



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-29981-CPI-2/2025

Дана: 03.03.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021,62/23) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ЕПАРХИЈА ШАБАЧКА,Ул.Карађорђева бр.3, чији је пуномоћник „K-NEW architectural design“ ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта продајног центра у оквиру духовног и спортско рекреативног комплекса у [REDACTED] на кат.парцели бр.10246 КО Шабац, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-29981-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта продајног центра у оквиру духовног и спортско рекреативног комплекса у [REDACTED] на кат.парцели бр.10246 КО Шабац, који је поднет овом органу 25.02.2025. године од стране инвеститора СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ЕПАРХИЈА ШАБАЧКА,Ул.Карађорђева бр.3, преко пуномоћника „K-NEW architectural design“ ДОО Шабац.

## Образложење

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ЕПАРХИЈА ШАБАЧКА, Ул. Карађорђева бр.3, поднела је овом органу 25.02.2025. године електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог решења. Захтев је поднет преко пуномоћника „K-NEW architectural design“ ДОО Шабац. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, са елаборатом енергетске ефикасности и са елаборатом заштите од пожара који су урађени од стране „K-NEW architectural design“ ДОО Шабац, главни пројектант је дипл.инж.арх.Катарина Дубљанин бр.лиценце 300 Д218 06 ИКС, и Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „ARHILINE“Шабац; геодетски снимак који је урађен од стране „ГПС ГЕОЛЕГАЛ“Шабац у pdf формату електронски потписано и у dwg формату, Решење којим се одобрава План управљања отпадом од грађења и рушења издатим од Одељења за инспекцијске и стамбено-комуналне послове Градске управе Града Шапца од 20.02.2025.године, План управљања отпадом од грађења и рушења, Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕД Шабац, бр.2541200-4299-387-УПП-24 од 09.10.2024.године и докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

### **Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:**

-Инвеститор није доставио Решење да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, обзиром да се кат.парцела 10246 КО Шабац води као њива 2.класе, у складу са чл.16.ст.2 тачка 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023);

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси

електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

### **Обрађивачи**

**дипл. инж.арх.Надежда Блануша**

**дипл. прав.Мирјана Милинковић**

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.пр.планер Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.