



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-6614-LOC-1/2025

Дана: 19.3.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 733 КО Петловача, покренутом по захтеву Танасић Горана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-6614-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 733 КО Петловача, поднет од стране Танасић

Горана [REDACTED] дана 12.3.2025. године.

Образложење

Танасић Горан [REDACTED], преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, поднео је овом органу дана 12.3.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје којим је Танасић Горан овластио Танасић Дамњана, оверено под бројем УОП-III: 507-2025 дана 3.2.2025.године;

-пуномоћје којим је Танасић Дамњан овластио „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ предзетника Зеленовић Саше, оверено под бројем УОП-III: 635-2025 дана 10.2.2025.године;

-пуномоћје од 25.2.2025.године, којим је „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ предузетник Зеленовић Саша овластио Косијер Николу;

-идејно решење урађено од стране „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ Шабац, главни пројектант је маст.инж.арх. Косијер Никола маст.инж.арх. бр.лиценце 321 А01 022 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Террапројект“ од 10.1.2025.године.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Нису усаглашени цртежи и то основе са пресецима и изгледима;

-Потребно је у пресецима водити рачуна о видљивости елеманата пресека, обратити пажњу на место пресека и на правац пресека;

-Висина парапета светларника се рачуна од полуподеста;

-На мањем растојању од 2,5m од суседа није дозвољено постављати отворе са парапетима мањим од 160 cm;

-Захтеву нису приложени докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара и локалне административне таксе у износу од 3.900,00 динара (чл. 7 ст. 1 тач. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“ бр. 96/23);

-Пуномоћјем овереним под бројем УОП-III: 507-2025 дана 3.2.2025.године, Танасић Дамњан није овлашћен да може да пренесе овлашћење за заступање инвеститора на друго лице.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл. прав. Биљана Вудраг