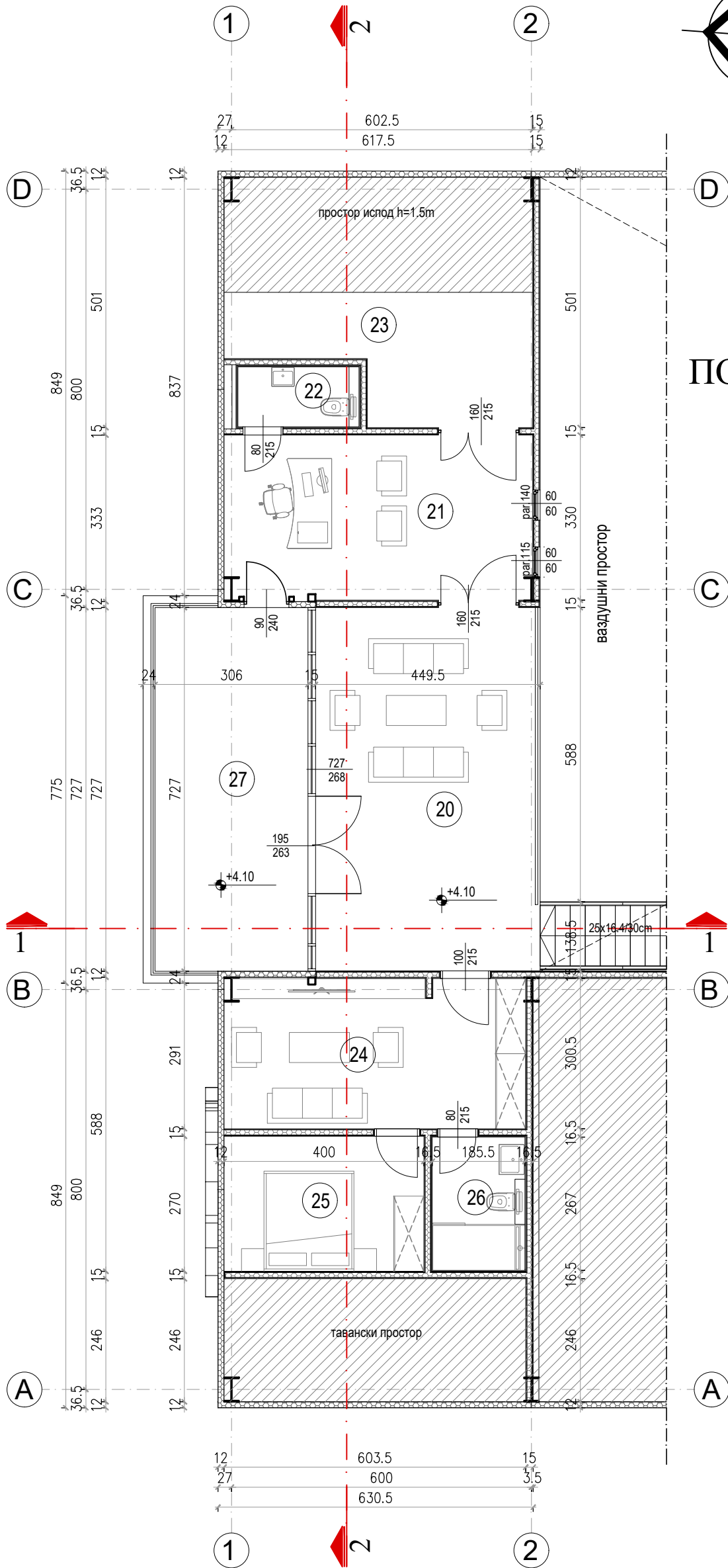
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P [m ²]
1	ВЕТРОВРАН	31.51
2	РЕСТОРАНСКИ ПРОСТОР	526.29
3	ПРЕТПРОСТОР	12.87
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	18.32
5	МУШКИ ТОАЛЕТ	20.69
6	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.88
7	ХОДНИК	17.71
8	МУШКА СВЛАЧИОНИЦА	6.38
9	ЖЕНСКА СВЛАЧИОНИЦА	6.68
10	ВЦ	3.15
11	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	1.74
12	ХЛАДНИ МАГАЦИН	8.44
13	СУВИ МАГАЦИН	12.47
14	КУХИЊА	66.89
15	ПРОСТОР ЗА ПРАЊЕ СУДОВА	12.63
16	ШАНК	11.95
17	ИГРАОНИЦА	43.61
18	ТОАЛЕТ	5.80
19	КОТЛАРНИЦА	15.64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		825.65
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		890.55

ЛЕГЕНДА

- Главни улаз у објект
- Габарит надстрешнице
- Армирани бетон
- Зид од сипорекса
- Термоизолација
- Зид од гипс-картонских плоча
- Зидни "сандвич" панел

±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.граф.		пројекат: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
прста пројекте документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024 год.	
		размера: 1:100	
		цртеж бр.: 1.7.2	



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ P 1:100

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P [m ²]
20	ГАЛЕРИЈА	31.64
21	КАНЦЕЛАРИЈА	20.43
22	ВЦ	2.90
23	ОСТАВА	12.75
24	АПАРТМАН	18.12
25	СПАВАЋА СОБА	10.80
26	ТОАЛЕТ	4.95
27	ТЕРАСА	22.25
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА:		123.84
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ГАЛЕРИЈА:		138.75

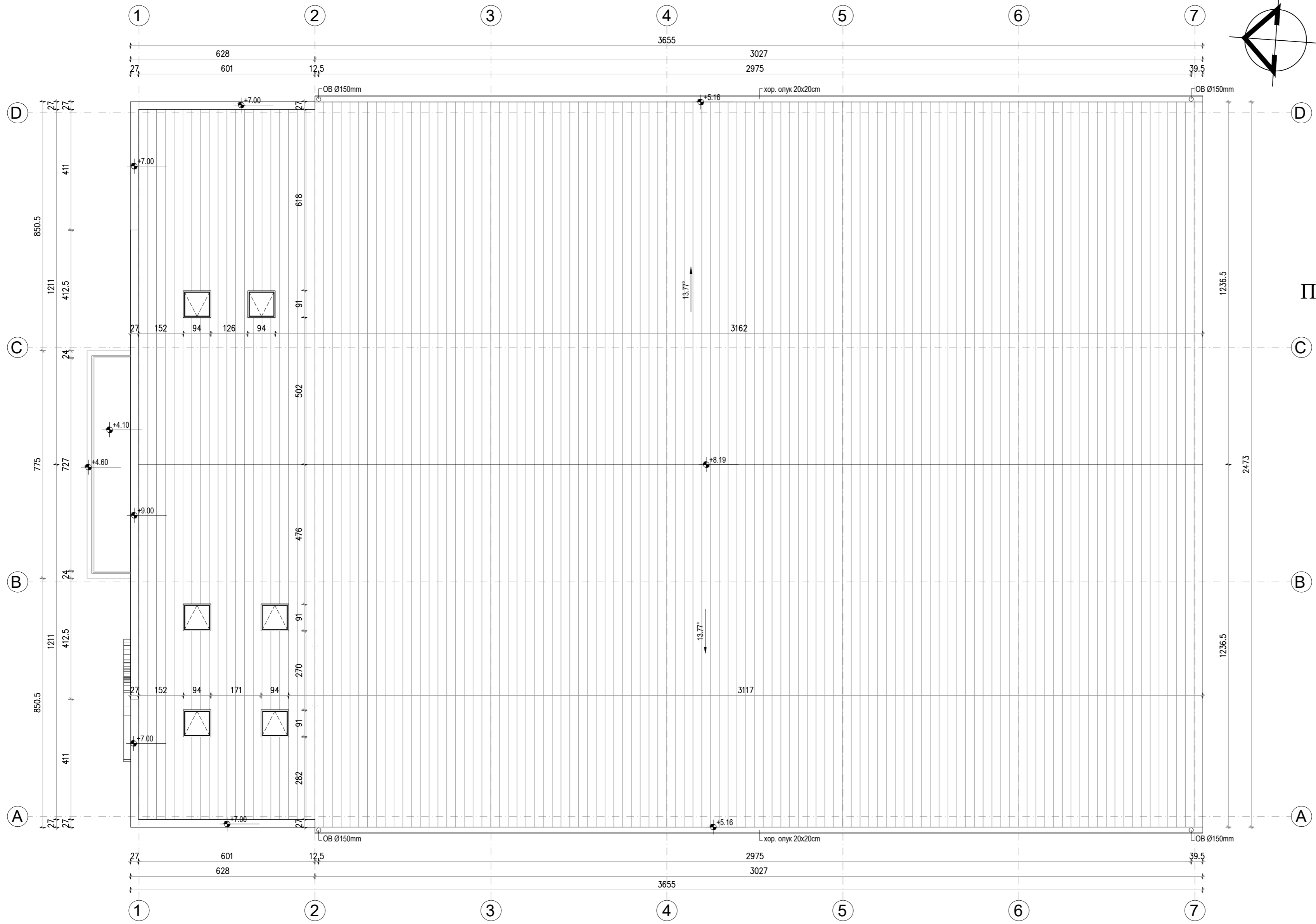
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
РБ	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА Pn [m ²]	БРУТО ПОВРШИНА Pbr [m ²]
I	ПРИЗЕМЉЕ	825.65	890.55
II	ГАЛЕРИЈА	123.84	138.75
УКУПНО:		949.49	1029.30

ЛЕГЕНДА


	Армирани бетон
	Термоизолација
	Зид од гипс-картонских плоча
	Зидни "сандвич" панел


±0.00 = 77.75 mnv

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		сарадници: назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола: директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.год.	
		цртеж: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ	
		размера: 1:100	
		цртеж бр.: 1.7.3	

