



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-4884-LOC-1/2025  
Дана: 3.3.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Митровић Николе [REDACTED] чији су пуномоћници Саша Зеленовић пр Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге Пројект центар Шабац и маст. инж. арх. Косијер Никола [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 194/9 КО Мајур, доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-4884-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 194/9 КО Мајур, који је поднет овом органу 25.2.2025. године од стране Митровић Николе [REDACTED] преко пуномоћника преко пуномоћника маст. инж. арх. Косијер Николе [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Митровић Никола** [REDACTED], поднео је овом органу 25.2.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели

бр. 194/9 КО Мајур. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. арх. Косијер Николе [REDACTED], који поседује лиценцу бр. 321 А010 22. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје дато од стране инвеститора Саши Зеленовић пр Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге Пројект центар Шабац; овлашћење пренето од стране Саше Зеленовића пр Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге Пројект центар Шабац маст. инж. арх. Косијер Николи; главна свеска идејног решења која је урађена од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Косијер Николе, бр. лиценце 321 А01022; пројекат архитектуре идејног решења који је урађен од стране Саше Зеленовића пр Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге Пројект центар Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. арх. Косијер Никола, бр. лиценце 321 А01022; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац; оверена сагласност Митровић Татјане и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев за издавање локацијских услова достављен је катастарско-топографски план који не садржи све прописане елементе који су од значаја за издавање локацијских услова. Недостају подаци о бројевима суседних катастарских парцела са којима се предметна парцела граничи, није дат број катастарске парцеле јавне саобраћајнице на коју предметна парцела има приступ и нису уцртани постојећи објекти на суседним парцелама.

-У идејном решењу је потребно дефинисати удаљеност планираног објекта од објеката на суседним парцелама поштујући удаљења прописана важећим планским документом у чијем се обухвату налази предметна парцела, а то је План генералне регулације Мајур, зона индивидуалног становања.

-Достављено идејно решење не одговара нормативима из области изградње стамбених објеката и правилима струке из следећих разлога:

- Гаража и приступ гаражи нису функционални.
- Наведено је да се објекат греје на чврсто гориво, али није пројектован димњак.
- Просторија која је дефинисана као дневни боравак не може бити осветљена само прозорима високог парапета. Потребно је за све стамбене просторије у објекту буду непосредно природно осветљене кроз фасадне отворе чија је површина најмање 15%

нето површине просторије у основи. Максимална дубина планирана у достављеном идејном решењу је већа од прописане.

- Максимална спратна висина за стамбене објекте је 3м према важећем планском документу.

-Уз захтев није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.900 динара према важећем тарифнику који је објављен на сајту Града Шапца (Сврха уплате: градска административна такса; прималац: буџет града Шапца; жиро рачун: 840-742241843-03; модел: 97; позив на број: 14-099-07414), а у складу са Одлуком о локалним административним таксама града Шапца. Наведена такса је креирана у електронском систему.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Обрађивачи**

**дипл. грађ. инж. Лидија Лукић**  
**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.