



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-42434-CPA-6/2025
Дана: 28.3.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2 и 142 у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 23 и 24. ст. 1 у вези са чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “SUNSHAB INT” ДОО Београд (Нови Београд), Ул. Алексиначких рудара бр. 39Е, матични бр. 21911615, чији је пуномоћник “Сет”, ДОО Шабац, матични бр. 17526529, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-42434-CPH-4/2023 (заводни бр. 351-649/2022-11) од 31.8.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-42434-CPA-6/2025 за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-42434-CPH-4/2023 (заводни бр. 351-649/2022-11) од 31.8.2025. године, који је поднет који је поднет овом органу 17.3.2025. године од стране од стране инвеститора “SUNSHAB INT” ДОО Београд, преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце.

Образложење

“SUNSHAB INT” ДОО Београд (Нови Београд), Ул. Алексиначких рудара бр. 39Е, поднео је овом органу 17.3.2025. године захтев за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. РОР-SAB-42434-СПИИ-4/2023 (заводни бр. 351-649/2022-11) од 31.8.2025. године. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце, која поседује лиценце бр. 203 0078 03, 314 1802 03 и 414 0822 03 ИКС. Наведеним решењем именованом инвеститору је издата грађевинска дозвола за изградњу соларне електране „Суботић“ инсталисане снаге 5MW, разводног постројења и трафостанице са разводним постројењем, на кат. парцелама број 5/2, 5/3, 6, 7 и 8, све КО Шабац. Уз захтев за измену грађевинске дозволе приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату односно dwf формату: пуномоћје; 0-главна свеска измењеног пројекта за грађевинску дозволу и извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Поповић Милице, бр. лиценце 300 К746 11 ИКС; 1-пројекат архитектуре измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Поповић Милица, бр. лиценце 300 К746 11 ИКС; 2/1-пројекат конструкције измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. грађ. Веселиновић Ана, бр. лиценце 310 Н449 14 ИКС; 3-пројекат хидротехничких инсталација измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. грађ. Секулић Бранко, бр. лиценце 314 П456 17 ИКС; 4-пројекат електроенергетских инсталација измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. електр. и рачунар. Стевић Милош, бр. лиценце 351 И016 22 ИКС; извештај о извршеној контроли измењеног пројекта за грађевинску дозволу од стране “Institut Walter Koch”, ДОО Београд; елаборат заштите од пожара који је урађен од стране Милана Танасића предузетника Пројектовање и инжењеринг електричних и противпожарних система “МТ ПРОЈЕКТЛОГ” Шабац, овлашћено лице дипл. инж. ел. Танасић Милан, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС и 07-152-245/15 МУП РС; изјава из прилога 14 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023); уговор о дугорочном закупу земљишта који је закључен између закуподавца Суботић Иван и закупца “SUNSHAB INT” ДОО Београд, овера Јавног бележника у Шапцу Папић Милке бр. УОП-И: 2543-2023 од 31.5.2023. године; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 501-1-38/2022-08 од 16.6.2023. године да за предметни пројекат није потреба процена утицаја на животну средину; решење Министарства рударства и енергетике РС бр. 312-01-00609/2023-10 од 6.7.2023. године којим је издата енергетска дозвола за предметну соларну електрану и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, републичке административне таксе за издавање решења у износу од 7.030 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу 5.210 од динара.

Чланом 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску

дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

У току поступка прибављени су подаци катастра непокретности (извод из базе података катастра непокретности бр. 12051 КО Шабац од 26.3.2025. године, примљено 27.3.2025. године).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Приложена изјава инвеститора и одговорних пројектаната (за сваки део пројекта) о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине није електронски потписана у складу са прилогом 12 и 14 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Према наведеним прилозима предметну изјаву електронски потписују одговорно лице/заступник инвеститора и одговорни пројектанти за сваки део пројекта. У приложеној изјави инсертовани су потписи лица која су требала електронски да потпишу наведену изјаву, а та изјава је електронски потписана само од стране овлашћеног лица пуномоћника Срећковић Миленце, што није у складу са наведеним прилозима.

-У главној свесци измењеног пројекта за грађевинску дозволу у делу опис измена наводи се да је **пројектом сада обухваћен само објекат трафо-станице са разводним постројењем**, а да ће објекат разводно постројење односно објекат места прикључења (ОМП) и прикључни 20kV кабловски вод до ДСЕЕ бити обухваћени посебним пројектом. Из наведеног описа није јасно шта се дешава са соларном електраном која је обухваћена издатом грађевинском дозволом односно не наводи се којим пројектом је она обухваћена.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и на основу члана 23 у вези са чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.