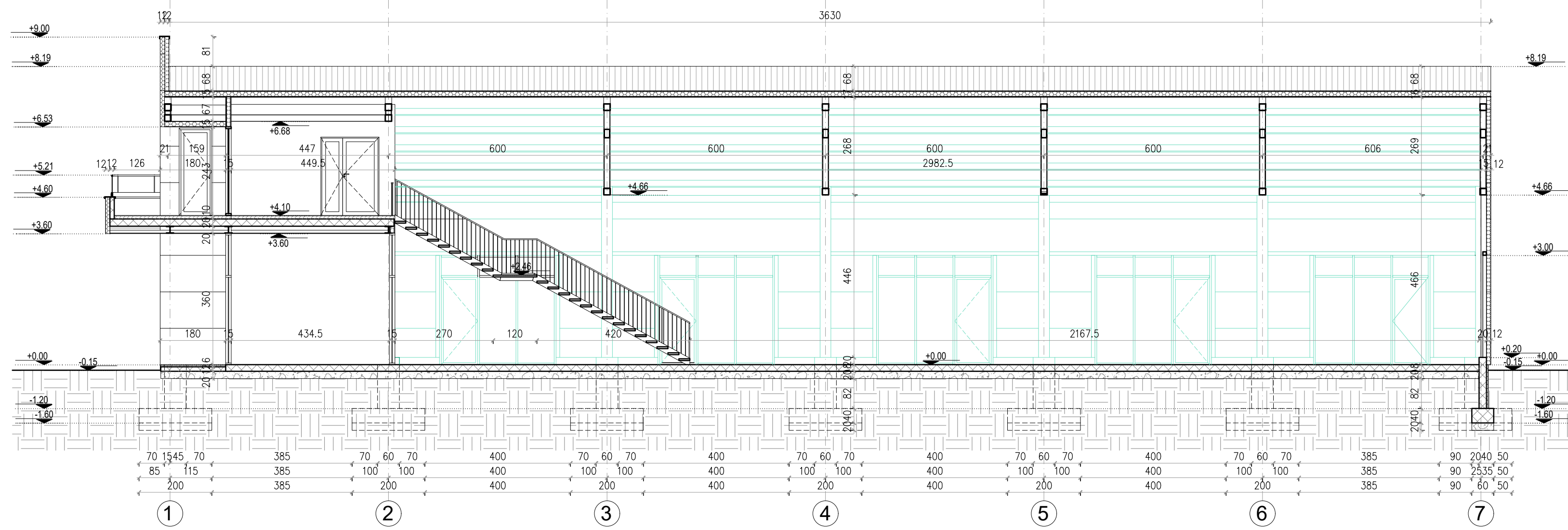


ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН
ОСНОВА КРОВА
P 1:100

ЛЕГЕНДА
 Кровни "сандвич" панели
 ±0.00 = 77.75 mnv

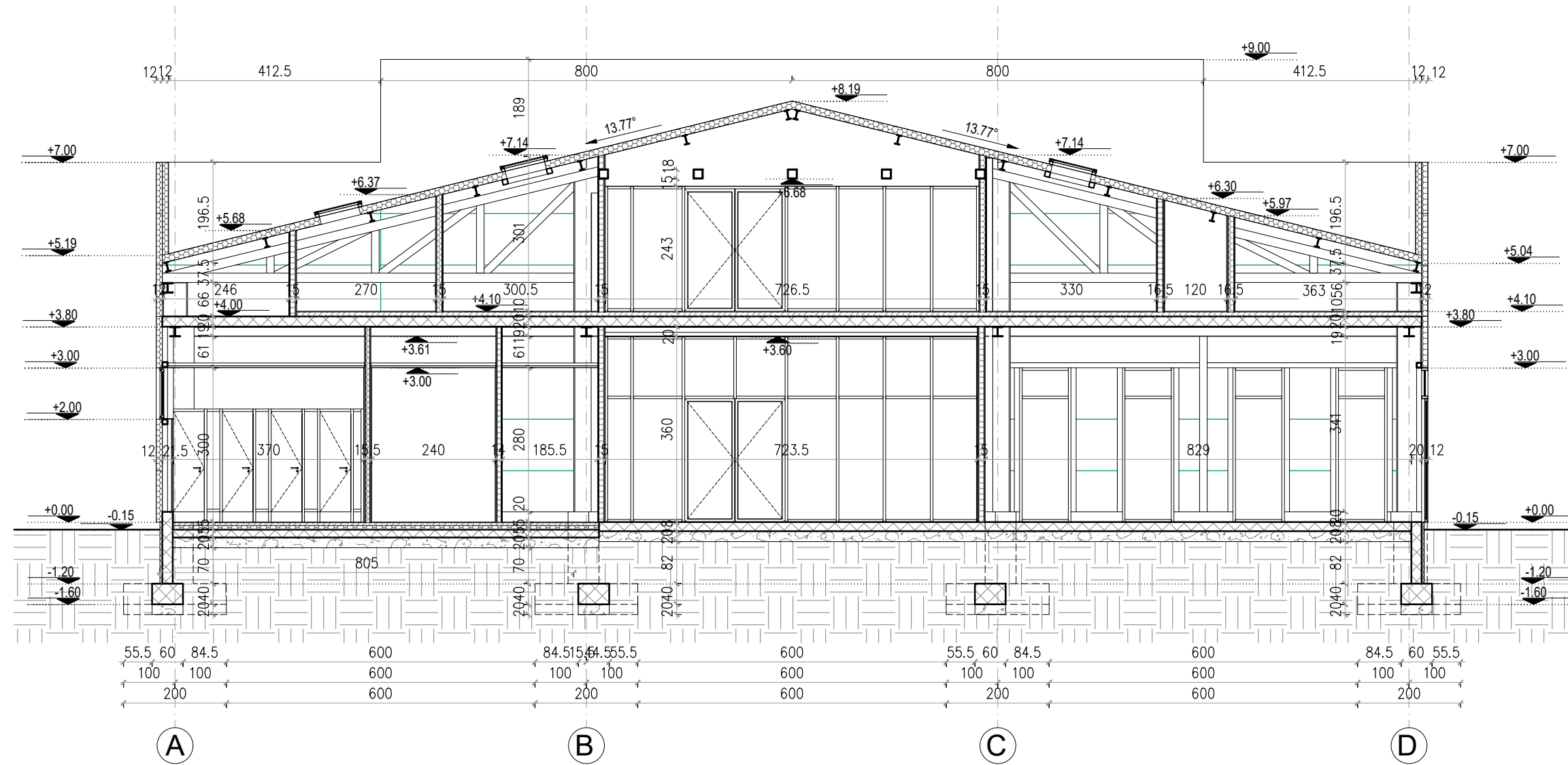
		15000 Шабац, Браће Нелић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.граф.		цртеж: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ОСНОВА КРОВА	
прста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.год.	
		размера: 1:100	
		цртеж бр.: 1.7.4	

