

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-2770 -ISAWHA-2/2025

Дана: 03.03.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по усаглашеном захтеву Прица Верице [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, са лиценцом бр. 341 И052 21 ИКС, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у оквиру и габарита и волумена, постојећег на кат. парцели бр. 4466 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта, у оквиру габарита и волумена, постојећег на кат. парцели бр. 4466 КО Шабац, поднет овом одељењу дана 24.02.2025. године, од стране Прица Верице [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Прица Верица [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднела је, овом Одељењу дана 24.02.2025. године, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 4466 КО Шабац, у оквиру габарита и волумена.

Захтев је поднет након што је, решењем овог органа ROP-SAB-2770-ISAW-1/2025 од 11.02.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на предметној реконструкцији постојећег помоћног објекта.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио Пројектни биро TERRAPROJEKT Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И052 21 ИКС катастарско-топографски план, пуномоћје а доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП преузети су из предмета у којем је захтев одбачен, решењем под наведеним бројем.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, утврђени су следећи недостаци:

О Захтев је поднет за реконструкцију помоћног објекта у оквиру габарита и волумена. У складу са чланом 2. став 1. тачка 61. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) реконструкција је извођење радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета. Увидом у достављени ИДП утврђено је да се планирани радови не могу сматрати реконструкцијом јер се задржава темељ и један постојећи зид објекта, чиме се у потпуности нарушава постојећи габарит и волумен предметног објекта.

Имајући у виду наведене недостатке, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи

поднети захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти се прилаже сва прописана документација, са доказом о поново уплаћеној такси и накнади .за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић