

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-52-LOCH-2/2025

Датум: 03.03.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву „PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Золтан Ференц, лиценца бр. 300 0825 03, за издавање локацијских услова за пренамену два пословна објекта, са монтажном инсталатерским радовима, постојећа на кат. парцели бр. 2221/1 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за пренамену два пословна објекта, са монтажном инсталатерским радовима, постојећа на кат. парцели бр. 2221/1 КО Шабац, поднет овом органу дана 20.02.2025. године, од стране „PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64 а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана из Шапца.

О б р а з л о ж е њ е

„PANAMA FRUIT“ д.о.о. Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Золтан Ференц из Шапца, поднео је Одељењу за урбанизам, дана 20.02.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за пренамену два пословна објекта са монтажном инсталатерским радовима, постојећих на кат. парцели бр. 2221/1 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-52-LOC-1/2025 од 20.01.2025. године, одбачен захтев истог инвеститора, за издавање локацијских услова за извођење предметних радова.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „СЗАМ-ПРОЈЕКТИНГ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Золтан Ференц, пуномоћје, катастарско-топографски план а доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, преузети су из претходног

предмета, у којем је захтев за извођење предметних радова, одбачен закључком под наведеним бројем. .

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У Основним подацима о објекту и локацији, усагласити површине и спратности са подацима из катастра непокретности. У катастру непокретности, није уписана техничка етажа.

У Пројекту Архитектуре у делу објекта број 1, налази се предпростор и лифт који је функционално повезан са објектом број 2. Самим тим, техничка документација није усаглашена. Објекат 1 и објекат 2 чине функционалну везу.

Имајући у виду наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти, не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбачити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти се подноси сва прописана документација, са доказом о поново плаћеној административној такси и наплати за ЦЕОП. .

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