ПРЕСЕК 1-1 1:100

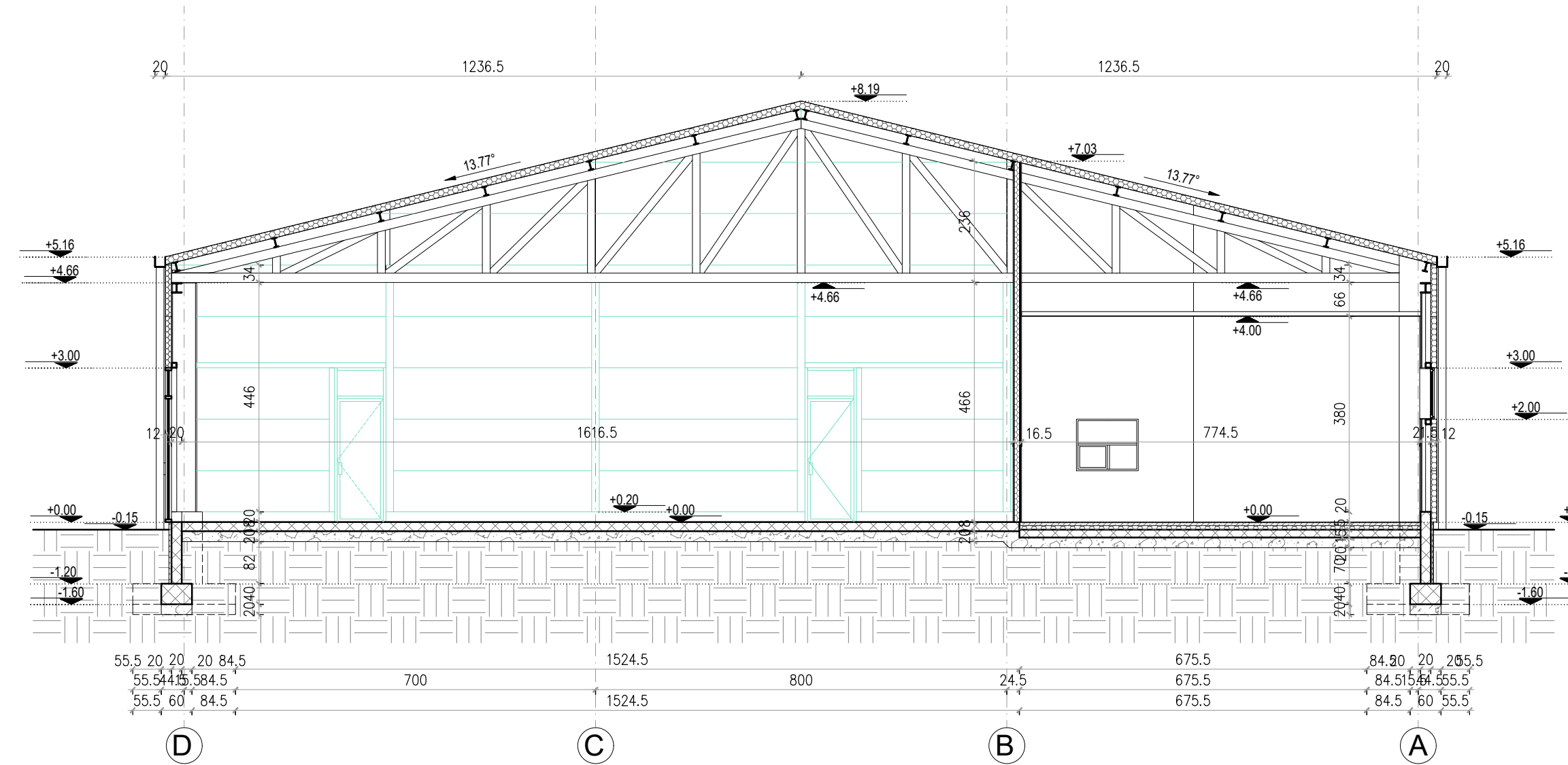


ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН
ПРЕСЕЦИ
P 1:100

ПРЕСЕК 2-2 1:100



ПРЕСЕК 3-3 1:100



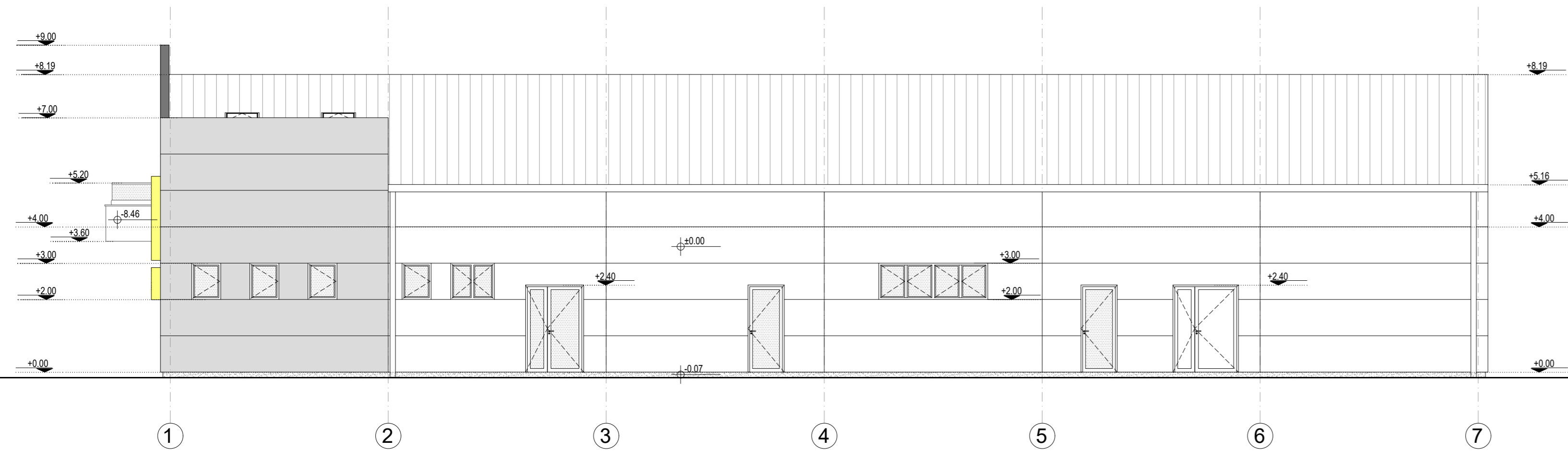
ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од сипорекса
- Термизолација
- Зид од гипс-картонски плоча
- Зидни и кровни "сандвич" панели
- Шљунак
- Набијена земља

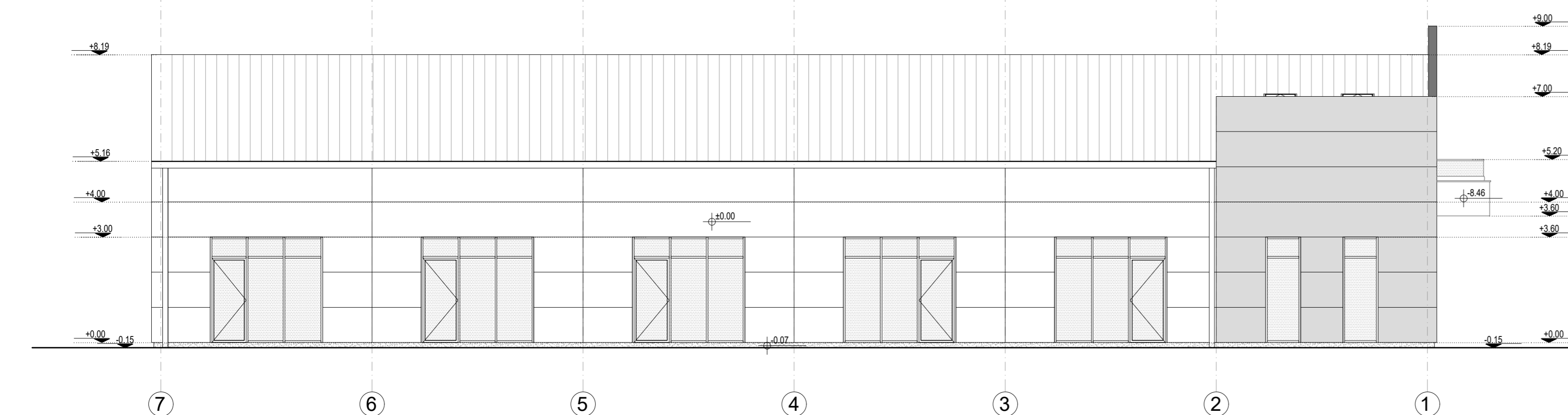
±0.00 = 77.75 mnn

		15000 Шабат, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ одговорни пројектант: Димитар Гавазиновиќ, дипл.инж.арх. ИКС-Лиценца 300 N392 14		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА одговорни пројектант: Томислав Мирослав, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабат	
сарадници: контрола: директор: Милена Среќковиќ, дипл.инж.граф. преста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПАЦУ назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ пројекат: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ПРЕСЕЦИ датум: Децембар 2024.год.	
		размер: 1:100 пројект бр.: 1.7.5	

