

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-5135 -ISAW-1/2025

Дана: 05.03.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву MERCATOR-S d.o.o. Аутопут за Загреб 11а Београд, чији је пуномоћник. Срђан Дерајић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М160 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног објекта (зграда за трговину), постојећег на кат. парцели бр. 5794/8 КО Шабац у ул. Јована Цвијића бр. 1а, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног објекта (зграда за трговину), постојећег на кат. парцели бр. 5794/8 КО Шабац у ул. Јована Цвијића бр. 1а, поднет овом органу дана 27.02.2025. године, од стране MERCATOR-S d.o.o. Београд, Аутопут за Загреб 11а а преко пуномоћника Дерајић Срђана дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М160 13.

О б р а з л о ж е њ е

MERCATOR-S d.o.o. Београд, Аутопут за Загреб 11а поднео је, овом Одељењу, дана 27.02.2025. године а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Дерајић Срђана, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног објекта (зграда за трговину), постојећег на кат. парцели бр. 5794/8 КО Шабац у ул. Јована Цвијића 1а.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио Бегинг д.о.о. Београд, Таковска 42, главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Дерајић, лиценца бр. 300 М160 13, Елаборат заштите од пожара, катастарско-топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за

које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Потребно је доставити сагласност хипотекарног повериоца за наведене радове. Потребно је доставити, уз поднету документацију, решење о сагласности на план управљања отпадом које се прибавља од Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове градске управе Града Шапца – Чл.6 став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.).

С обзиром да се мења постојећа спринклер инсталација, која не задовољава захтеве обавезујућих стандарда, те је неопходна израда потпуно новог спринклер развода, чиме се повећава постојећи капацитет, планирани радови не спадају у радове адаптације.

Потребно је поднети захтев да израду локацијских услова за реконструкцију објекта, како би се прибавили услови од стране надлежног МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу.

О Обзиром на наведене недостатке као и неопходност претходне израде локацијских услова, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић