



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-5669-LOC-1/2025

Дана: 12.3.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат.парц. бр. 14930/21 КО Шабац, покренутом по захтеву Теодоровић Миодрага [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Петровић Верољуба дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-5669-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат.парц. бр. 14930/21 КО Шабац, поднет од стране

Теодоровић Миодрага [REDACTED] 1, дана 4.3.2025. године.

Образложење

Теодоровић Миодрага [REDACTED], преко пуномоћника Петровић Верољуба дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС, поднео је овом органу дана 4.3.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П: 955-2025 дана 12.2.2025.године;

-идејно решење урађено Бироа за пројектовање куће „Петровић“ главни пројектант је Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 А715 04 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Геостар“;

-докази о извршеним уплатама накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, републичке административна такса на захтев у износу од 400,00 динара и локалне административне таксе у износу од 5.600,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У приложеној пројектној документацији недостаје основа подрума, који се наводи у осталим прилозима документације;

-У ситуационим плановима нанети број предметне парцеле и тачне бројеве суседних парцела према подацима из катастра. Водити рачуна о видљивости свих делова котних линија у pdf формату;

-Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/2023)

помоћни објекти или помоћни простори немају прописану категорију и класификациону ознаку;

-Нису дозвољене спољашње степенице на објекту;

-Приступ предметној парцели предвидети са јужне стране, с обзиром да планирани проступ није могућ, ради постојећих паркинг места на јавној површини; Планирати саобраћајно решење на предметној парцели у складу са противпожарним условима из планског документа - „Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. гласник РС” бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0% -ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта“;

-Ширина интерне саобраћајнице мора бити минимум 5,40m за управно паркирање возила, односно за неометан улаз и излазак из планираног сервиса за моторна возила;

-Процент незастртих зелених површина за предметну зону и парцелу је 20%.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл. прав. Биљана Вудраг