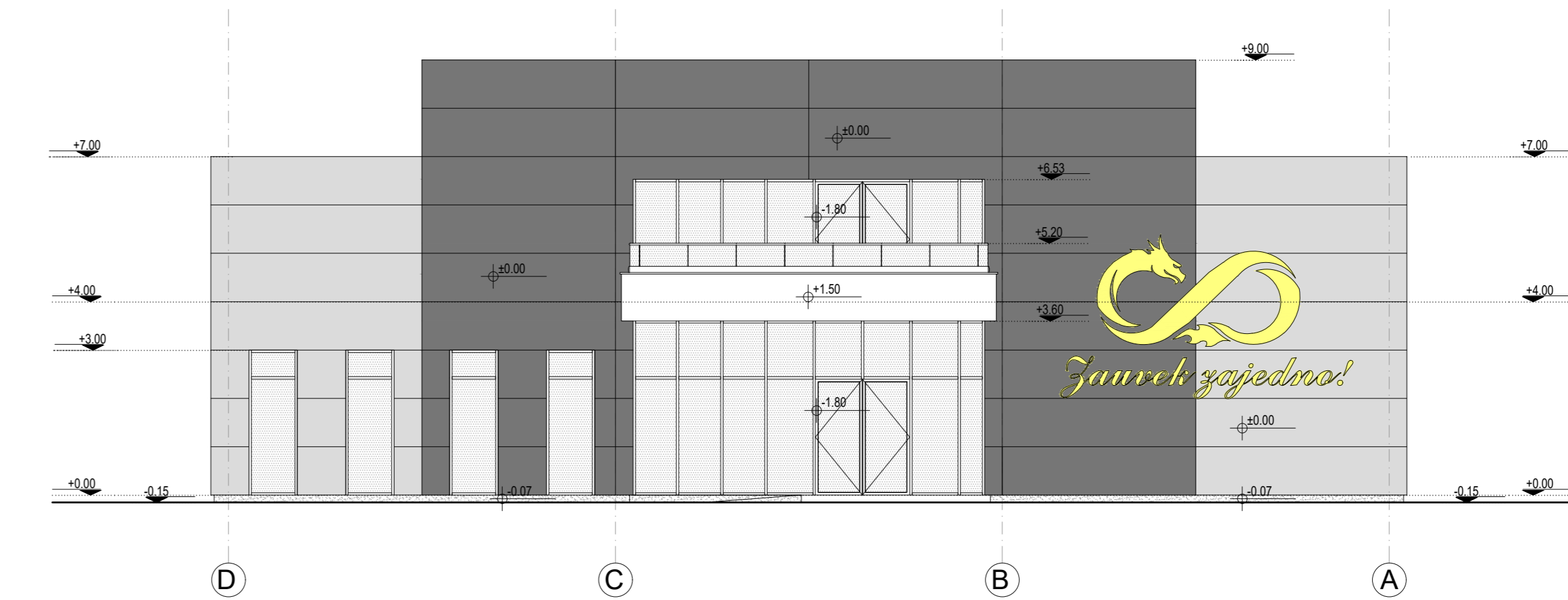
ЗАПАДНА ФАСАДА 1:100



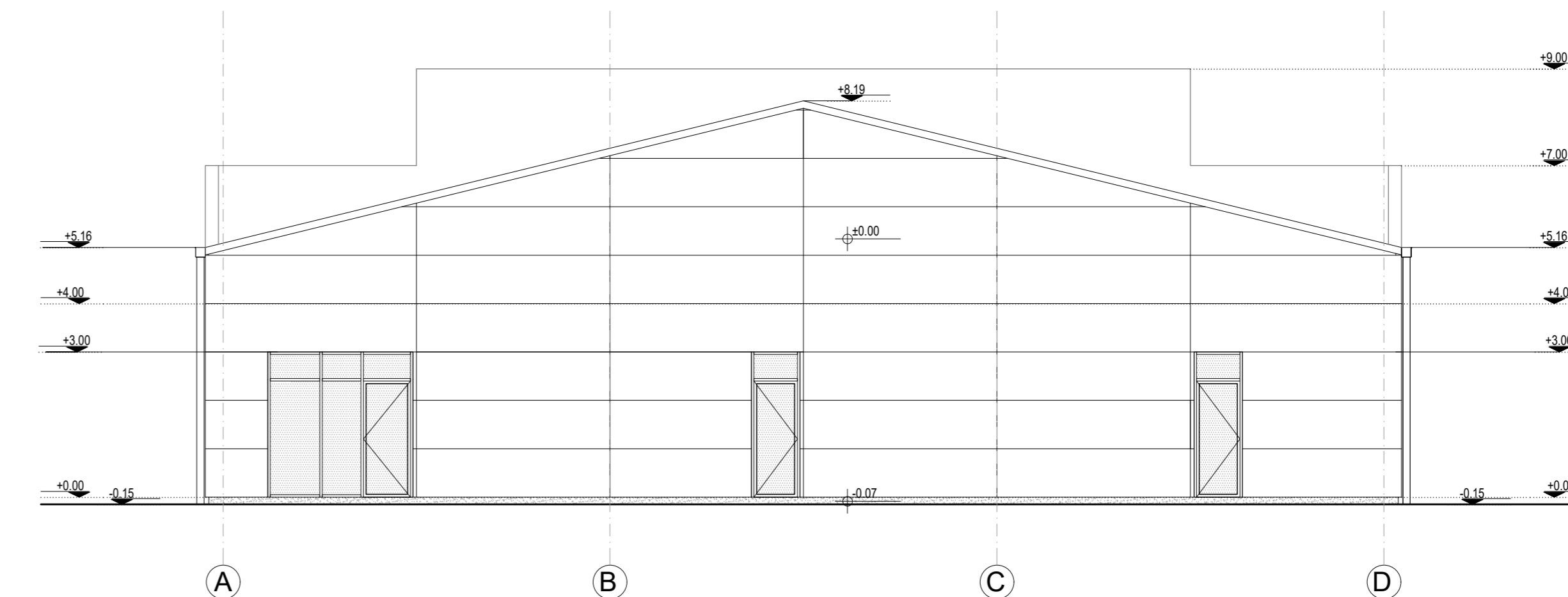
ИСТОЧНА ФАСАДА 1:100



СЕВЕРНА ФАСАДА 1:100

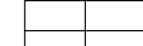

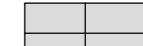


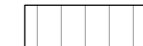


ЈУЖНА ФАСАДА 1:100



ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН
ФАСАДЕ
Р 1:100

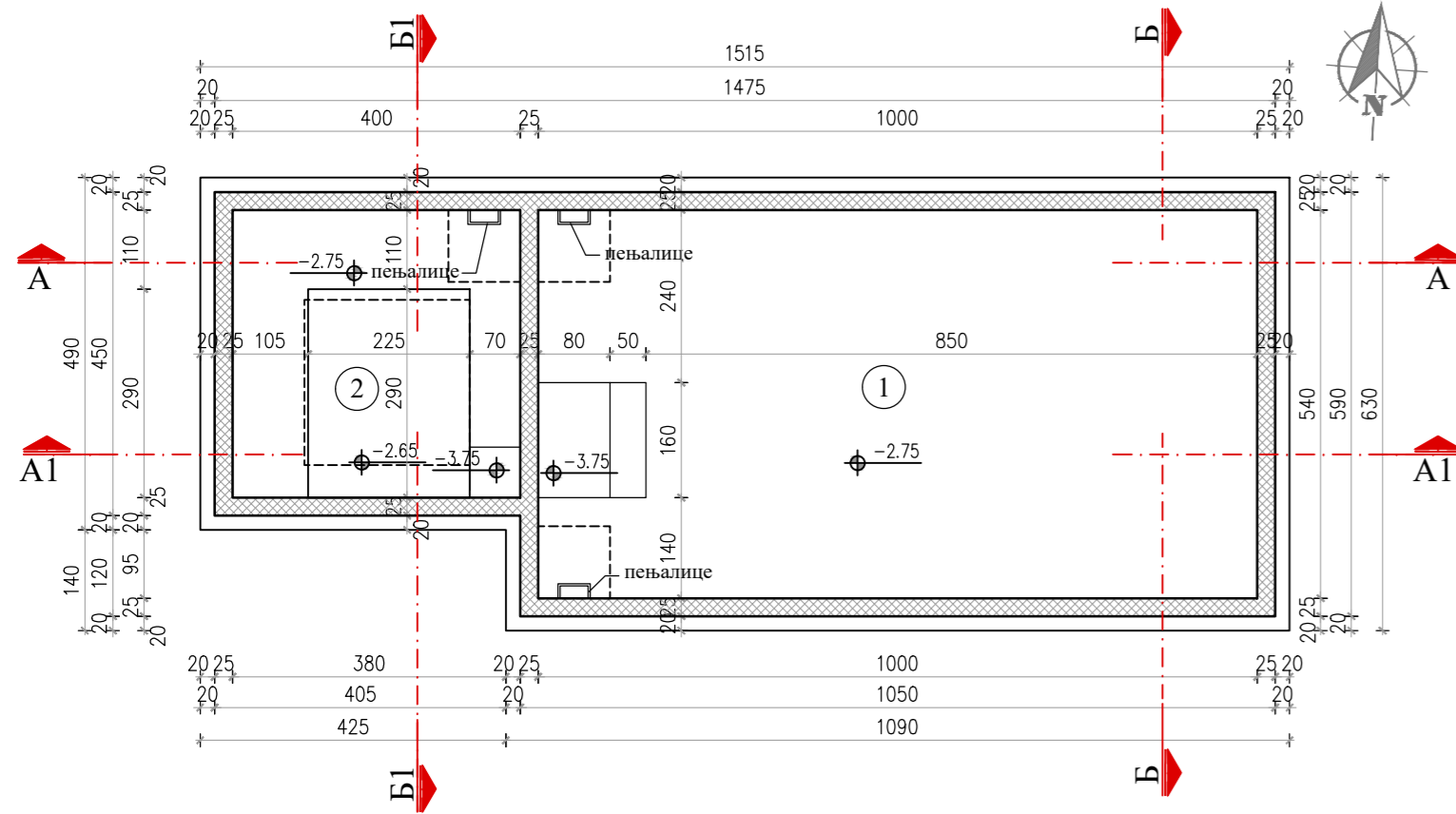
ЛЕГЕНДА

-  Фасадни "сандвич" панели - беле боје
-  Фасадни "сандвич" панели - антрацит боје
-  Фасадни "сандвич" панели - сиве боје
-  Декоративни мозаички малтер - кулирпласт
-  Стаклене површине
-  Кровни "сандвич" панел - бела боја

±0.00 = 77.75 mnn

		15000 Шабац, Браће Недећ 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ула. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабац	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.граф.		цртач: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН ФАСАДЕ	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024 год.	
		размера: 1:100	
		цртеж бр.: 1.7.6	

ОСНОВА НА КОТИ -2.75



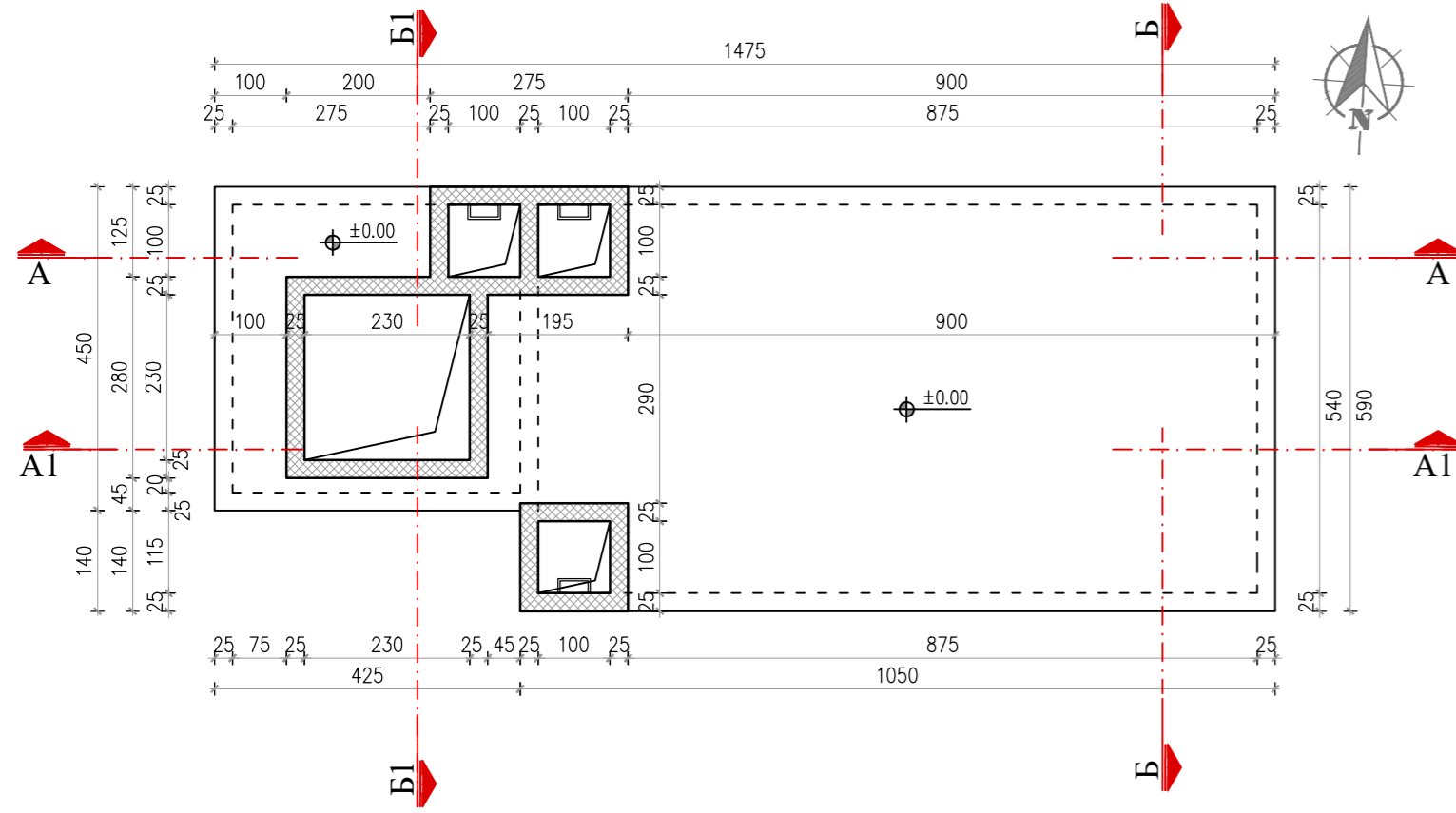
РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ		
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m ²)
1	РЕЗЕРВОАР	54.00
2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	16.00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		70.00
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		81.08

ЛЕГЕНДА:

Водоотпорни армирани бетон

±0.00 = 78.30 m.n.v.

