

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-6971-LOC-1/2025

Датум: 21.03.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Петровић Миодрага [REDACTED] чији је пуномоћник Сениша Лацмановић ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање ИДСТ НОВИ САД, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1835 КО Мишар, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.1835 КО Мишар, поднет овом органу дана 14.03.2025. године, од стране Петровић Миодрага [REDACTED] чији је пуномоћник Сениша Лацмановић ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање ИДСТ НОВИ САД.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Миодраг [REDACTED] чији је пуномоћник Сениша Лацмановић ПР, Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање ИДСТ НОВИ САД, поднео је овом одељењу дана 14.03.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.1835 КО Мишар.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ“ из Србобрана, главни пројектант дипл. инж. грађ. Ђорђе Маријански, лиценца бр. 310 О385 15, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 25., чл.40. Главној свесци недостају сви прописани Ситуациони планови и неопходни графички прилози идејног решења.

У идејном решењу пројекта архитектуре такође урадити Ситуациони план према наведеном правилнику и чл.40. са свим прописаним садржајем и именовати све четири фасаде.

Користити приложени КТП као основу за израду ситуационих планова водећи рачуна о тачном обележју севера у односу на положај предметне парцеле и бријева суседних парцела.

Навести начин грејања објекта.

Удаљеност септичке јаме од бунара је минимум 20,0 м на нижем делу терена.

У ситуационим плановима нанети из планског документа задату будућу регулациону и грађевинску линију и грађевинску линију на коју се поставља планирани објекат. Грађевинске линије се постављају паралелно са будућом регулационом линијом, а удаљености између њих се котирају управно на исте, како би се добили тачни подаци.

Обзиром на наведене недостатке, не могу се издати тражени локацијски услови, док се исти не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић