



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-33773-CPA-7/2025  
Дана: 20.3.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2 и 142 у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 23 и 24. ст. 1 у вези са чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Полић Драгана [REDACTED], чији је пуномоћник маст. инж. арх. Ђурић Владан [REDACTED] за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-33773-CPIH-4/2025 од 17.1.2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-33773-CPA-7/2025 за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-33773-CPIH-4/2025 од 17.1.2025. године, који је поднет који је поднет овом органу 14.3.2025. године од стране од стране инвеститора Полић Драгана [REDACTED], преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

## Образложење

**Полић Драган** [REDACTED], поднео је овом органу 14.3.2025. године захтев за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-33773-CPIH-4/2025 од 17.1.2025. године. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

█ који поседује лиценце бр. 300 P367 18 и 400 L458 18 ИКС. Наведеним решењем о грађевинској дозволи именованом инвеститору је издата грађевинска дозвола за реконструкцију и адаптацију стамбено-пословног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена (у приземљу и поткровљу) на катастарској парцели бр. 7636 КО Шабац, █, █, чиме се у објекту повећава број стамбених јединица за 3 претварањем таванског простора у поткровље, а у приземљу се уместо 2 пословна простора формира 1 пословни простор, станарске оставе и гаража. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату односно dwf формату: оверено пуномоћје; 0-главна свеска сепарата пројекта за грађевинску дозволу и извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Ђурић Владана, бр. лиценце 300 P367 18 ИКС; 1-пројекат архитектуре сепарата пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. арх. Ђурић Владан, бр. лиценце 300 P367 18 ИКС; извештај о техничкој контроли сепарата пројекта за грађевинску дозволу извршеној од стране “Nikom пројект” доо Београд и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, републичке административне таксе за издавање решења у износу од 4.690 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Помоћни простор – оставе планиране у приземљу вишепородичног стамбено-пословног објекта су у функцији посебних делова зграде – у овом случају 9 станова и као такве треба да су приступне станарима из унутрашњости зграде, топлим везом.

-Помоћне просторије у приземљу објекта је потребно оријентисати према унутрашњости дворишта, а не у делу објекта према уличној фасади, на коју није могуће постављати отворе нестамбених просторија, сем станова и пословних простора, како је то правилно испланирано у издатој грађевинској дозволи.

-Што се тиче поднете документације - сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, нетачно је приказано стање у основи приземља објекта из предметне грађевинске дозволе и преклопно стање. Такође нису приложени ни сви потребни делови техничке документације прописани важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) за садржај главне свеске и пројекат архитектуре – недостају графички прилози.

-Потребно је позвати се на важећи плански документ у оквиру којег се налази предметна кат. парцела.

-У техничкој документацији за потребе измене грађевинске дозволе се не може наводити датум израде децембар 2024. године када је грађевинска дозвола која се мења издата 17.1.2025. године.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и на основу члана 23 у вези са чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

### **Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.