ОСНОВА НА КОТИ ±0.00

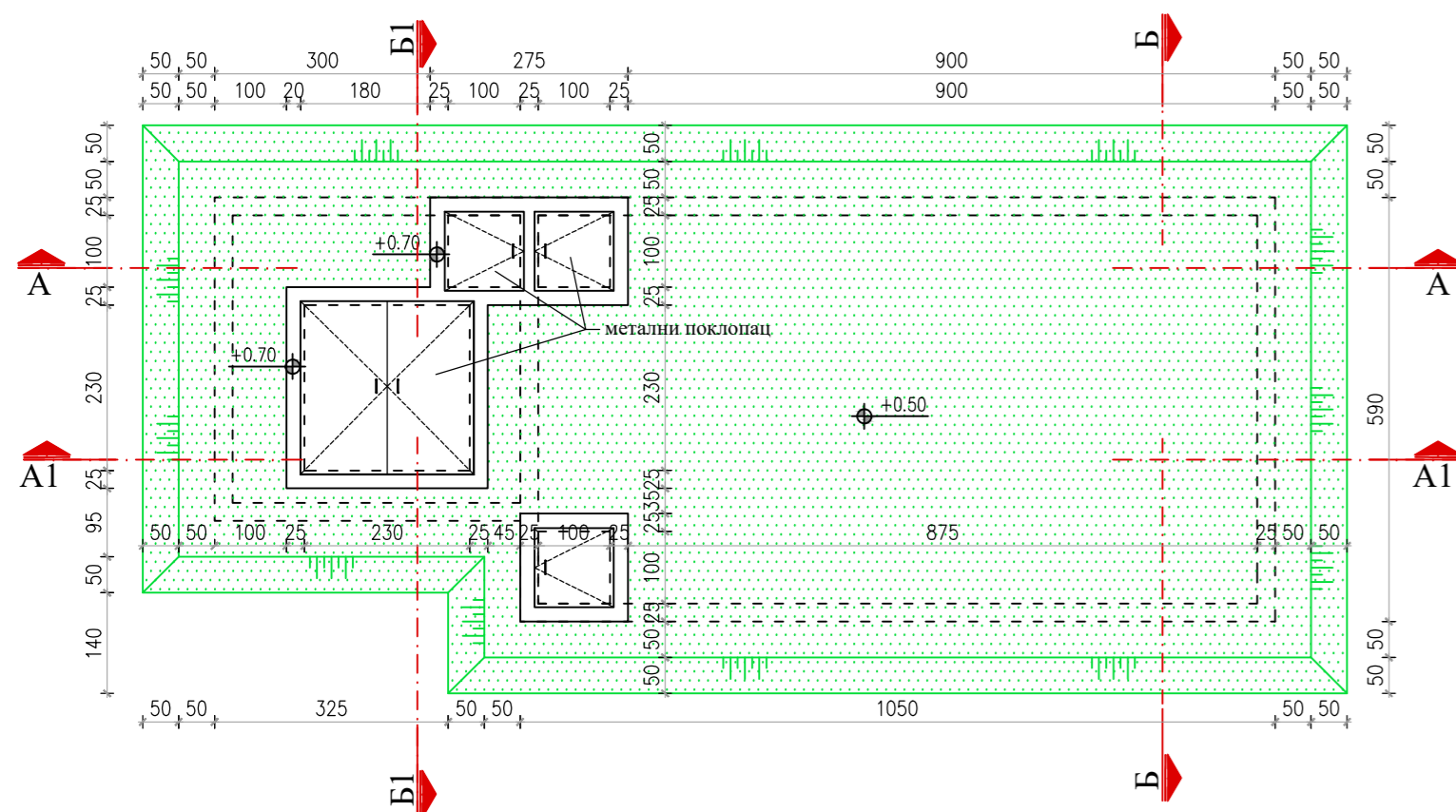


ЛЕГЕНДА:

Водоотпорни армирани бетон

±0.00 = 78.30 m.n.v.

ОСНОВА НА КОТИ +0.70

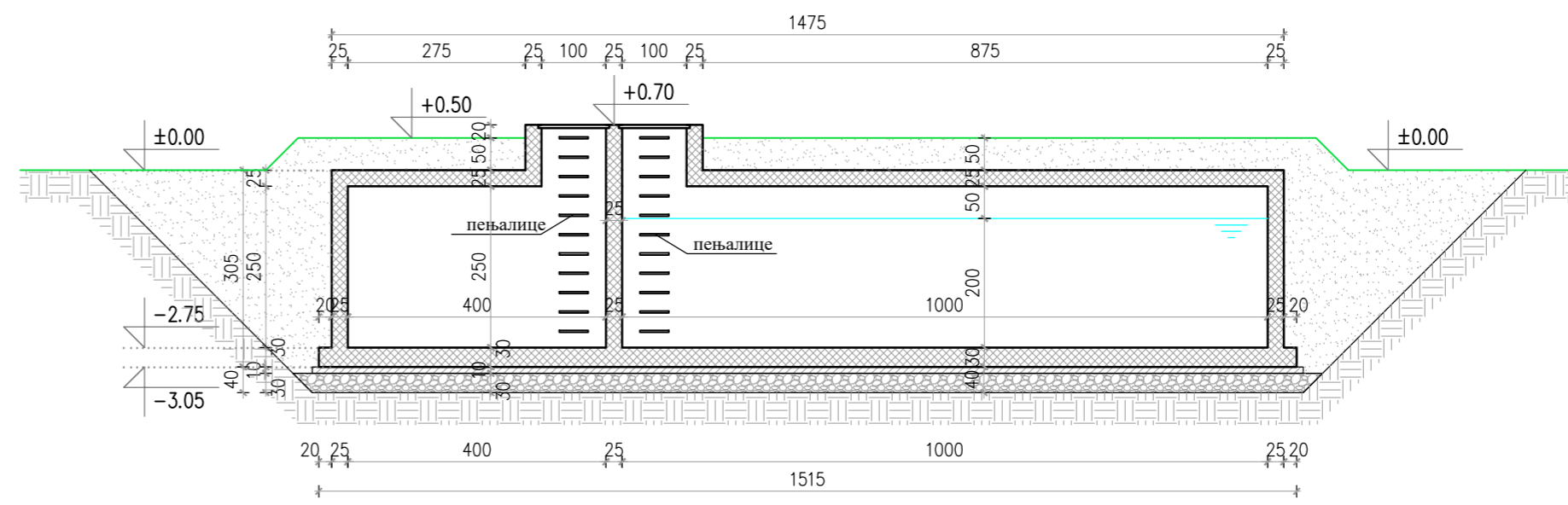


ЛЕГЕНДА:

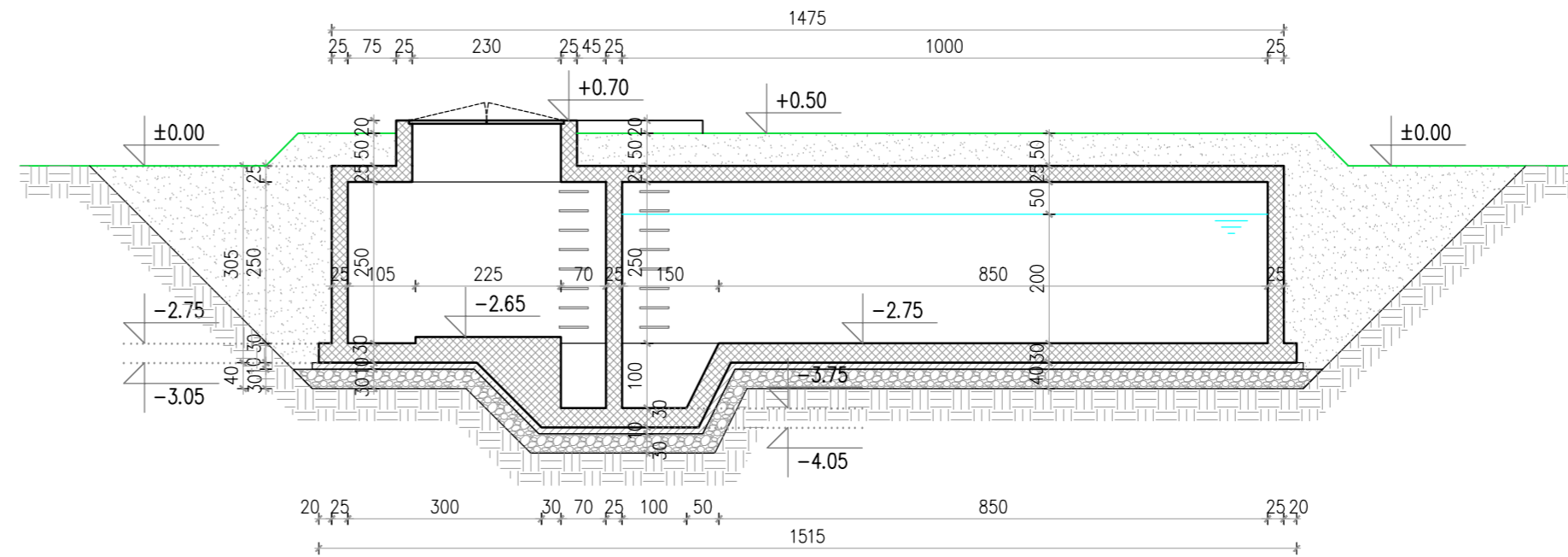
Насута земља из ископа

±0.00 = 78.30 m.n.v.

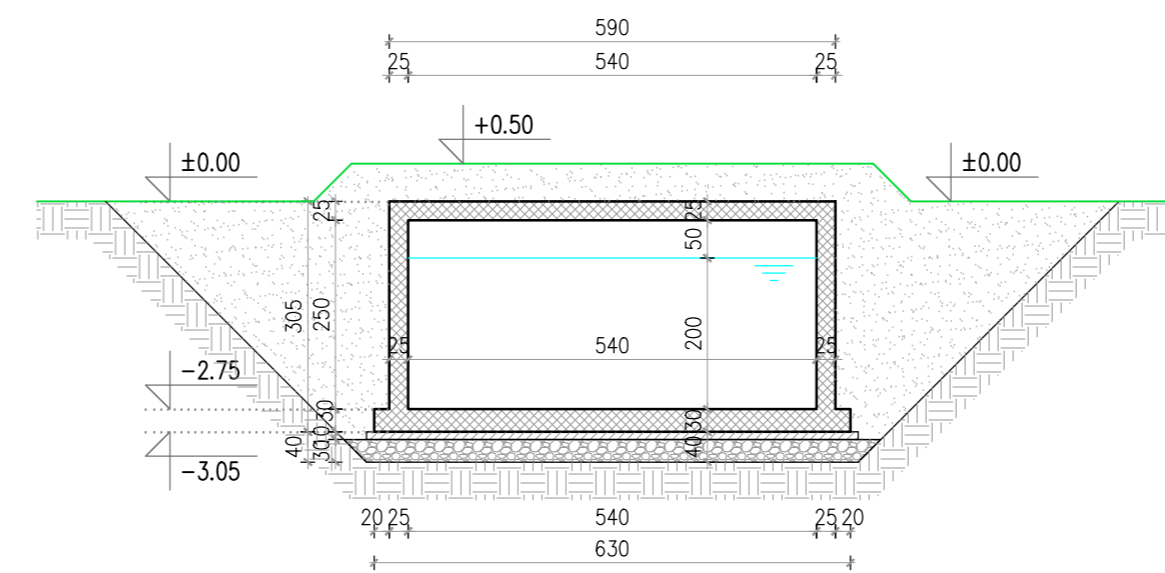
ПРЕСЕК А - А



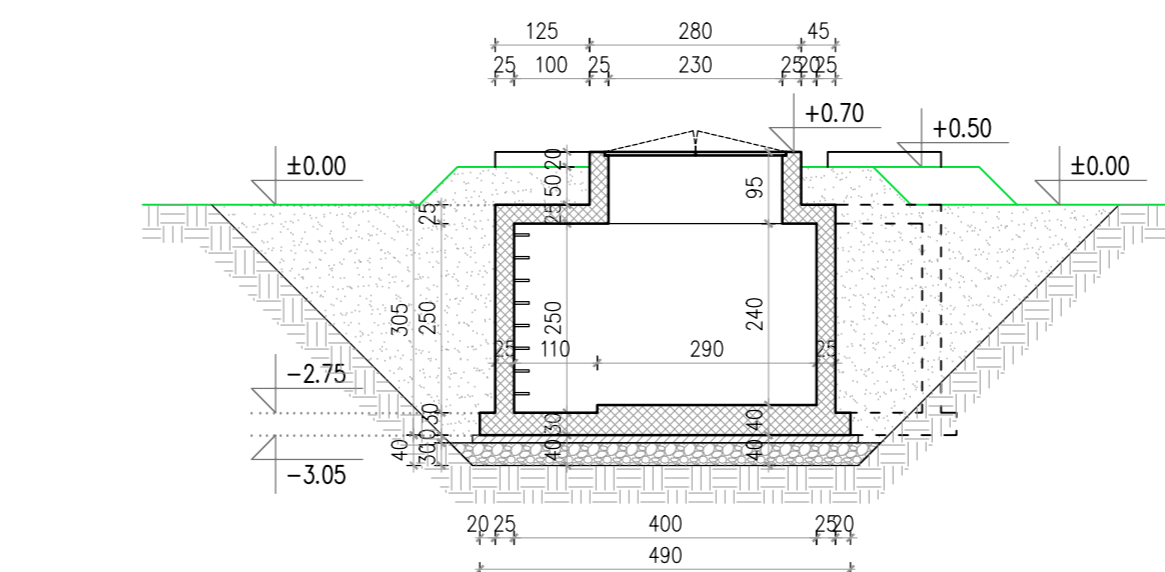
ПРЕСЕК А1 - А1



ПРЕСЕК Б - Б



ПРЕСЕК Б1 - Б1



ЛЕГЕНДА:

Водоотпорни армирани бетон

Мршав бетон

Шљунак

Насута земља из ископа

Набијена земља

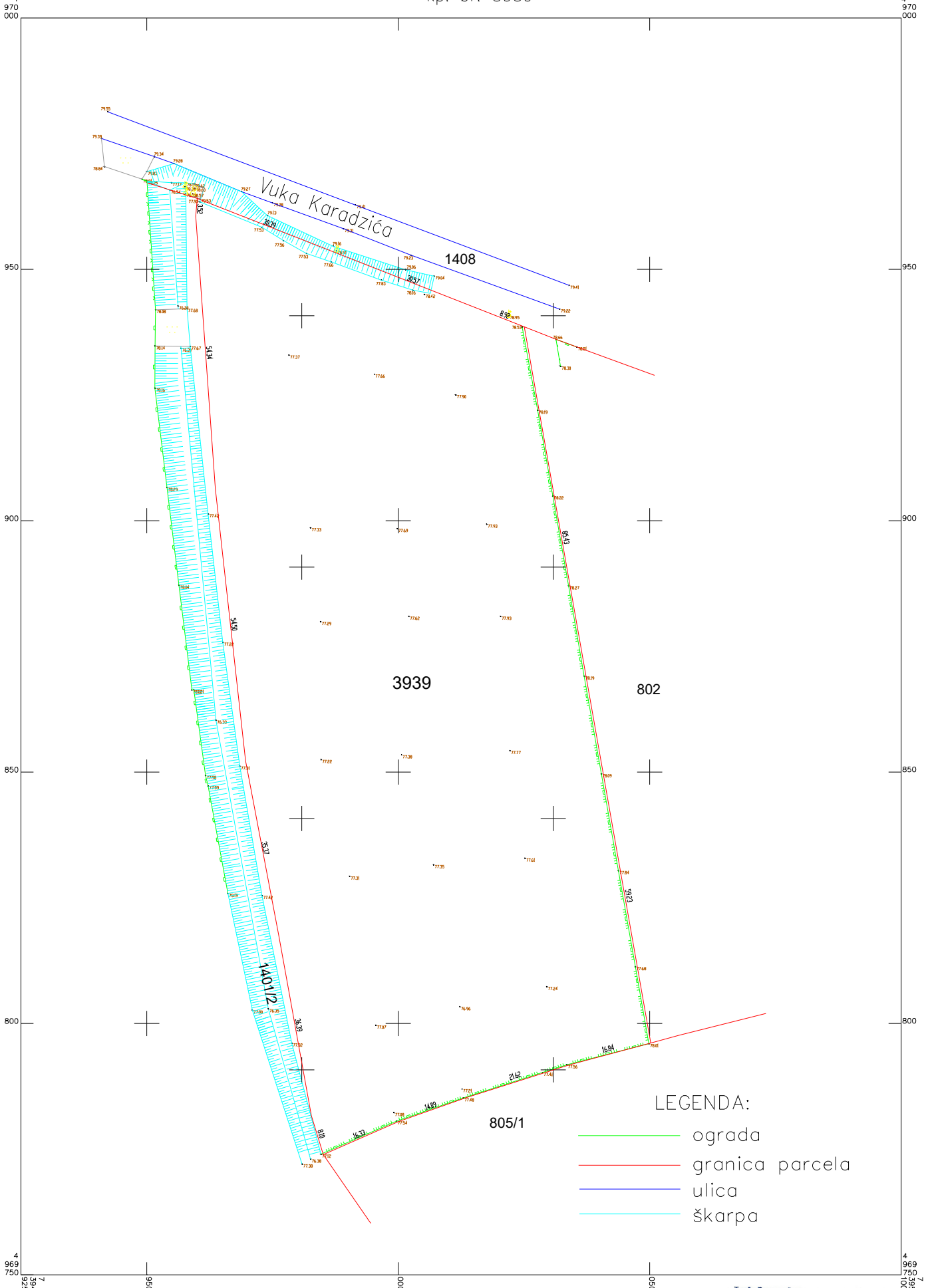
±0.00 = 78.30 m.n.v.

РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ
- ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ -
Р 1:100

		15000 Шабат, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ул. Вука Караџића 34, село Шеварице, Шабат	
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - РЕСТОРАНА НА КП. БР. 3939 КО ШЕВАРИЦЕ У СЕЛУ ШЕВАРИЦЕ У ШАПЦУ	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.граф.		РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ - ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ -	
прста пројекте документације: ИДР - Идејно решење		датум: Децембар 2024.г.г.	
		величина: 1:100	
		лист бр.: 1.7.7	

III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА
-----	------------------------

III.1 КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



LEGENDA:

- ograda
- granica parcela
- ulica
- škarpa

III.2 УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ, одељење за урбанизам

Наш број: D.09.24-448945-URP-24

Карађорђева 27

Шабац, 23.12.2024

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 23.12.2024. године, поднетог у име ТОМИЋ МИРОСЛАВ, ШЕВАРИЦЕ, ВУКА КАРАЏИЋА бр. 34 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-РЕСТОРАН, класе 121114, ШЕВАРИЦЕ, ВУКА КАРАЏИЋА бр. 36 парцела број 3939, К.О. ШЕВАРИЦЕ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1797/IDR од 09.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 150 kW Називна струја главних осигурача: 0 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи ОММ са ИМГ бр. 00796125 са одобреном снагом 150kW

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На суседној кп бр 816 истог инвеститора, налазе се објекти који су прикључени на ДСЕЕ преко постојеће ИМГ бр 00796125 са одобреном снагом 150 KW. Странка зида нов објекат на суседној к.п. који ће бити прикључен на ДСЕЕ посредно преко постојећег прикључка са унутрашњег развода инсталација мерене струје (из НН ормана на постојећој ТС, иза постојеће ИМГ). Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација одговарајуће институције као доказ квалитета и након тога да изврши спајање развода унутрашњих ел инсталација постојећег и будућег објекта у безнапонском стању поштујући заштитне и безбедносне мере на раду

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Постојеће

Опис прикључка до мерног места: Постојеће

Опис мерног места: Постојеће

Мерни уређај: Постојећа ИМГ бр. 00796125 са одобреном снагом 150kW

Управљачки уређај: Постојећи

Заштитни уређаји: Постојећи

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног крат споја 16 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
T8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка
Блажа Кнежевић

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

БЖ

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ
Заводни број: 4559/CP-228/24
Датум: 3. 10. 2024. године

projektovanje i izgradnju
SET d.o.o., Šabac
Broj: 1776112410
Datum: 08. 10. 2024 год.

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву „СЕТ“ д.о.о. Шабац, поднетог у име „СТР ЗМАЈ ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА ТОМИЋ МИРОСЛАВ ПРЕДУЗЕТНИК“ Шеварице, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња пословног објекта-ресторана на к.п.бр. 798, 799, 800 и 801 К.О. Шеварице

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда анализе о могућностима изградње пословног објекта-ресторана са свом потребном пратећом инфраструктуром. Објекат је намењен угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве.

