



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-5565-CPI-1/2025
Дана: 11.3.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “KOLOR-TARET”, ДОО Шабац, са седиштем у Мајуру, Табановачка улица бр. 193А, матични бр. 17105205, чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са променом намене из надстрешнице у пословно-складишни објекат на кат. парцели бр. 155/1 КО Мајур, у Мајуру, Табановачка улица бр. 193А, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5565-CPI-1/2025 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са променом намене из надстрешнице у пословно-складишни објекат на кат. парцели бр. 155/1 КО Мајур, у Мајуру, Табановачка улица бр. 193А, који је поднет овом органу 4.3.2025. године од стране инвеститора “KOLOR-TARET”, ДОО Шабац, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина.

Образложење

“KOLOR-TAPET”, ДОО Шабац, са седиштем у Мајуру, Табановачка улица бр. 193А, поднео је овом органу 4.3.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са променом намене из надстрешнице у пословно-складишни објекат на кат. парцели бр. 155/1 КО Мајур, у Мајуру, Табановачка улица бр. 193А. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421 М310 22 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране законског заступника инвеститора Петрић Саве предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац; овлашћење којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за обављање послова у обједињеној процедури; 0-главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Николић Вукашина, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; 1-пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; 2-пројекат конструкције пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Ковић Душан, бр. лиценце 310 С259 05 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац, овлашћено лице дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 381 0326 12 ИКС; решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 000612963 2025 07416 004 010 320 1436 од 25.2.2025. године о ослобођењу од обавезе плаћања накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 000780532 2025 07416 004 032 380 001 од 28.2.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект” ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, републичке административне таксе за издавање решења у износу од 4.690 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Предмет није правилно певезан са предметом локацијских услова у складу са којим је поднет захтев у систему е-дозволе.

-Достављено решење о сагласности на план управљања отпадом не односи се на предметну парцелу.

-Изјава вршиоца техничке контроле није усаглашена са прилогом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Потребно је да ова изјава садржи потврду о усаглашености са локацијским условима (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења као и све остале делове прописане наведеним прилогом.

-Графичка документација извода из пројекта за грађевинску дозволу и пројеката у pdf формату није потпуна и не садржи све податке који су видљиви у достављеном dwf формату.

-Изјава главног пројектанта није усаглашена са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Непотпуна је и треба је допунити свим прописаним елементима који одговарају пројекту за грађевинску дозволу. Обавезно навести усклађеност са локацијским условима (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења.

-Пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу није усаглашен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу треба да садржи решење о именовану одговорног пројектанта у складу са Прилогом 8 наведеног правилника и изјаву одговорног пројектанта из прилога 4 истог Правилника која обавезно мора да садржи све елементе прописане за пројекат за грађевинску дозволу са навођењем локацијских услова (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења.

-Пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу у складу са чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) за објекте Б категорије чине пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација.

-У складу са чл. 54. ст. 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) технички опис инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте Б категорије прилаже се текстуалној документацији пројекта архитектуре. Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чл. 53. ст. 2. наведеног правилника мора садржати и решења о именовану одговорних пројектаната инсталација и њихове изјаве и то у општој документацији наведеног пројекта. С обзиром да се у објекту планирају пословне просторије и санитарни чворови потребно је приложити техничке описе свих планираних инсталација. Потребно је ближе дефинисати начин грејања објекта.

-Пројекат конструкције пројекта за грађевинску дозволу није електронски потписан од стране одговорног пројектанта.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке,

не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.