



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-42522-CPI-3/2025

Дана: 13.03.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021,62/23) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора Пејовић Миломира и Пејовић Миланке из Шапца, [REDACTED], чији је пуномоћник дипл.инж.арх.Аћимовић Душка, бр.лиценце 302 Р987 18 ИКС, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта-гараже са доградњом стамбеног дела објекта и помоћног простора, на кат.парцели бр.9046 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-42522-CPI-3/2025 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта-гараже са доградњом стамбеног дела објекта и помоћног простора, на кат.парцели бр.9046 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 28.02.2025. године од стране суинвеститора Пејовић Миломира и Пејовић Миланке из Шапца, [REDACTED], преко пуномоћника дипл.инж.арх.Аћимовић Душка, бр.лиценце 302 Р987 18 ИКС .

Образложење

Пејовић Миломир и Пејовић Миланка из Шапца, ██████████, поднели су овом органу 28.02.2025. године електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог решења. Захтев је поднет преко пуномоћника дипл.инж.арх.Аћимовић Душка, бр.лиценце 302 Р987 18 ИКС . Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране „МАSS ПРОЈЕКТ“Шабац, главни пројектант је дипл.инж.арх.Аћимовић Душко, бр.лиценце 302 Р987 18 ИКС, са елаборатом енергетске ефикасности урађен од „М-LINE“ Шабац и Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „АРНІТЕКТ“Шабац, геодетски снимак који је урађен од стране „ГЕОПРО015“ Шабац у pdf формату електронски потписано и у dwg формату ,Услови за пројектовање и прикључење издато од ЈКП „ТОПЛАНА“Шабац, Одељење дистрибуције природног гаса бр.01-145/2025 од 29.01.2025.године, Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕД Шабац бр.2561200-2888-28-UPP-25 од 11.02.2025.године, Сагласност Боривоја Нешића и докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Овај орган је по службеној дужности од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац 10.03.2025. године затражио, а 11.03.2025. годне примио податке из базе катастра непокретности (бр. листа непокретности 5147 КО Шабац 10.03.2025. године). Према прибављеним подацима Пејовић Јовиша је уписан као власник предметне гараже, која има одобрење за употребу, тако да инвеститор не поседује одговарајуће право у смислу чл. 135. ст. 3. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1.у вези чл.17 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси

електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

Обрађивачи

дипл. инж.арх.Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав.Мирјана Милинковић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.