2. Дуж Улице Вука Караџића, наспрам пословног објекта, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 200 mm. Јавна канализација није изграђена

Прикључак водовода није изграђен.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 200 mm у Улици Вука Караџића и завршити га у склоништу за водомере, на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

4. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и шTRAS капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

5. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно повезивање спринклерске мреже са јавном водоводном мрежом.

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Катастарске парцеле на којима је планирана изградња пословног објекта нису покривене мрежом организованог одвођења отпадних вода те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључка канализације на систем одвођења отпадних вода града Шапца.

2. Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусни одводни систем, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Санитарне отпадне воде евакуисати водонепропусном канализацијом до водонепропусне септичке јаме чије пражњење мора бити редовно и од стране овлашћеног предузећа за вршење ове делатности.

Атмосферске отпадне воде одвести интерним атмосферским колектором до зелених површина предметне парцеле до изградње јавне атмосферске канализације.

Димензионисање колектора и септичке јаме извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Септичку јаму лоцирати према граници парцеле тако да постоји могућност једноставног прикључења на будући фекални колектор.

3. По изградњи улличне канализације у Улици Вука Караџића, становници и предузећа су обавезни да се обрате ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац ради издавања Техничких услова за прикључење на јавну канализацију којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену и том приликом ће се дефинисати и износ накнаде за прикључење.

4. По изградњи јавне канализације обавезно је прикључење на исту уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Накнаде трошкова за прикључење дефинисане су Одлуком о условима финансирања и изградње нове секундарне водоводне и фекалне канализационе мреже и условима израде прикључења физичких и правних лица на новоизграђену секундарну водоводну и канализациону мрежу на подручју приградских и сеоских насеља града Шапца ван надлежности Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац бр. 2447/4 од 27.04.2015 године, Одлуком о условима прикључења на водоводну мрежу за приградска и сеоска насеља бр. 5284 од 21.11.2014. године, Условима финансирања изградње фекалне канализационе мреже у насељима: Мишар, Јеленча, Поцерски Причиновић, Јевремовац, Ливаде и Мајур, број 864 од 13.03.2007. године.

Цена прикључења за правна лица, за пословне објекте, на новоизграђену и у функцији секундарну водоводну мрежу, износи 800 евра изражено у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате. Прикључење ће се извршити након закљученог „Уговора о обезбеђењу прикључења на водоводну мрежу“.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод изгради водомерни шахт и опреми га свом припадајућом опремом.

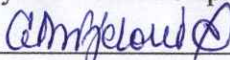
Прикључење на фекалну канализациону мрежу ће бити могуће након изградње фекалне канализационе мреже дуж Улице Вука Караџића.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

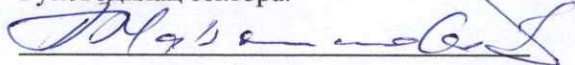
2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац“.

Служба техничке припреме:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

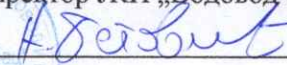
Руководилац сектора:



Александар Максимовић, дипл. маш. инж.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



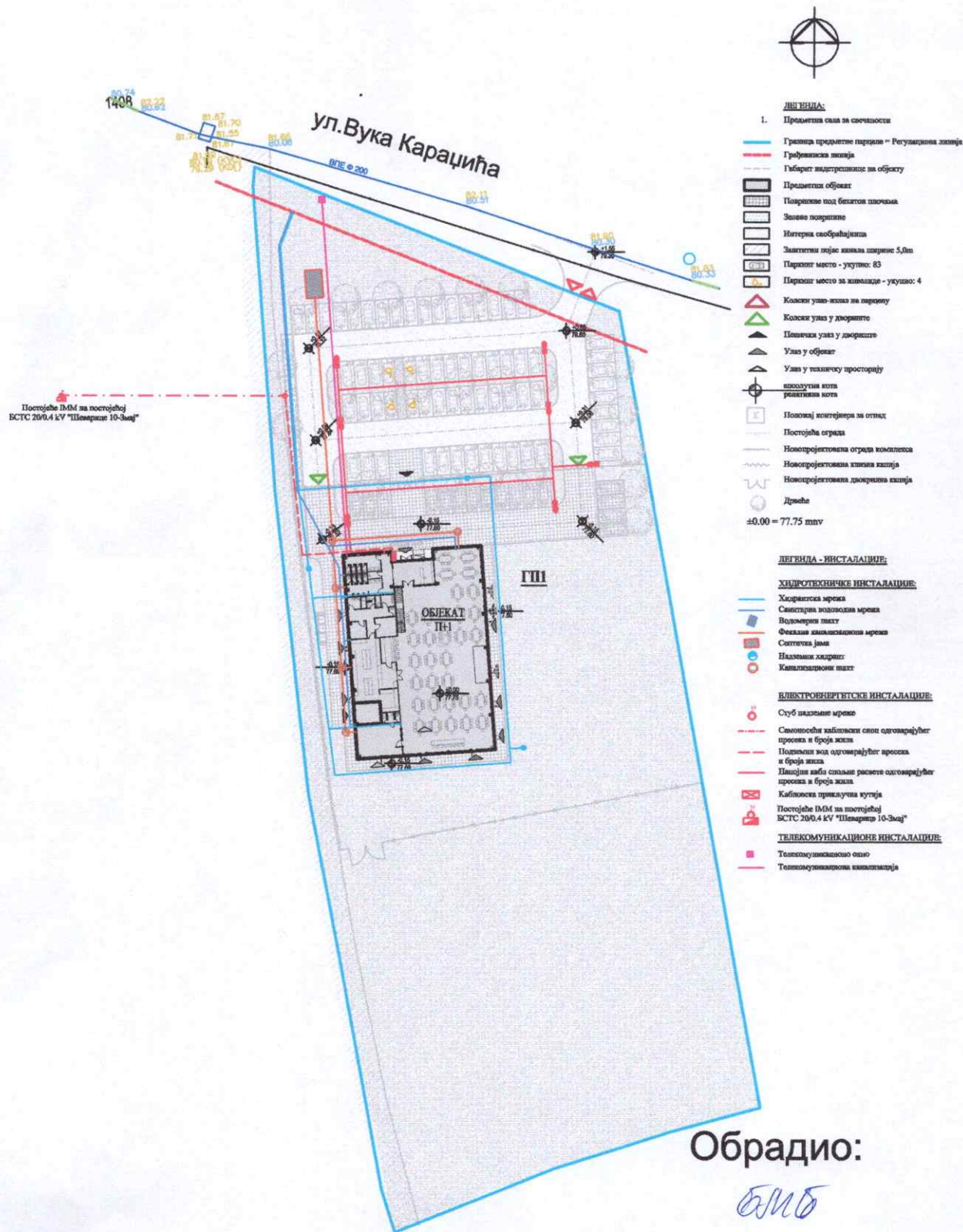


Никола Беговић, маст. инж. ел.

К.О.Шеварицве

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

ЕИМБ

Шабац, 01.10.2024.г.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-7364/24-1

30.09.2024. године

Шабац

Ул. Господар Јевремова бр. 4

/АЈ/

„СЕТ“ д.о.о. Шабац
Ул. Браће Недића бр.1
Шабац

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског објекта – ресторана на катастарским парцелама број 798, 799, 800 и 801 КО Шеварице

Веза: Ваш захтев од 24.09.2024. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског објекта - ресторана, спратности П+1, бруто површине 1.029,30m², на катастарским парцелама број 798, 799, 800 и 801 КО Шеварице, инвеститора Томић Мирослава из Шеварица, ул. Вука Караџића бр. 34, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Иван Спајић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 26.09.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-424962/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„SET“ ШАБАЦ

**15000 Шабац
Браће Недића 1**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **16628/24/И**

На основу Вашег захтева од 24.09.2024. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – ресторана на к.п. бр. 798, 799, 800 и 801 К.О. Шеварице у Шеварицама, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта и нема посебних услова и ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова не постоје подземни ТК објекти. Услови за пројектовање и прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 2054-01/1
Датум: 02.10.2024. године
Ш а б а ц
Ул. Карађорђева бр.27
Тел: 015/354 884;

„СЕТ“ д.о.о Шабач
Ул. Браће Недића 1
15000 Шабач

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабач, обратили сте се писменим захтевом бр. 2054-01 од 24.09.2024. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта - ресторана на кат.парцелама бр. 798, 799, 800 и 801 КО Шеварице у селу Шеварице.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

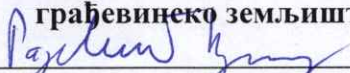
Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
грађевинско земљиште:


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Јован Вранеш





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs. vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 973311

Датум: 25.11.2024.

MCM

„SET“ d.o.o.Šabac

15000 Шабац

Ул. Браће Недиће бр.1

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-ресторана на к.п.бр. 3939 КО Шеварице, у селу Шаварице, Шабац

ВЕЗА: Ваш број: 16627/24 од 24.09.2024. године
Наш број: 9733 од 27.09.2019. године

1. Општи подаци

1.1. Назив урбанистичко – техничког документа:

Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта-ресторана на к.п.бр. 3939 КО Шеварице, у селу Шаварице, Шабац

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

Планска документа:

- Просторни план града Шапца ("Службени лист града Шапца и општина Багатић, Владимирци и Коцељева", број 7/12 и 23/18).

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: мелиорациони канал Бусентача, који се, као десна притока, улива у реку канал Каловицу, десну притоку реке Саве;
- слив реке Саве;
- водно подручје Сава.

1.3. Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом је обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда за 2024. годину („Сл. гласник РС“ број 117/23) и налази се у оквиру ХМС ПК 16 Доњомачвански канал.

Подаци за предметни мелиорациони канал:

- подужни пад n 0.030
- пад косина m 1:1,5
- ширина дна корита b (m) 1,00
- висина воде h (m) 0,60
- максимални оперативи проток Q (m³/s) 0,192

1.4. Остали подаци:

- Уз захтев је достављена следећа документација:
- Информација о локацији за катастарске парцеле бр. 798, 799, 800 и 801, све к.о. Шеварице,
 - Решење о спајању катастарских парцела бр. 798, 799, 800 и 801, све к.о. Шеварице, у кат.парц.бр.3939 КО Шеварице, бр.952-02-2-001-1273/2024 од 01.10.2024. године, издато од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац;
 - Графичка и текстуална документација (на CD-у) за изградњу пословног комплекса на кат.парц.бр. 3939 к.о.Шеварице, 1:1000, урађена од стране Друштва за пројектовање и урбанизам "СЕТ" д.о.о. из Шапца, ул.Браће Недића бр.1, септембар 2024. године;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња пословног комплекса, на катастарској парцели бр. 3939 к.о. Шеварице, у селу Шеварице, територија града Шапца.

Предметна парцела налази се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18), у зони ТЦ 2 - зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Предметни објекат је смештен у централном делу парцеле, више ка западном делу парцеле, и у правоугаоног је облика. Намењен је угоститељској делатности за пружање услуге исхране и пића, без пружања услуга забаве. У објекту би могло да се смести око 270 гостију, док би максималан број лица који би боравио у објекту био 300. Спратност објекта је П+1 (приземље и галерија). Укупна БРГП је 1.029,30 м².

Предметне парцела је оивичена са северне стране улицом Вука Караџића (кп. бр. 1408 КО Шеварице), са источне стране суседном кп. бр. 802 и јужне стране суседном парцелом кп. бр. 805/1, док се са западне стране налази канал Бусентача на кп. бр. 1401/2, све КО Шеварице. Предвиђен је колски приступ предметној парцели ГП1 са улице Вука Караџића ширине 6.0м, који води до паркинг простора.

Са источне и јужне стране је парцела ограђена постојећом транспарентном оградом, максималне висине 2,20м и са парапетом висине до 50см. Са осталих страна објекат и простор око објекта одвојен од паркинга и суседних парцела новопроектваном оградом и капијама. Према каналу са западне стране је остављен простор од 5.0м од горње ивице канала до ограде за његово одржавање.

Из паркинг простора се преко две колске и једне пешачке капије долази преко пешачко-саобраћајног платоа испред предметног објекта. Приступ објекту је у складу са Правилником о приступачности. Такође, предвиђена је ограда са капијом са јужне стране, удаљена од јужне границе парцеле око 59м.

На паркингу ван ограде је предвиђено 71 паркинг места, од којих је 4 за особе са посебним потребама, а унутар ограде 16 паркинг места, укупно 87 паркинг места.

Водоводна мрежа

Потребна количина санитарне воде за објекат ће бити $Q=2$ l/s.

Потреба хидрантске воде за објекат је $Q=15$ l/s.

Објекат ће се на будућу водоводну мрежу прикључити у улици Вука Караџића, а прикључна цев ће се у земљи водити до водомерног шахта у коме ће бити водомер за санитарну воду и водомер за хидрантску воду. Из шахта ће се санитарна мрежа водити у земљи до објекта и у објекат ће ући на пет места. Затим ће се водити даље унутрашњим разводом до свих тачећих места, односно хидраната у земљи прстенасто око објекта. Пројектом је предвиђено три надземна ПП хидранта.

Фекална канализација

Из објекта ће се извести четири цеви фекалне канализације које ће се водити у сабирне шахтове поред објекта. Из тих шахтова ће се водити сабирна цев фекалне канализације која даље

отпадне воде дренажа до локације предвиђене септичке јаме. Септичка јама је тако позиционирана да може бити укинута када се за то стекну услови и буде изграђена јавна фекална канализациона мрежа у улици Вука Караџића.

Укупна количина фекалне канализације за објекат ће бити $Q=9 \text{ l/s}$.

Одводњавање атмосферских вода

Кровна површина ће се дренирати најкраћим путем попречним падом у зелену површину. Све манипулативне површине унутар комплекса су предвиђене за изградњу од порозних материјала, те се воде са истих дренирају и пониру у подземље или се вишкови преливају на околне зелене површине.

3. Услови

3.1. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за израду катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;

3.2. Техничком документацијом предметног објекта предвидети и евентуално насипање и уређење ове локације (у зависности од снимљених кота терена саме локације), уз одговарајуће нивелационо решење, у складу са чим дати и планирано техничко решење за прописно одводњавање предметне локације;

3.3. Урбанистичко – техничким документом дефинисати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање атмосферских и санитарно – фекалних отпадних вода;

3.4. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

3.5. За локацију предметног објекта предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључивањем на градску водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

3.6. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја (које настају на предметном објекту), по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

3.7. Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја канализације затвореним системом канализације и евакуисати до водонепропусне септичке јаме.

Септичка јама мора да буде функционална и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода, прикупљених атмосферских вода са паркинга и саобраћајних површина, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесет четири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта;

3.8. Загађене – зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, као и воде од прања и од одржавања тих површина, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у реципијент, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, као и Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;

3.9. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати (без претходног третмана) у околне зелене површине, с' тим да не угрозе суседне парцеле;

3.10. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко – технолошка решења, која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;

3.11. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-

др.закон);

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

3.12. Саобраћајне и манипулативне површине, платои и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама / каналетама за прихватање свих загађених вода, које се затим спроводе до таложника – сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом, непропусним за нафту и нафтне деривате;

3.13. У оквиру предметних парцела предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

3.14. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља), предвидети у складу са важећим прописима;

3.15. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

3.16. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.

3.17. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).


РУКОВОДИЛАЦ
ВПП „Сава Дунав“
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову
- "СТР ЗМАЈ ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА ТОМИЋ МИРОСЛАВ ПРЕДУЗЕТНИК", 15212 Шеварице, ул.Вука Караџића бр.34Б,
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- архиви.

III.3 РЕШЕЊЕ О СПАЈАЊУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 10/3/2024 8:21:46 AM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Шабац
Бр.952-02-2-001-1273/2024
01.10.2024.год.
ШАБАЦ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – Служба за катастар непокретности Шабац, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ из Шапца, Карађорђева 37/1, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО ШЕВАРИЦЕ спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 45

Власника ЈМБГ:1405975772016 ТОМИЋ МИРОСЛАВ (ЉУБИША), ШЕВАРИЦЕ ВУКА КАРАЦИЋА 34 и ЈМБГ:2412976777011 ТОМИЋ ДАНИЈЕЛА (РОДОЉУБ), ШАБАЦ КНЕЗА ЛАЗАРА 1/3 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 800, ПАШЊАК 5.класе, површина 2276м², Земљиште у грађевинском подручју

кат.парцела 801, ЊИВА 3.класе, површина 3390м², Земљиште у грађевинском подручју

Лист непокретности: 1324

Власника ЈМБГ:1405975772016 ТОМИЋ МИРОСЛАВ (ЉУБИША), ШЕВАРИЦЕ ВУКА КАРАЦИЋА 34 и ЈМБГ:2412976777011 ТОМИЋ ДАНИЈЕЛА (РОДОЉУБ), ШАБАЦ КНЕЗА ЛАЗАРА 1/3 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 798, ЊИВА 5.класе, површина 4356м², Земљиште у грађевинском подручју

кат.парцела 799, ПАШЊАК 5.класе, површина 1295м², Земљиште у грађевинском подручју

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 1324

Власника ЈМБГ:1405975772016 ТОМИЋ МИРОСЛАВ (ЉУБИША), ШЕВАРИЦЕ ВУКА КАРАЦИЋА 34 и ЈМБГ:2412976777011 ТОМИЋ ДАНИЈЕЛА (РОДОЉУБ), ШАБАЦ КНЕЗА ЛАЗАРА 1/3 са заједничком својином на делу поседа 1/1,

кат.парцела 3939, ЊИВА 3.класе, површина 3390м², Земљиште у грађевинском подручју

кат.парцела 3939, ЊИВА 5.класе, површина 4356м², Земљиште у грађевинском подручју

кат.парцела 3939, ПАШЊАК 5.класе, површина 3571м², Земљиште у грађевинском подручју

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се Томић Мирослав из Шеварица, лице из става 1. диспозитива овог решења да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 400.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се Томић Мирослав из Шеварица, лице из става 1. диспозитива овог решења да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 4690.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - Томић Мирослав из Шеварица, лице из става 1. диспозитива овог решења дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 5090.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 610994060022073164.

ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ из Шапца, Карађорђева 37/1 поднео је захтев за спајање катастарских парцела на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је Сагласност број:002371293 2024 07416 004 007 040 006 коју је потврдило Одељење за урбанизам Шабац.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РТЗ-а у износу од 4690.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Служба за катастар непокретности Шабац непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 610994060022073164 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Novka Radovanovic
01/10/2024 14:58:57

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Jelena Tukulja
03/10/2024 08:21:13

Доставити:

- 1.ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ, Шапца, Карађорђева 37/1
- 2.ТОМИЋ ДАНИЈЕЛА (РОДОЉУБ), ШАБАЦ, КНЕЗА ЛАЗАРА 1/3
- 3.ТОМИЋ МИРОСЛАВ (ЉУБИША), ШЕВАРИЦЕ, ВУКА КАРАЏИЋА 34
- 4.АРХИВИ



III.4 РЕШЕЊЕ О ПРОМЕНИ ИМЕНА ФИНАНСИЈЕРА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000231484988

Регистар привредних субјеката
Број: 003427560 2024 59005 000 000 300 061
БП 181164/2024

Дана, 10.12.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, др. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA ZMAJ POLJOPRIVREDNA APOTEKA TOMIĆ MIROSLAV PREDUZETNIK ŠEVARICE, са матичним/регистарским бројем: 55532354, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Мирослав Томић**

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA ZMAJ POLJOPRIVREDNA APOTEKA TOMIĆ
MIROSLAV PREDUZETNIK ŠEVARICE**

Регистарски/матични број: 55532354

и то следећа промена:

- Промена података о пословном имену:**

Брише се:

**SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA ZMAJ POLJOPRIVREDNA APOTEKA TOMIĆ
MIROSLAV PREDUZETNIK ŠEVARICE**

Уписује се:

**MIROSLAV TOMIĆ PREDUZETNIK TRGOVINSKA RADNJA ZMAJ
POLJOPRIVREDNA APOTEKA ŠEVARICE**

- Промена скраћеног пословног имена:**

Уписује се:

MIROSLAV TOMIĆ PREDUZETNIK ZMAJ

□ **Промена података о издвојеним местима:**

□ **Уписује се:**

1.

Адреса: ХАЈДУК СТАНКА 3, ШАБАЦ, Србија

Делатност: **4778** - Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.12.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 181164/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов